

Diapositiva 1

# Thinking about housing

Autism Housing Pathways



Updated January 2023

Copyright © 2023 Autism Housing Pathways, Inc. – All Rights Reserved

Pensar en la vivienda

Autism Housing Pathways

Actualizado en enero 2023

Copyright © 2023 Autism Housing Pathways, Inc. – Todos los derechos reservados

## Isn't there a happy ending?

“Books ought to have good endings. How would this do: *and they all settled down and lived together happily ever after?*”

‘Ah!’ said Sam. ‘And where will they live? That’s what I often wonder.’  
- J.R.R. Tolkien

- 81% of young adults with autism live with parents or guardians
- 67% of adults with disabilities aren't working
- 80 - 90% of adults with autism aren't working

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

2

## ¿No hay un final feliz?

“Los libros deben tener buenos finales. ¿Cómo sería esto? *¿y todos se establecieron y vivieron juntos felices para siempre?*”

—¡Ah! —dijo Sam. ‘¿Y dónde vivirán? Eso es lo que a menudo me pregunto’.  
- J.R.R. Tolkien

El 81 % de los adultos jóvenes con autismo viven con sus padres o tutores

El 67 % de los adultos con discapacidades no están trabajando

El 80 al 90 % de los adultos con autismo no están trabajando

### Notas:

Las estadísticas son de un estudio realizado por Easter Seals en 2008. Los adultos jóvenes son los que tienen entre 19 y 30 años.

## Won't my family member go into a group home?

- Adult services are not an entitlement
- 1,233 individuals who turned 22 in FY21 were served by the Department of Developmental Services.
- 263 of the FY 21 Turning 22 class received Community Based Residential Services (CBRS). Historically, 25–30% of those receiving residential supports have no family involvement.
- Of those receiving CBRS, historically, about 2/3 receive 24/7 supports in a group home or shared living setting. While most of these are currently served in group homes, DDS is interested in changing this over time, shifting the emphasis to shared living – DDS does not fund the bricks and mortar in Shared Living.

Most families will need to face the challenge of finding or creating housing

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

3

## ¿Mi familiar no irá a un hogar grupal?

Los servicios para adultos no son un derecho.

El Departamento de Servicios de Desarrollo atendió a 1233 personas que cumplieron 22 años en el año fiscal 2021.

263 del año fiscal 2021 que cumple 22 años recibieron Community Based Residential Services o CBRS, por sus siglas en inglés (Servicios Residenciales Basados en la Comunidad). Históricamente, entre el 25 y el 30 % de los que reciben apoyo residencial no tienen participación familiar.

Históricamente, de los que reciben CBRS, alrededor de 2/3 reciben apoyo las 24 horas del día, los 7 días de la semana en un hogar grupal o en un entorno de vivienda compartida. Si bien la mayoría de estos se atienden actualmente en hogares grupales, el DDS está interesado en cambiar esto con el tiempo, cambiando el énfasis a la vida compartida: el DDS no financia los ladrillos y el mortero en la Vida Compartida.

La mayoría de las familias deberán enfrentar el desafío de encontrar o crear una vivienda.

### Notas:

Además de aquellos sin participación familiar, se determina que las personas tienen Prioridad 1 para los servicios residenciales las 24 horas del día, los 7 días de la semana si cumplen con los

criterios de "salud y seguridad". En estos casos, el DDS considera que la familia no está en condiciones de cuidar a su adulto joven por una de dos razones: la familia carece de la capacidad o la persona es demasiado desafiante. Ejemplos de lo primero podrían ser: mamá es legalmente ciega, la familia acaba de acoger a la abuela que tiene Alzheimer, mamá es madre soltera, etc. Ejemplos de esto último serían un individuo que se involucra en una agresión severa, un comportamiento auto agresivo o una pica grave.

En la vivienda compartida, un cuidador recibe un estipendio del DDS para que una persona con discapacidad viva con él o ella. Si bien es más común que la persona viva en el hogar del cuidador también es posible que el cuidador viva en el hogar del individuo.

Tenga en cuenta que si se le ofrece Prioridad 1 a los 22 y la rechaza, es posible que no se le vuelva a ofrecer hasta que algo cambie sustancialmente en la capacidad de la familia para brindar atención.

El proyecto de ley Autism Omnibus eliminó el IQ como criterio para los servicios DDS para personas con autismo, Prader-Willi y Smith-Magenis. Sin embargo, el DDS actualmente no está presupuestando fondos para los recién elegibles para recibir apoyos residenciales las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Son elegibles para apoyos individuales, lo que significa que pueden recibir apoyos de menos de 24 horas si viven en sus propios hogares. De lo contrario, son elegibles para apoyos familiares. Sin embargo, salvo posiblemente en los casos en los que no participen las familias, el DDS no financiará la vivienda.

### Separation of Housing From Services is Best Practice

- Finding housing is challenging, but can lead to better outcomes
- Individuals can choose with whom they live
- If the service provider is a poor fit, the individual can change providers without moving
- If a live-in caregiver quits, the caregiver leaves, not the person with a disability

## La separación de la vivienda de los servicios es la mejor práctica

- Encontrar vivienda es un desafío, pero puede conducir a mejores resultados
  - Las personas pueden elegir con quién vivir
  - Si el proveedor de servicios no resulta adecuado, la persona puede cambiar de proveedor sin mudarse
  - Si un cuidador residente renuncia, el cuidador se va, no la persona con discapacidad

## Diapositiva 5

### Don't Panic! Plan\*

- Families need to develop a housing strategy they can implement over time; 5-10 years is not uncommon
  - Take concrete steps at 18
  - Don't wait until it's time to move out – when the family starts taking steps is when the 5-10 year clock starts!
- Learn the Housing Equation
  - Rules govern which government programs can be combined, which can't, what they can be used for and where
- Develop assets (before 18, if possible!)
  - Never in the person's name, although the person can be the beneficiary of an ABLE account or special needs trust
- Develop the person's daily living skills; this will reduce the need for paid support
- Build a circle of support around the person; Mom and Dad won't live forever

\* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

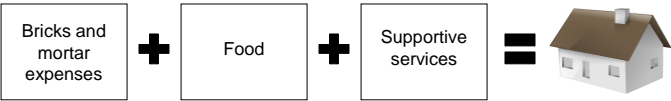
5


## ¡No entre en pánico! Planifique\*

- Las familias necesitan desarrollar una estrategia de vivienda que puedan implementar con el tiempo; un periodo de 5 a 10 años no es raro.
  - Dé pasos concretos a los 18
  - No espere hasta que sea el momento de mudarse: ¡cuando la familia comienza a tomar medidas es cuando comienza el conteo de 5 a 10 años!
- Aprenda la ecuación de la vivienda
  - Las reglas rigen qué programas gubernamentales se pueden combinar, cuáles no, para qué se pueden usar y dónde
- Desarrolle activos (¡antes de los 18, si es posible!)
  - Nunca a nombre de la persona, aunque la persona puede ser beneficiaria de una cuenta ABLE o de un fideicomiso de necesidades especiales
- Desarrolle las habilidades de la vida diaria de la persona; esto reducirá la necesidad de soporte pagado
- Cree un círculo de apoyo alrededor de la persona; mamá y papá no vivirán para siempre

\* Nada de lo mencionado aquí constituye asesoramiento legal, financiero o inmobiliario.

The housing equation



Bricks and mortar expenses + Food + Supportive services = 

- Don't forget this doesn't include spending money, transportation, etc.
- Supportive services almost always cost more than bricks and mortar expenses

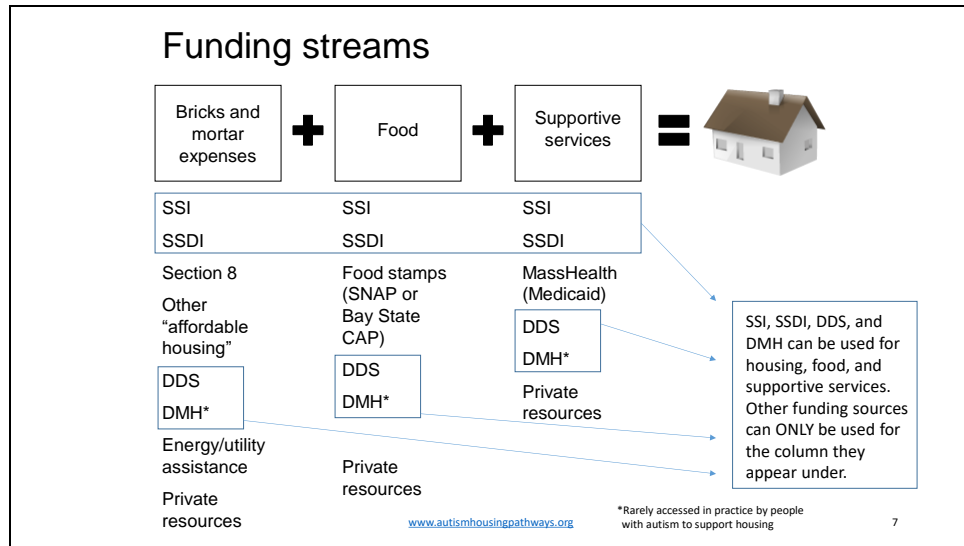
[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

## La ecuación de la vivienda

Gastos de ladrillos y cemento + alimentos + servicios de apoyo = Vivienda

- No olvide que esto no incluye gastos de dinero, transporte, etc.
- Los servicios de apoyo casi siempre cuestan más que los gastos de ladrillos y cemento

Diapositiva 7



## La ecuación de la vivienda

Gastos de ladrillos y cemento + alimentos + servicios de apoyo = Vivienda

Gastos de ladrillos y cemento	Alimento	Servicios de apoyo
SSI	SSI	SSI
SSDI	SSDI	SSDI
Sección 8	Cupones para alimentos (SNAP o Bay State CAP)	MassHealth (Medicaid)
Otras viviendas asequibles		
DDS	DDS	DDS
DMH*	DMH*	DMH*
Asistencia para pago de energía/servicios públicos		
Recursos privados	Recursos privados	Recursos privados

SSI, SSDI, DDS y DMH se pueden usar para vivienda, alimentos y servicios de apoyo. Otras fuentes de financiamiento SOLO se pueden utilizar para la columna en la que aparecen.

\* En la práctica, raramente se accede a él por personas con autismo para apoyar la vivienda.

### Notas:

Como puede ver, hay una variedad de programas gubernamentales a los que su familiar puede acceder, además de los recursos personales. Todos ellos tienen reglas sobre dónde se pueden usar, para qué se pueden usar y con qué otras fuentes de financiamiento se pueden combinar. Hablaremos de cada uno de estos en su momento.



## Diapositiva 8

### Key benefits: Cash benefits

- Cash benefits can be used for housing, food, or services
- SSI
  - \$696-\$1,368/month in 2023, depending on living situation; income above \$85/month can reduce the benefit
  - Makes you eligible for MassHealth (Medicaid) – this pays for long term services and supports
  - Income and asset limits; assistance from family can reduce benefits
- SSDI
  - Based on the parent's work history or the individual's work history
  - If based on parent's history, kicks in when parent retires, becomes disabled, or dies
  - Usually pays more than SSI, depending upon work history
  - Makes you eligible for Medicare – this CANNOT be used for long term services and supports – try not to retire until your family member is already receiving MassHealth as an adult
  - Fewer income and asset limits, but there are limits on what the recipient can earn
- EAEDC
  - Massachusetts cash benefit for people (including lawfully present non-citizens) who don't qualify for SSI or SSDI

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

8

## Beneficios clave: beneficios en efectivo

- Los beneficios en efectivo se pueden usar para vivienda, alimentos o servicios
- SSI
  - De \$696 a \$1,368/mes en 2023, según la situación de vivienda; los ingresos superiores a \$85/mes pueden reducir el beneficio
  - Lo hace elegible para MassHealth (Medicaid): esto paga los servicios y apoyos a largo plazo
  - Límites de ingresos y activos; la asistencia de la familia puede reducir los beneficios
- SSDI
  - Basado en el historial laboral de los padres o el historial laboral del individuo
  - Si se basa en el historial de los padres, se activa cuando los padres se jubilan, quedan discapacitados o mueren
  - Usualmente paga más que el SSI, dependiendo del historial de trabajo
  - Lo hace elegible para Medicare. NO SE PUEDE usar para servicios y apoyos a largo plazo. Intente no jubilarse hasta que su familiar ya esté recibiendo MassHealth como adulto.
  - Menos límites de ingresos y activos, pero hay límites sobre lo que el beneficiario puede ganar
- EAEDC
  - Beneficio en efectivo de Massachusetts para personas (incluidos los no ciudadanos presentes legalmente) que no califican para SSI o SSDI

## Notas:

La elegibilidad para SSI, o Seguridad de Ingreso Suplementario, está limitada a personas mayores, ciegas o discapacitadas, con ingresos extremadamente bajos y recursos contables de menos de \$2,000. El SSI paga de \$ 696 a \$ 1,368 al mes, según la situación de vivienda. Un porcentaje de esto se paga de recursos federales, y el resto lo paga el estado de Massachusetts. El extremo superior es si vive en una residencia asistida autorizada. El SSI paga \$1,028 si vive solo en un apartamento. Paga \$ 944 por mes, en una situación como un hogar grupal, donde tiene un grupo de personas que dividen los costos en partes iguales. El extremo inferior es si vive en la casa de alguien que el Seguro Social presume que está subsidiando su alojamiento y comida de alguna manera. Las personas pueden recibir \$65 en ingresos del trabajo y \$20 en ingresos no derivados del trabajo en un mes. Cualquier otra cosa resultará en una reducción en la cantidad de SSI que recibe una persona (hasta 1/3 de la porción federal del beneficio, más \$20).

Si su familiar recibe SSI como adulto a los 18 años, automáticamente es elegible para MassHealth. Si no recibe una tarjeta de MassHealth por correo dentro de un par de meses de haber recibido el primer cheque de SSI, llame a MassHealth y diga que su familiar está recibiendo SSI y aún no ha recibido una tarjeta de MassHealth. Si el representante le dice que solicite MassHealth, pida hablar con un supervisor. No solicite MassHealth; si lo hace, considerarán sus ingresos para determinar la elegibilidad y le dirán que su familiar puede volver a presentar una solicitud en función de sus propios ingresos a los 19 años.

Algunas personas reciben SSDI, en lugar de SSI. El SSDI es Incapacidad de la Seguridad Social. La elegibilidad puede basarse en el historial laboral de la persona o de uno de los padres. La cantidad pagada depende del historial de trabajo. Una persona que califique según el historial laboral de uno de los padres es elegible para recibir SSDI cuando uno de los padres fallece, se jubila o queda discapacitado. En muchos casos, el SSDI paga más que el SSI. No hay límite de ahorros o activos para calificar para SSDI, y los ingresos no derivados del trabajo no afectarán la cantidad del beneficio. Hay un límite en los ingresos del trabajo: \$1,470/mes en 2023. La mala noticia es que SSDI no lo hace automáticamente elegible para MassHealth, mientras que SSI sí lo hace.

SSDI lo hace elegible para Medicare después de 2 años, pero no puede usar Medicare para acceder a ciertos servicios y apoyos críticos a largo plazo financiados a través de MassHealth. Por eso es muy importante, si tiene algún control sobre la situación, no jubilarse hasta que su hijo(a) esté recibiendo beneficios de SSI como adulto. Si se jubila antes de que su hijo(a) cumpla 18 años, su hijo(a) recibirá SSDI y nunca recibirá SSI como adulto, con una excepción: si el beneficio de SSDI asignado al niño es menor que el beneficio del SSI, el SSI compensará la diferencia. (Una nota al pie sobre el SSDI: el SSDI no se reduce para el cónyuge de una persona discapacitada, si ese cónyuge está cuidando a un hijo adulto con discapacidad).

Tenga en cuenta que si una persona pasa de SSI a SSDI, no puede perder su MassHealth si esa es la **única** razón por la que sus ingresos superan el límite de elegibilidad para MassHealth. Este punto no es necesariamente bien entendido por muchos en MassHealth. Comuníquese con Autism Housing Pathways si tiene problemas a este respecto; podemos proporcionarle orientación por escrito del estado para compartir con su representante de MassHealth.

Todavía hay una forma de acceder a los servicios y apoyos a largo plazo de MassHealth si una persona solo ha recibido SSDI alguna vez, y esa forma es CommonHealth. No confunda esto con CommonHealth para niños. CommonHealth para adultos es un programa para adultos de 21 a 64 años con discapacidades con ingresos superiores al 133 % del límite federal de pobreza. Hasta ahora, uno también ha tenido que trabajar 40 horas al mes o cumplir con un deducible único (spend-down). Sin embargo, estos requisitos desaparecerán en algún momento de 2023.

Requisitos previos – Trabajar: si trabaja 40 horas al mes, como adulto, puede obtener CommonHealth. Eso no a la semana, sino que es en un mes. Y puede estar haciendo cualquier cosa: si puede demostrar que le pagan un dólar la hora por 10 horas a la semana para regar las plantas de su vecino de al lado y recibe una carta de su vecino al respecto, eso contará. En algún momento de 2023, este requisito de trabajo desaparecerá.

Requisitos previos – Spend-down: si la persona no puede trabajar 40 horas al mes, todavía hay otra forma de obtener CommonHealth, que es alcanzando un deducible único. Tiene que acreditar, en un plazo de seis meses, gastos médicos superiores a un determinado importe que no cubría su seguro. El monto se calcula con base en una fórmula derivada de los ingresos de la persona ( $[\text{ingreso bruto mensual menos } \$542 \text{ para una sola persona}] \times 6$ ). Entonces, ¿qué hacen las personas para hacer esto? Aquí es cuando construye la rampa en su casa, le sacan las muelas del juicio, todo lo que pueda demostrar que es médicamente necesario y que no estará cubierto por el seguro. En algún momento de 2023, este requisito de Spend-down desaparecerá.

La Emergency Aid to the Elderly, Disabled, and Children o EAEDC, por sus siglas en inglés, (Ayuda de Emergencia para Ancianos, Discapacitados y Niños) es un beneficio en efectivo para aquellos que no califican para SSI o SSDI.

Califica si:

- Está discapacitado,
- Cuida a una persona con discapacidad grave,
- Tiene 65 años o más, o
- Está recibiendo capacitación de un programa de la Comisión de Rehabilitación de Massachusetts.

Montos de pago:

- Persona soltera con costos de alojamiento: \$334.10
- Cada persona en una pareja casada: \$222.80
- Sin hogar: \$334.10
- Residente de casa de reposo: \$72.80

Key benefits: MassHealth

- MassHealth must be used for services
- “State Plan Services” – currently an entitlement
  - Adult Family Care / Adult Foster Care (@\$27 or \$53/day)
    - Must need at least prompting with at least one Activity of Daily Living (ADL) for Level 1
    - Must need physical assistance for 3 ADLs (2 if a maladaptive behavior present) for Level 2
    - Provider must live in same legal unit, cannot be a guardian
    - Cannot practically be combined with food stamps
  - Personal Care Attendant (PCA) (allocated a budget for a certain number of hours per week) (\$17.80/hour; \$18.00/hour in April 2023)
    - Must need physical assistance for 2 ADLs
    - Provider cannot be a guardian
  - Group Adult Foster Care (@\$1,275/mo as of 8/1/2022)
    - Must need at least prompting for at least one ADL; generally covers 1-2 hours/day of drop-in services
    - Can only be used in assisted living or subsidized housing served by a GAFC provider

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

9

## Beneficios clave: MassHealth

- MassHealth debe usarse para los servicios
- “Servicios del plan estatal”: actualmente son un derecho
  - Adult Family Care/Adult Foster Care (\$27 o \$53/día)
    - Debe necesitar indicaciones con al menos una Activity of Daily Living o ADL, por sus siglas en inglés (Actividad de la Vida Diaria) para el Nivel 1
    - Debe necesitar asistencia física para 3 ADL (2 si hay un comportamiento desadaptativo presente) para el Nivel 2
    - El proveedor debe vivir en la misma unidad legal, no puede ser un tutor
    - Prácticamente no se puede combinar con cupones de alimentos
  - Personal Care Attendant o PCA, por sus siglas en inglés (Asistente de cuidado personal) (se le asigna un presupuesto para una determinada cantidad de horas por semana) (\$17.80 por hora; \$18.00 por hora en abril de 2023)
    - Debe necesitar asistencia física para 2 ADL
    - El proveedor no puede ser un tutor
  - Group Adult Foster Care o GAFC (Acogida de adultos en grupo) (\$1,275 al mes a partir del 1/8/2022)
    - Debe necesitar ayuda para al menos una ADL; generalmente cubre de 1 a 2 horas al día de servicios sin cita previa
    - Solo se puede usar en vivienda asistida o vivienda subsidiada servida por un proveedor de GAFC

### Notas:

Medicaid (MassHealth) es la principal fuente de fondos para pagar servicios y apoyos a largo plazo. Si bien se habla mucho sobre las exenciones de Medicaid, las exenciones de Medicaid solo se aplican a las personas que reciben apoyo a través del DDS. Lo que es mucho más importante saber son los llamados servicios del plan estatal de Medicaid. Lo importante de los servicios del plan estatal de Medicaid es que, a diferencia de las exenciones, que pueden tener un tope y tener listas de espera, los servicios del plan estatal son un derecho. Si califica para recibirlo, debe recibirlo y no puede haber una lista de espera. Los tres servicios primarios del plan estatal de Medicaid que se aplican a los apoyos residenciales son la Adult Family (Familia adulta) o el Adult Foster Care (Acogida de adultos), Personal Care Attendant services (servicios de un asistente de cuidado personal) y el Group Adult Foster care (Acogida de adultos en grupo). Estos no pueden combinarse entre sí.

Adult Family Care y Adult Foster Care son dos caras de la misma moneda. Se llama Adult Family Care si el proveedor de atención es un miembro de la familia y Adult Foster Care si el proveedor no es un miembro de la familia. Fuera de eso, son el mismo programa. AFC le paga a un cuidador un estipendio libre de impuestos para que vivan con él hasta tres personas. Tenga en cuenta que "vivir con ellos" significa en la misma unidad legal. No puede ser el proveedor de Adult Family Care si su hijo vive en una unidad separada. El estipendio es de alrededor de \$ 27.00 por día por persona si la persona es lo que ellos llaman Nivel I, lo que significa que necesitan al menos indicaciones con una o más actividades de la vida diaria (bañarse, comer, ir al baño, etc.). Indicar no significa recordatorios; tiene que ser al menos un aviso verbal. El estipendio del proveedor de Nivel II es de aproximadamente \$53.00 por día para las personas que necesitan asistencia física con 3 o más ADL, o con 2 ADL si también hay un comportamiento presente. Si bien el estado paga una cantidad fija a las agencias proveedoras de AFC, la cantidad real del estipendio que se transfiere al cuidador depende de la agencia. Vale la pena investigar ya que las agencias sin fines de lucro pueden pagar un estipendio más alto.

Un proveedor de Adult Family Care no puede ser también el tutor legal. Lo que muchas familias terminan haciendo es que uno de los padres se convierta en el tutor legal y el otro en el proveedor de AFC. Desafortunadamente, eso deja a los padres solteros sin suerte, a menos que puedan conseguir, por ejemplo, que una tía o un tío sea el tutor, mientras que la persona que realmente vive con la persona se convierte en el proveedor de cuidados.

Los Personal Care Attendant Services (Servicios de asistente de cuidado personal) están disponibles para aquellos que necesitan asistencia física con 2 o más ADL. Con PCA, se le asigna un presupuesto para una cierta cantidad de horas por semana. Si está mejor con AFC o PCA realmente depende de las horas que necesita el individuo. Simplemente haga los cálculos. PCA pagará más si alguien necesita más de unas pocas horas de atención al día. Sin embargo, si necesita que alguien esté allí prácticamente las 24 horas del día, los 7 días de la semana, independientemente de los cálculos, es mejor que haga AFC. PCA solo pagará para que alguien

esté allí en ciertos momentos, como ir al baño o bañarse, pero PCA no pagará para que alguien esté allí las 24 horas del día, los 7 días de la semana, porque nadie necesita asistencia física las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Habiendo dicho eso, para las personas que constantemente necesitan asistencia durante toda la noche (es decir, con un tubo de respiración o ir al baño durante la noche debido a una condición de próstata, PCA durante la noche podría ser una posibilidad). De acuerdo con el manual de PCA, un PCA no puede ser su cónyuge, padre o padre adoptivo (si es menor de edad), sustituto o pariente legalmente responsable. Un padre no puede ser un PCA para alguien menor de 18 años, pero parecería que un padre que no es un tutor legal probablemente podría ser un PCA para alguien mayor de 18 años. A los PCA se les paga \$17.80 por hora a partir del 1 de enero de 2023. Una novedad es que el Departamento de Trabajo de Estados Unidos ha dicho que los PCA que trabajan más de 40 horas a la semana deben recibir horas extra. MassHealth ahora requiere que cualquier persona con un PCA que trabaje más de 40 horas en total para que todos los clientes soliciten la aprobación de horas extra. Su objetivo es que las personas encuentren PCA adicionales para cubrir horas más allá de las primeras 40.

Group Adult Foster Care (GAFC) paga \$41.91 por día, o un total de \$15,300 al año. Brinda apoyo a una persona que vive en un entorno grupal, que es administrado por un proveedor autorizado de GAFC. GAFC se puede usar en viviendas subsidiadas (como la Sección 8 basada en proyectos) o en un entorno de vida asistida. Para calificar para GAFC, una persona debe necesitar al menos indicaciones para al menos una ADL.

Key benefits: Section 8

- **Tenant-based Section 8: a portable voucher, must be used for housing**

- Individual pays 30% of income in rent to landlord; the balance is paid to the landlord with funds from the US Dept. of Housing and Urban Development
- Will not affect SSI or MassHealth benefits
- Can be a 10-12 year wait
- Can apply at 18
- Have a minimum of 60 days to use it (may be more, depending on the housing authority), but can usually get an extension for a person with a disability
- A person with a disability can receive a two-bedroom voucher if they need an aide to live with them – but the aide cannot be a close family member (a cousin might be OK)
- Having a family member be the landlord can be permitted as a reasonable accommodation for disability, but the person renting must live in a legal, separate unit
- “18? Section 8!”: a video and website to help families through the process ([www.18section8.org](http://www.18section8.org))

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

10

## Beneficios clave: Sección 8

- Sección 8 basada en inquilinos: un vale portátil, que debe usarse para vivienda
  - El individuo paga el 30 % de los ingresos en renta al arrendador; el saldo se paga al arrendador con fondos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos.
  - No afectará los beneficios de SSI o MassHealth
  - Puede ser una espera de 10 a 12 años
  - Puede hacer su solicitud a los 18 años
  - Tener un mínimo de 60 días para usarlo (puede ser más, dependiendo de la autoridad de vivienda), pero por lo general puede obtener una extensión para una persona con discapacidad
  - Una persona con una discapacidad puede recibir un vale de dos habitaciones si necesita un ayudante para vivir con ellos, pero el ayudante no puede ser un familiar cercano (un primo podría estar bien)
  - Se puede permitir que un miembro de la familia sea el arrendador como una adaptación razonable por discapacidad, pero la persona que alquila debe vivir en una unidad legal separada
  - “¿18? ¡Sección 8!”: un video y un sitio web para ayudar a las familias durante el proceso ([www.18section8.org](http://www.18section8.org))

### Notas:

Por favor, ponga a su familiar en la lista de espera de la Sección 8 a los 18. Sin embargo, tenga en cuenta que hay más de una lista de espera. Existe una Lista de espera centralizada, en la que participan 103 autoridades locales de vivienda. Puede presentar su solicitud en línea (el enlace para hacerlo se encuentra en la lista de verificación para cumplir 18 años). Una lista de las autoridades que participan en

la Lista de espera centralizada se encuentra en el reverso de la copia en papel de la solicitud de la Lista de espera centralizada. Además, el estado está dividido en 8 regiones, cada una atendida por una organización regional sin fines de lucro. Hay un enlace a la solicitud regional sin fines de lucro en la lista de verificación para cumplir 18 años, que también le indicará en qué región vive y dónde enviar la solicitud por correo. Finalmente, existen autoridades locales de vivienda que no participan en la Lista de Espera Centralizada, pero tienen sus propios vales. Un enlace a una lista de todas estas autoridades se encuentra en la lista de verificación para cumplir 18 años. Tenga en cuenta que una vez que obtenga un cupón, es posible que solo tenga 60 días para usarlo, aunque generalmente puede obtener una extensión para una persona con discapacidad. Algunas personas terminan creando un apartamento para suegros en un garaje o sótano para poder utilizar el cupón. Sin embargo, debe ser un apartamento legal y debe estar permitido por la zonificación local o debe tener una variación de zonificación, generalmente un permiso especial.

También debo mencionar la Sección 8 basada en proyectos. Hasta ahora, hemos estado hablando de la Sección 8 basada en inquilinos. Los cupones basados en inquilinos o móviles se mueven con el inquilino. Los vales basados en proyectos se asignan a una propiedad específica. Si su familiar puede vivir en ese entorno, las listas de espera pueden ser mucho más cortas. Las personas que necesitan una ayuda interna pueden solicitar una unidad de dos dormitorios. Si vives en una Sección 8 proyecto por un año, lo mueve a la parte superior de la lista de prioridades para un cupón móvil. Tenga en cuenta que se puede utilizar un tipo específico de servicio de apoyo de MassHealth, el Group Adult Foster Care para adultos, para financiar servicios en la Sección 8 basada en proyectos, pero no en viviendas pagadas con un vale de la Sección 8 basado en inquilinos.



## Diapositiva 11

### Other affordable housing options

- Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP)
- Alternative Housing Voucher Program (AHVP)
- State elderly housing (13.5% reserved for people 18-59 with disabilities)
- Federal elderly housing (sometimes)
- Project-based family housing (state or federal)
- Private affordable housing
- Single room occupancy
- Affordable assisted living
- Rest homes (only affordable if only income is SSI or EAEDC)

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

11

## Otras opciones de vivienda asequible

- Massachusetts Rental Voucher Program o MRVP, por sus siglas en inglés (Programa de cupones de alquiler de Massachusetts)
  - Alternative Housing Voucher Program o AHVP, por sus siglas en inglés (Programa de Vales de Vivienda Alternativa)
  - Vivienda estatal para personas de la tercera edad (13.5 % reservado para personas de 18 a 59 años con discapacidades)
  - Vivienda federal para ancianos (algunas veces)
  - Vivienda familiar basada en proyectos (estatal o federal)
  - Vivienda privada asequible
  - Ocupación de habitación individual
  - Vivienda asistida asequible
  - Hogares de descanso (solo asequibles si el único ingreso es SSI o EAEDC)

### Notas:

Tenga en cuenta que Group Adult Foster Care se puede utilizar para financiar servicios en viviendas estatales para personas mayores si puede encontrar una agencia GAFC dispuesta a prestar servicios en esa propiedad.

La vivienda asequible privada incluye situaciones en las que los desarrolladores que recibieron créditos fiscales del gobierno deben proporcionar un porcentaje de apartamentos a un alquiler reducido. Este alquiler suele ser demasiado alto para que lo pague alguien que recibe SSI, a menos que una unidad esté listada como una unidad AMI del 30 % o 50 %. Sin embargo, si un miembro de la familia proporciona un estipendio regular a la persona, puede ser suficiente para que funcione. Tenga en cuenta que se deberá

presentar al arrendador un formulario que garantice el estipendio, y el estipendio dará como resultado un beneficio de SSI reducido.

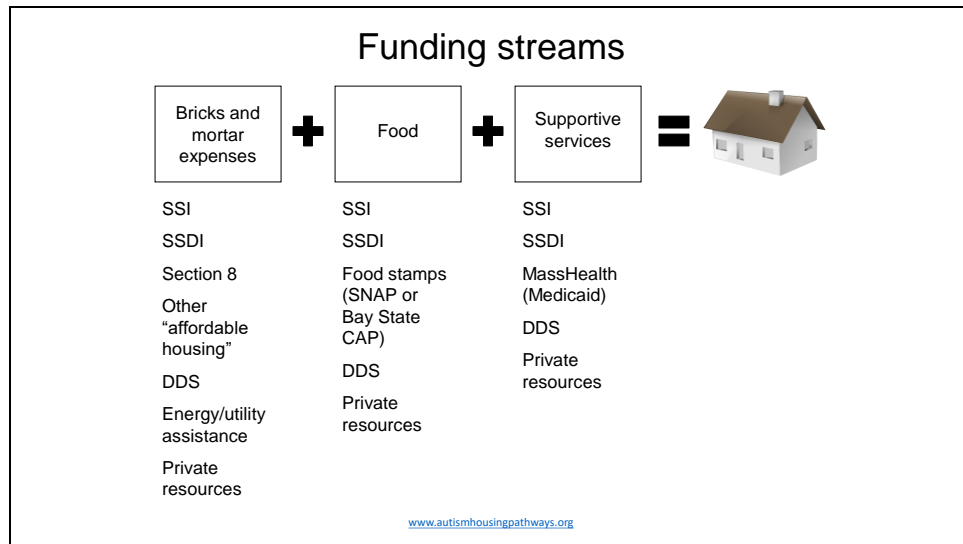
Las organizaciones que gestionan la ocupación de habitaciones individuales incluyen Caritas Communities, YMCA y Mainstay.

## Finding and applying for housing

- AHP has a Housing Search and Application Grid at:  
<https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2021/04/HousingSearchApplicationGrid-revised.pdf>
- Detailed information on how to apply for housing is at:  
<http://18section8.org/>
  - Make sure you click on “Other ways to apply for housing”
  - There is a spreadsheet to track your applications in the Document Library
  - There are sample completed applications in the document library
  - The site dovetails with the Housing Search and Application Grid

## Búsqueda y solicitud de vivienda

- AHP tiene una Red de Búsqueda y Solicitud de Vivienda en:  
<https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2021/04/HousingSearchApplicationGrid-revised.pdf>
- La información detallada sobre cómo solicitar vivienda se encuentra en:  
<http://18section8.org/>
  - Asegúrese de hacer clic en "Otras formas de solicitar vivienda"
  - Hay una hoja de cálculo para realizar un seguimiento de sus solicitudes en la biblioteca de documentos
  - Hay ejemplos de solicitudes completadas en la biblioteca de documentos
  - El sitio encaja con la red de búsqueda y solicitud de vivienda



Gastos de ladrillos y cemento	Alimentos	Servicios de apoyo
SSI	SSI	SSI
SSDI	SSDI	SSDI
Sección 8	Cupones para alimentos (SNAP o Bay State CAP)	MassHealth (Medicaid)
Otras viviendas asequibles		
DDS	DDS	DDS
DMH	DMH	DMH
Asistencia para pago de energía/servicios públicos		
Recursos privados	Recursos privados	Recursos privados

Quiero volver a la diapositiva "Flujos de financiamiento" para revisar algunas cosas.

Los cupones para alimentos tienden a pagar entre \$100 y \$150 al mes, pero recientemente se anunció un aumento. Los cupones para alimentos no se pueden combinar con Adult Foster Care ni con Adult Family Care.

Puede haber un descuento del 30 % en la electricidad para las personas con beneficios públicos, pero la factura de servicios públicos debe estar a nombre de la persona con discapacidad.

Comcast tiene un plan Internet Essentials por \$9.95/mes para quienes tienen beneficios públicos. Combine esto con Affordable Connectivity Program (Programa de Conectividad

Asequible) de la FCC <https://www.fcc.gov/acp> y una persona puede obtener banda ancha gratis.

Además, algunas veces el DDS pagará los servicios públicos no incluidos en el alquiler para aquellos que reciben apoyos individuales.

La otra cosa que vale la pena mencionar es la elegibilidad para un teléfono celular gratis. SafeLink es un ejemplo de proveedor. Si es para una persona con una discapacidad o una persona mayor y puede demostrar que hay una razón de seguridad para ello, puede obtener un teléfono celular gratis con una cantidad limitada de minutos por mes. Solo puede haber uno por hogar.

Las horas de apoyo individual del DDS pueden ser utilizadas por personas que tienen su propio lugar para vivir fuera del hogar familiar, que no requieren apoyo las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

## What if I do get group home funding?

- Group home funding is based on rates promulgated under Chapter 257\*
  - Per diem rates are based on program model (Basic, Intermediate, or Medical/Clinical), number of residents per house, and number of full time equivalent direct care staff
    - Basic, 4+ person house with 12.5 FTEs = \$2,493.85 per diem for the house\*
    - Intermediate, 4+ person with 12.5 FTEs = \$2,573.90 per diem for the house
    - Medical, 4+ person with 12.5 FTEs (40% hours skilled nursing) = \$3,366.57 per diem for the house
  - Add-on rates can be used for individuals with needs not met by a model
- Most are offered a “funded vacancy” in an existing house
- Since priority is not usually determined until shortly before turning 22, it is difficult to create an out-of-the-box model at 22

\* <https://www.mass.gov/regulations/101-CMR-420-rates-for-adult-long-term-residential-services>

\* This is the highest level of staffing permitted for a basic 4-person house; by contrast a house with 6 FTEs is only \$1,419.46 per diem for the house.

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

1

## ¿Qué sucede si obtengo fondos para el hogar grupal?

- El financiamiento de Group home funding (viviendas grupales) se basa en las tasas promulgadas bajo el Capítulo 257\*
  - Las tarifas diarias se basan en el modelo del programa (básico, intermedio o médico/clínico), la cantidad de residentes por casa y la cantidad de personal de atención directa equivalente a tiempo completo
    - Casa básica para más de 4 personas con 12.5 FTE = \$2,493.85 por día para la casa+
    - Intermedio, más de 4 personas con 12.5 FTE = \$2,573.90 por día para la casa
    - Médica, más de 4 personas con 12.5 FTE (40 % de horas de enfermería especializada) = \$3,366.57 por día para la casa
  - Las tarifas adicionales se pueden usar para personas con necesidades no cubiertas por un modelo
- A la mayoría se les ofrece una “vacante financiada” en una casa existente
- Dado que la prioridad generalmente no se determina hasta poco antes de cumplir 22 años, es difícil crear un modelo listo para usar a los 22

\* <https://www.mass.gov/regulations/101-CMR-420-rates-for-adult-long-term-residential-services>

+ Este es el nivel más alto de dotación de personal permitido para una casa básica de 4 personas; por el contrario, una casa con 6 FTE cuesta solo \$ 1,419.46 por día para la casa.

### Notas:

El Capítulo 257 es una reforma diseñada para equiparar el monto presupuestado para las personas atendidas por proveedores de servicios sin fines de lucro con el presupuesto para las personas atendidas por hogares grupales administrados por el estado.

El modelo intermedio se aplicaría a aquellos con necesidades conductuales o que tienen mayores necesidades debido a discapacidades múltiples. El modelo médico se aplicaría a quienes necesitan apoyo directo de enfermería. Para obtener la tasa del año, multiplique el viático por día por 365 y luego por 0.95, ya que el DDS supone una utilización del 95 %. Hay casas básicas para 4 personas con FTE más altos y, por lo tanto, un viático diario más alto. Hay casas intermedias para 5 personas con FTE más bajos y, por lo tanto, un viático más bajo.

Una vacante financiada es una situación en la que hay una cama existente que está vacante. Por ejemplo, alguien se mudó fuera del estado, alguien murió, pero esa cama está abierta y ya tiene fondos adjuntos. Desde una perspectiva presupuestaria, las vacantes financiadas son atractivas para DDS porque no les cuesta dinero nuevo. Y, francamente, no pueden permitirse mudar a todos a una casa nueva; tienen que llenar sus vacantes financiadas.

Las vacantes financiadas deben ser analizadas; para muchas personas, son una muy buena opción. Sin embargo, es posible que deba abogar para ver las vacantes financiadas fuera del área del DDS de su familiar, si las que le han mostrado no son adecuadas o no están cerca de un programa diurno apropiado. Una de las razones de un mal ajuste podría ser que existe una gran discrepancia de edad entre la persona a la que se le ofrece la cama y los demás residentes. Esté dispuesto a ascender en la cadena hasta el director de área o la oficina regional. Sin embargo, tenga en cuenta que rechazar más de una colocación puede dificultar la obtención de una colocación hasta que algo sustancial cambie en su situación familiar.

Algunos proveedores se están comprometiendo con la vivienda "impulsada por la familia", donde las familias tienen más información sobre cómo se administra una casa de lo que pueden haber tenido tradicionalmente. Esta puede ser la ruta para seguir si su familiar realmente rompe el molde, con una dieta especial, suplementos, comportamientos severos, etc., o si hay valores culturales que probablemente no se cumplan en un hogar grupal tradicional (por ejemplo Kosher, festivos chinos, etc.) Es más probable que estas casas sean casas recién abiertas, ya que este modelo es lo suficientemente nuevo como para que no haya muchas vacantes financiadas.

Algunas personas se oponen a una vacante financiada porque quieren separar el control de la propiedad de la prestación de servicios. En estos casos, las familias pueden estar interesadas en comprar una propiedad y luego arrendarla a un proveedor. La ventaja de tal arreglo es que

permite cambiar de proveedor sin que nadie tenga que mudarse. Las familias deben ser conscientes de que la voluntad de proporcionar bienes no hace que el DDS tenga más probabilidades de encontrar a su familiar como Prioridad 1.

Por lo general, es difícil para su familiar ingresar a una casa recién creada a los 22 años, porque la priorización generalmente se determina con solo unos meses de anticipación. Dicha vivienda no es el tipo de cosa que se puede armar en el último minuto cuando su familiar está a punto de cumplir 22 años. Como resultado, a menos que el DDS conozca a su familiar con varios años de anticipación y sea, a los ojos del DDS, muy obviamente Prioridad 1, la creación de un nuevo entorno probablemente se limitará a las personas que ya están en una ubicación residencial y no están contentas con su situación.

Para aquellos que ingresan a la vida compartida, puede ser más fácil crear una situación en 22 donde las familias controlen los bienes raíces. Dado que no están involucrados los presupuestos para varias personas (y posiblemente varias oficinas de área), la planificación es más sencilla. Sin embargo, deberá trabajar en estrecha colaboración con la oficina de su área. También tenga en cuenta que puede ser más difícil encontrar un cuidador de vivienda compartida, ya que los cuidadores generalmente prefieren brindar atención en su propio hogar.



### What if I do get group home funding, cont'd?

- Under a 2014 policy\* DDS will not “license, fund or support new residential development” with any of the following characteristics:
  - Settings that have limited, if any, interaction with the broader community;
  - Settings that use or authorize restrictions that are used in institutional settings;
  - Farmsteads or disability-specific farm community;
  - Gated or secured communities for people with disabilities;
  - Settings that are part of or adjacent to a residential school;
  - Multiple settings co-located and operationally-related that congregate a large number of people with disabilities for significant shared programming and staff; and
  - Multiple settings on a single site or in close proximity.

\* <https://autismhousingpathways.org/dds-issues-policy-on-residential-settings/>

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

15

## ¿Qué sucede si obtengo fondos para el hogar grupal, continuación?

- Según una política de 2014\*, el DDS no “licenciará, financiará ni apoyará nuevos desarrollos residenciales” con ninguna de las siguientes características:
  - Entornos que tienen una interacción limitada, si la hay, con la comunidad en general.
  - Entornos que utilizan o autorizan restricciones que se utilizan en entornos institucionales.
  - Granjas o comunidad agrícola específica para discapacidades.
  - Comunidades cerradas o seguras para personas con discapacidades.
  - Entornos que son parte de o adyacentes a una escuela residencial.
  - Múltiples entornos ubicados de forma conjunta y relacionados operativamente que congregan a un gran número de personas con discapacidad para compartir una programación y un personal significativos; y
  - Múltiples instalaciones en un solo sitio o muy cerca.

\* <https://autismhousingpathways.org/dds-issues-policy-on-residential-settings/>

### Notas:

El DDS también puede negarse a otorgar licencias, financiar o apoyar nuevos desarrollos con cualquier otra característica que “aísle a las personas. . . de la comunidad en general”.

Tenga en cuenta que DDS está abierto a programas diurnos que involucran la agricultura y está abierto a situaciones en las que un individuo se encuentra en una situación de vivienda compartida en una granja. Sin embargo, DDS no admitirá una situación en la que una persona viva en la misma granja donde pasa el día.

Developing a housing strategy: housing's effect on benefits

Family buys (reduces benefits)	Family buys; individual rents from family (May or may not reduce benefits; depends on amount of rent)	Family rents a house or apartment for the individual (reduces benefits)	Individual rents with help from family (reduces benefits)	Individual rents (does not reduce benefits)
-----------------------------------	---	---	---	---

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org) 16

### Desarrollo de una estrategia de vivienda: efecto de la vivienda en los beneficios

Compras familiares (reducen beneficios)	Compras familiares; alquileres individuales de la familia (Puede o no reducir los beneficios; depende del monto del alquiler)	La familia alquila una casa o apartamento para el individuo (reducen beneficios)	Alquileres individuales con ayuda de la familia (reducen beneficios)	Alquileres individuales (no reducen los beneficios)
---	---	--	--	---

Developing a housing strategy: possible ways to acquire property\*

- Convert basement or garage (be aware of zoning)
- Add on an accessory apartment (be aware of zoning)
- Sell home and buy two condos
- Sell home and buy a two or three family
  - Third unit might be for rental income or maybe two families buy together
- Individual can (if income is high enough to qualify for a mortgage) enter a first-time homebuyer lottery
- Buy a condo or house (either alone or with other families)

\* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

17

Desarrollar una estrategia de vivienda: posibles formas de adquirir una propiedad\*

- Convertir sótano o garaje (tenga en cuenta la zonificación)
- Agregue un apartamento accesorio (tenga en cuenta la zonificación)
- Vender casa y comprar dos condominios
- Vender casa y comprar una familia de dos o tres
  - La tercera unidad podría ser para ingresos por alquiler o tal vez dos familias compren juntas
- La persona puede (si el ingreso es lo suficientemente alto para calificar para una hipoteca) participar en una lotería para compradores de vivienda por primera vez
- Comprar un condominio o casa (ya sea solo o con otras familias)

\* Nada de lo descrito aquí constituye una asesoría legal, financiera o inmobiliaria.

### Some possible housing strategies (1)

- Liam
  - Applies for an apartment in state senior housing and gets in after 3 years
  - Uses Group Adult Foster Care to pay for two hours a day of services
- Ana
  - Her parents give her a fixed amount every month, which she combines with her own funds to get an apartment in private affordable housing

\* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

18

### Algunas posibles estrategias de vivienda (1)\*

- Liam
  - Solicita un apartamento en una vivienda estatal para personas de la tercera edad y entra después de 3 años
  - Utiliza el Group Adult Foster Care para pagar dos horas diarias de servicios
- Ana
  - Sus padres le dan una cantidad fija todos los meses, que ella combina con sus propios fondos para conseguir un apartamento en una vivienda privada de interés social

\* Nada aquí constituye asesoría legal, financiera o inmobiliaria.

## Some possible housing strategies (2)

- Raj
  - Gets on the Sec. 8 waiting list at 18, and waits 10 years for a voucher
  - When Raj gets his voucher, his family uses a 0% interest, deferred payment loan from the Home Modification Loan Program, combined with a home equity loan, to convert the garage to an apartment
  - Raj uses individual support hours from DDS

\* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

19

## Algunas posibles estrategias de vivienda (2)\*

- Raj
  - Se sube a la lista de espera de la Sección 8 a los 18, y espera 10 años por un bono
  - Cuando Raj recibe su cupón, su familia usa un préstamo de pago diferido con 0 % de interés del Home Modification Loan Program (Programa de Préstamo para Modificación de Vivienda), combinado con un préstamo con garantía hipotecaria, para convertir el garaje en un apartamento.
  - Raj usa horas de soporte individual de DDS

\* Nada aquí constituye asesoría legal, financiera o inmobiliaria.

### Some possible housing strategies (3)\*

- Bin
  - Gets on the Section 8 waiting list at 18, and waits 10 years for a voucher
  - While waiting, his mother is his Adult Family Care provider, and his father is his guardian
  - His mother saves some of the AFC stipend for 10 years, acquiring money for a security deposit, furniture, and appliances
  - When he gets his voucher, he moves into an apartment with two friends who also receive AFC
  - An Adult Foster Care provider moves in with Bin and his friends

\* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

20

### Algunas posibles estrategias de vivienda (3)\*

- Bin
  - Ingresa a la lista de espera de la Sección 8 a los 18 años y espera 10 años por un cupón
  - Mientras espera, su madre es su proveedora de atención familiar para adultos y su padre es su tutor.
  - Su madre ahorra parte del estipendio de AFC durante 10 años, adquiriendo dinero para un depósito de seguridad, muebles y electrodomésticos
  - Cuando recibe su vale, se muda a un departamento con dos amigos que también reciben AFC
  - Un proveedor de crianza temporal para adultos se muda con Bin y sus amigos.

\* Nada aquí constituye asesoría legal, financiera o inmobiliaria.

#### Notas:

Bin necesitará compañeros de cuarto, ya que el proveedor de AFC deberá obtener el equivalente al salario mínimo.

Tenga en cuenta que un vale no cubre el depósito de seguridad, que puede calcularse en función del alquiler a precio de mercado.

### Some possible housing strategies (4)

- Sue

- Gets on the Sec. 8 waiting list at 18, and waits 10 years for a voucher
- While waiting, her mother is her Adult Family Care provider, and her father is her guardian
- Her mother saves the AFC stipend for 10 years, acquiring \$90,000 to use as a down payment
- When she gets her voucher, her parents buy a condo, and she uses the voucher to pay them rent; her parents use the rent to pay the mortgage
- An Adult Foster Care provider moves in with Sue
- Sue's parents retire, and Sue moves onto SSDI, increasing her income

\* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

21

### Algunas posibles estrategias de vivienda (4)\*

- Sue

- Se sube a la lista de espera de la Sección 8 a los 18, y espera 10 años por un bono
- Mientras espera, su madre es su proveedora de atención familiar para adultos y su padre es su tutor
- Su madre ahorra el estipendio de AFC durante 10 años, adquiriendo \$90,000 para usar como pago inicial
- Cuando recibe su vale, sus padres compran un condominio y ella usa el vale para pagarles el alquiler; sus padres usan el alquiler para pagar la hipoteca
- Un proveedor de Adult Foster Care se muda con Sue
- Los padres de Sue se jubilan y Sue pasa a SSDI, lo que aumenta sus ingresos

\* Nada aquí constituye asesoría legal, financiera o inmobiliaria.

#### Notas:

Fannie Mae permite que los padres sean considerados propietarios-ocupantes al comprar una casa para un hijo adulto discapacitado. Esto les permite obtener tasas de interés de propietario-ocupante y un pago inicial que puede ser tan bajo como 5 %.



## How do I develop assets?\*

- Save, save, save
- Financial planning
  - No assets in the individual's name (make sure other family members know this)
    - Can lose eligibility for government benefits
  - ABLÉ accounts: go to <http://www.fidelity.com/able/attainable/overview> and <http://www.ablenrc.org>
  - Special needs trust
    - Also an exception to the rule
    - Two kinds: 3<sup>rd</sup> party and self-funded
  - Individual Development Account
    - Exception to the rule
  - More life insurance often recommended

\* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

22

## ¿Cómo desarrollo activos?\*

- Ahorrar, ahorrar, ahorrar
- Planificación financiera
  - No hay activos a nombre de la persona (asegúrese de que otros miembros de la familia lo sepan)
    - Puede perder la elegibilidad para los beneficios del gobierno
  - Cuentas ABLÉ: vaya a <http://www.fidelity.com/able/attainable/overview> y <http://www.ablenrc.org>
  - Fideicomiso para necesidades especiales
    - También una excepción a la regla
    - Dos tipos: de terceros y autofinanciado
  - Cuenta de desarrollo individual
    - Excepción a la regla
  - A menudo se recomienda más seguro de vida

\* Nada aquí constituye asesoría legal, financiero o inmobiliario.

### Notas:

Primero, permítanme ser claro, no soy ni asesor financiero ni abogado, y nada aquí constituye asesoría financiera o legal.

Sería genial si pudiéramos llegar a las personas cuando sus hijos tienen 7 u 8 años, no 18 o 25, porque la clave es ahorrar dinero. Ese también es un objetivo más práctico para muchos padres

hoy que hace 15 años, ya que muchas familias ahora tienen cobertura de seguro para terapias que muchos de nosotros tuvimos que pagar de nuestro bolsillo.

Pida ayuda a la familia. A muchos niños les gustan los juguetes “estimulantes” económicos. Pídeles a los abuelos que los compren y coloquen el dinero que habrían gastado en juguetes caros en la cuenta ABLE para el futuro. Pero asegúrese de que entiendan que no debe haber ningún activo a nombre de la **persona**. Las personas han perdido los beneficios del gobierno porque un pariente bien intencionado le dejó a esa persona \$3,000.

El gobierno federal aprobó recientemente la Ley ABLE. Esto permite a las familias crear ABLE similares a las cuentas de ahorro para la universidad 529 libres de impuestos, y se pueden usar para financiar la vivienda y otros gastos por discapacidad. Los residentes de Massachusetts pueden abrir cuentas a través de un programa de Fidelity, llamado Attainable. Estas cuentas serán extremadamente valiosas para aquellos que tal vez no puedan ahorrar lo suficiente para justificar un fideicomiso para necesidades especiales, pero que tienen ingresos familiares demasiado altos para calificar para una IDA. Además de tener ventajas impositivas federales y estatales, las cuentas ABLE no afectarán la elegibilidad para SSI o MassHealth, siempre que no haya más de \$100,000 en la cuenta. Solo se permite una cuenta y no se pueden depositar más de \$17,000 en una cuenta en un año determinado. Las personas también pueden depositar dinero en una cuenta ABLE. Un ejemplo podría ser una persona que aún es estudiante de tiempo completo y gana una cantidad razonable en una colocación vocacional. Las regulaciones de SSI hacen una excepción al límite de ingreso del trabajo para los estudiantes de tiempo completo. Los estudiantes de tiempo completo menores de 22 años pueden ganar hasta \$2220 por mes en 2023, pero no más de \$8950 por año, sin que ello afecte los beneficios de SSI. Esta puede ser una oportunidad importante para ahorrar, pero los ahorros están sujetos al límite de activos de SSI de \$2,000 si están en una cuenta bancaria. Un estudiante podría ahorrar este dinero en una cuenta ABLE.

Mencionaré la existencia de fideicomisos para necesidades especiales, aunque si las familias no pueden ahorrar una gran cantidad de dinero, pueden ser poco prácticos debido a las tarifas involucradas. Los fideicomisos para necesidades especiales son otra excepción a la regla. Esencialmente, es un fideicomiso que puede establecer para pagar cosas que los beneficios del gobierno no pueden o no se utilizarán para pagar. Puede usarlo para ahorrar para cualquier cosa, desde pagar la factura del cable hasta las vacaciones. También puede usarlo para pagar la vivienda, siempre que comprenda que eso resultará en una reducción en la cantidad de SSI que recibe una persona (hasta 1/3 de la porción federal del beneficio, más \$20). El fideicomiso en sí mismo puede ser propietario de una casa, o el dinero del fideicomiso podría usarse para el pago inicial de una casa, que será propiedad de la persona (según las normas de Medicaid, se le permite ser dueño de su propia casa). En el último caso, los beneficios de SSI se reducirán para ese mes, pero solo para ese mes. Los beneficios también se reducirán en cualquier mes en el que los fondos fiduciarios se utilicen para pagar una hipoteca.

Es muy importante tener un fideicomiso para necesidades especiales creado por un abogado que se especialice en ellas; los abogados fiduciarios regulares con frecuencia no entienden las reglas. Hay 2 tipos de fideicomisos para necesidades especiales: uno es un fideicomiso de terceros, establecido por un padre, o algún otro tercero, para el beneficio del individuo. También existen fideicomisos para necesidades especiales autofinanciados, y estos se financian con el propio dinero de la persona. El ejemplo clásico de esto es alguien que quedó discapacitado porque tuvo un accidente automovilístico o por negligencia médica, y hay un acuerdo legal enorme que necesitan proteger para que aún puedan obtener beneficios del gobierno. Pero hay otras situaciones en las que podría ser apropiado: un ejemplo podría ser el dinero de manutención infantil en un divorcio, donde el dinero es técnicamente del niño.

Una vez que se financia un fideicomiso para necesidades especiales, hay una cantidad razonable de papeleo administrativo involucrado. Puede ser muy costoso pagarle a alguien para que administre un fideicomiso, por lo que si no hay mucho dinero en el fideicomiso, tiene sentido que lo administre usted mismo. Los costos administrativos son una de las razones por las que los fideicomisos de terceros con frecuencia solo se financian después de la muerte del segundo padre.

Las Individual Development Accounts o IDA (Cuentas de Desarrollo Individual) son una excepción a la regla. Las IDA están disponibles para personas que trabajan (incluso a tiempo parcial), que no son propietarios de viviendas y que tienen un ingreso familiar inferior o igual al 200 % del límite federal de pobreza. A diferencia del Seguro Social, donde el individuo se considera un hogar de uno, incluso si él o ella vive en el hogar familiar, las IDA cuentan los ingresos de los padres. Sin embargo, si una persona vive en un apartamento para suegros, debería poder acceder al programa IDA. Tenga cuidado donde abre una IDA; algunas IDA afectarán la elegibilidad para SSI y MassHealth, mientras que otras no.

Permítame reiterar, consulte con su abogado, consulte con su asesor financiero; yo no soy abogado ni asesor financiero.

### Skills: the horse that pulls the housing cart

- Adaptive living skills is the single most important predictor of success for adults with autism in mid-life\*
- The more skills the person has, the less you need to spend on paid support
- Modified Adolescent Autonomy Checklist: <https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2022/02/02-Modified-Adolescent-Autonomy-Checklist.pdf>
- Resources available on the [Autism Housing Pathways website](https://autismhousingpathways.org):
  - [Life Skills Library playlist](#) on our YouTube channel, AHPhousing
  - [“A Place of My Own”](#), a free course on Teachable addressing the skills needed to get and keep housing (substitute the CHAMP application for the DHCD Universal Application when using this)
  - [“Skills for living”](#)
  - [“Technology”](#)
- Centers for Independent Living
  - <http://www.ilru.org/projects/cil-net/cil-center-and-association-directory-results/MA>

\* <http://insar.confex.com/imfar/2015/webprogram/Paper20033.html>

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

23

## Habilidades: el caballo que tira del carruaje de la vivienda

- Las habilidades de adaptación para la vida son el predictor más importante del éxito de los adultos con autismo en la mediana edad\*
- Cuantas más habilidades tenga la persona, menos tendrá que gastar en apoyo pagado
- Lista de Verificación de Autonomía Adolescente Modificada:  
<https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2022/02/02-Modified-Adolescent-Autonomy-Checklist.pdf>
- Recursos disponibles en el [sitio web Autism Housing Pathways](https://autismhousingpathways.org):
  - [Lista de reproducción de Life Skills Library](#) en nuestro canal de YouTube, AHPhousing
  - [“A Place of My Own”](#), un curso gratuito sobre Teachable que aborda las habilidades necesarias para obtener y mantener una vivienda (sustituya la solicitud CHAMP por la Solicitud Universal DHCD cuando use esto)
  - [“Skills for living”](#)
  - [“Technology”](#)
- Centros para la Vida Independiente
  - <http://www.ilru.org/projects/cil-net/cil-center-and-association-directory-results/MA>

\* <http://insar.confex.com/imfar/2015/webprogram/Paper20033.html>

## Notas:

Alrededor del 40% o más de las personas con autismo no calificarán para AFC, GAFC o PCA. Algunos de estos pueden no calificar para apoyos individuales de DDS. En tal situación, cuantas más habilidades, mejor, porque contratar a alguien para que haga cosas por su familiar cuesta dinero, y cuantas más cosas puedan hacer de forma independiente, más barato será.

La Lista de Verificación de la Autonomía de los Adolescentes es un gran recurso para llegar a las metas del IEP. Es básicamente una lista de cosas que su familiar necesita saber cómo hacer cuando salga al mundo. Cubre todo, desde hacer café hasta volver a encender un interruptor automático.

AHP tiene enlaces en su sitio web a aplicaciones y sitios web para ayudar a enseñar habilidades para la vida o asesorar a las personas a través de tareas. Tenga en cuenta que el curso de Teachable se desarrolló cuando el DHCD usó la Solicitud universal del DHCD para viviendas públicas. Si usa el curso, sustituya la aplicación CHAMP.

Los Centros para la Vida Independiente ayudan a los jóvenes y adultos con discapacidades a adquirir las habilidades que necesitan. Con frecuencia, un mentor un poco mayor con una discapacidad trabaja con una persona.

## Housing strategies should reflect a vision

- Person-centered planning
  - Method for your family member to plan a future
  - Relies on circles of support to carry out plans
- Letter of intent
  - Statement by parents/guardians of intent for the person's future
    - Nitty-gritty information (doctors, medications, medical history, location of life insurance policy, will, etc.)
    - family member's likes, dislikes, favorite places/activities/videos, etc.

## Las estrategias de vivienda deben reflejar una visión

- Planificación centrada en la persona
  - Método para que su familiar planee un futuro
  - Se apoya en círculos de apoyo para llevar a cabo los planes
- Carta de intención
  - Declaración de los padres/tutores de intención para el futuro de la persona
    - Información esencial (médicos, medicamentos, historial médico, ubicación de la póliza de seguro de vida, testamento, etc.)
    - Gustos, aversiones, lugares/actividades/videos favoritos de los miembros de la familia, etc.

### Notas:

La planificación centrada en la persona es un método para que su familiar planee un futuro y se basa en círculos de apoyo para llevar a cabo los planes. Puede ser un proceso muy divertido, reúne a todos los que conocen al miembro de la familia, que es parte de la red del miembro de la familia en una habitación, y el miembro de la familia (o un sustituto, si es absolutamente necesario) habla sobre cómo se ve a sí mismo, otros hablan sobre cómo ven las fortalezas del miembro de la familia, y luego la discusión gira en torno a cómo aprovechar esas fortalezas, dónde quiere estar en 2 años y cómo llegar allí.

Puede ser una herramienta muy útil para lograr que las organizaciones, como las agencias, que están acostumbradas a pensar solo en términos de pautas y regulaciones programáticas,

piensen en términos de las necesidades y deseos del individuo, y cómo crear una vida. La planificación centrada en la persona está disponible mediante pago por servicio a través de Autism Housing Pathways; y también a través de Support Brokers, un programa del Arc. También hay herramientas gratuitas de planificación centradas en la persona disponibles en línea, pero un facilitador capacitado puede marcar una gran diferencia.

La carta de intención es muy similar a la planificación centrada en la persona, solo que no es desde la perspectiva del miembro de la familia, es desde la perspectiva de los padres. Es una declaración de los padres de su intención para el futuro del miembro de la familia. Esta es una información muy detallada. Aquí es donde pone la ubicación de la póliza de seguro de vida y el testamento; este es el historial médico, los médicos, los medicamentos, los gustos, disgustos, videos favoritos, lugares, etc. de los miembros de la familia. Aquí es donde pongo que si mi hijo dice "Tusky" significa que quiere ver "Wee Sing Train". De lo contrario, podría pasar los próximos 40 años diciendo "Tusky" y no obtener su video.

## Where do I go from here (1)?

- Work through the Turning 18 checklist:  
<https://autismhousingpathways.org/turning-18-checklist/>
- Sign up for Section 8!
  - Visit [www.18section8.org](http://www.18section8.org) or sign-up for AHP housing application assistance
- Use "My Benefits Generator" to figure out the MassHealth supports for which your family member might be eligible: <http://mbg.neindex.org>.\*
- Develop a savings strategy
- Pursue options to improve your family member's living skills

\* When dollar amounts are requested use either 133% or 300% FPL listed at:  
<https://www.mass.gov/info-details/program-financial-guidelines-for-certain-masshealth-applicants-and-members-0>

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

1

## ¿Adónde voy desde aquí (1)?

- Trabaje con la lista de verificación al cumplir 18 años:  
<https://autismhousingpathways.org/turning-18-checklist/>
- ¡Inscríbase en la Sección 8! Visite [www.18section8.org](http://www.18section8.org) o regístrese para recibir asistencia con la solicitud de vivienda de AHP.
- Use "My Benefits Generator" para averiguar los apoyos de MassHealth para los que su familiar podría ser elegible: <http://mbg.neindex.org>.\*
- Desarrolle una estrategia de ahorro
- Busque opciones para mejorar las habilidades de vida de su familiar

\* Cuando se soliciten montos en dólares, use el 133 % o el 300 % del FPL indicado en:  
<https://www.mass.gov/info-details/program-financial-guidelines-for-certain-masshealth-applicants-and-members-0>



## Where do I go from here (2)?

- Additional resources:
  - An infographic of housing models, with funding streams:  
<http://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2016/05/infographic3.pdf>
  - A handy “cheat sheet” for today’s presentation:  
<http://autismhousingpathways.org/housing-in-a-months-worth-of-tweets/>
- When you’re ready to develop a housing strategy:
  - Participate in our five-part virtual housing workshop, “Learning about housing”
  - Have your family member complete a housing workbook:
    - <http://autismhousingpathways.org/autism-housing-pathways-issues-housing-workbooks/>
  - Consider person-centered planning

## ¿Adónde voy desde aquí (2)?

- Recursos adicionales:
  - Una infografía de modelos de vivienda, con fuentes de financiamiento:  
<http://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2016/05/infographic3.pdf>
  - Una práctica "hoja de trucos" para la presentación de hoy:  
<http://autismhousingpathways.org/housing-in-a-months-worth-of-tweets/>
- Cuando esté listo para desarrollar una estrategia de vivienda:
  - Participe en nuestro taller de vivienda virtual de cinco partes, "Aprender sobre la vivienda"
  - Pídale a su familiar que complete un libro de trabajo de vivienda:
    - <http://autismhousingpathways.net/autism-housing-pathways-issues-housing-workbooks/>
  - Considere la planificación centrada en la persona

## Diapositiva 27

### **AUTISM HOUSING PATHWAYS, INC. AND AUTHOR DISCLAIMER**

#### **No warranties**

This document is provided "as is" without any representations or warranties, express or implied. Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author make no representations or warranties in relation to this document or the information and materials provided in this document.

Without prejudice to the generality of the foregoing paragraph, Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author do not warrant that the information in this document is complete, true, accurate or non-misleading.

Nothing in this document constitutes, or is meant to constitute, advice of any kind. If you require advice in relation to any legal or financial matter you should consult an appropriate professional.

#### **Limitations of liability**

Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author will not be liable to you (whether under the law of contract, the law of torts or otherwise) in relation to the contents of, or use of, or otherwise in connection with, this document:

for any direct loss;

for any indirect, special or consequential loss; or

for any business losses, loss of revenue, income, profits or anticipated savings, loss of contracts or business relationships, loss of reputation or goodwill, or loss or corruption of information or data. These limitations of liability apply even if Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author have been expressly advised of the potential loss.

#### **Exceptions**

Nothing in this document disclaimer will exclude or limit any warranty implied by law that it would be unlawful to exclude or limit.

#### **Reasonableness**

By using this document, you agree that the exclusions and limitations of liability set out in this document disclaimer are reasonable.

If you do not think they are reasonable, you must not use this document.

#### **Other parties**

You accept that Autism Housing Pathways, Inc. has an interest in limiting the personal liability of its officers and employees. You agree that you will not bring any claim personally against Autism Housing Pathways, Inc.'s officers, directors, employees or members in respect of any losses you suffer in connection with the document.

Without prejudice to the foregoing paragraph you agree that the limitations of warranties and liability set out in this document disclaimer will protect Autism Housing Pathways, Inc.'s officers, employees, agents, subsidiaries, successors, assigns and sub-contractors as well as Autism Housing Pathways, Inc. and the author.

#### **Unenforceable provisions**

If any provision of this document disclaimer is, or is found to be, unenforceable under applicable law, that will not affect the enforceability of the other provisions of this document disclaimer.

#### **This document disclaimer**

This document disclaimer is based on a legal form created by [contractology.com](http://contractology.com) and distributed by [freenetlaw.com](http://freenetlaw.com).

[www.autismhousingpathways.org](http://www.autismhousingpathways.org)

26

## Descargo de responsabilidad

Ni Autism Housing Pathways, Inc., ni sus funcionarios, directores o empleados se comprometen en este documento a brindar asesoramiento legal, financiero u otro tipo de asesoramiento profesional. Para obtener un descargo de responsabilidad legal completo, visite:

<http://autismhousingpathways.org/about/legal-disclaimers/> .