

Slide 1

Thinking about housing

Autism Housing Pathways



Updated January 2023

Copyright © 2023 Autism Housing Pathways, Inc. – All Rights Reserved

Pensando na habitação

Autism Housing Pathways

Atualizado em: Janeiro de 2023

Copyright © 2023 Autism Housing Pathways, Inc. – Todos os direitos reservados

Isn't there a happy ending?

“Books ought to have good endings. How would this do: *and they all settled down and lived together happily ever after?*”

‘Ah!’ said Sam. ‘And where will they live? That’s what I often wonder.’”
- J.R.R. Tolkien

- 81% of young adults with autism live with parents or guardians
- 67% of adults with disabilities aren't working
- 80 - 90% of adults with autism aren't working

www.autismhousingpathways.org

2

Não existe um final feliz?

“Livros precisam ter finais felizes. Que tal este: e todos eles se acomodaram e viveram juntos, felizes para sempre?”

‘Ah!’ disse Sam. ‘E onde eles vão viver? É nisso que sempre penso.’”
- J.R.R. Tolkien

81% dos jovens adultos com autismo vivem com os pais ou responsáveis

67% dos adultos com deficiência não estão trabalhando

80 - 90% dos adultos com autismo não estão trabalhando

Notas:

Os dados são de um estudo feito pela Easter Seals em 2008. Os jovens adultos têm entre 19 e 30 anos de idade.

Won't my family member go into a group home?

- Adult services are not an entitlement
- 1,233 individuals who turned 22 in FY21 were served by the Department of Developmental Services.
- 263 of the FY 21 Turning 22 class received Community Based Residential Services (CBRS). Historically, 25–30% of those receiving residential supports have no family involvement.
- Of those receiving CBRS, historically, about 2/3 receive 24/7 supports in a group home or shared living setting. While most of these are currently served in group homes, DDS is interested in changing this over time, shifting the emphasis to shared living – DDS does not fund the bricks and mortar in Shared Living.

Most families will need to face the challenge of finding or creating housing

www.autismhousingpathways.org

3

O membro da minha família não vai para uma residência coletiva?

Serviços para adultos não são um direito

1.233 indivíduos que completaram 22 anos no AF21 foram atendidos pelo Department of Developmental Services (Departamento de Serviços de Desenvolvimento - DDS).

263 indivíduos do grupo que completaria 22 anos no AF21 receberam Community Based Residential Services (Serviços Residenciais Comunitários - CBRS). Historicamente, 25–30% das pessoas que recebem apoio residencial não têm envolvimento familiar.

Das que recebem CBRS, historicamente, cerca de 2/3 recebem suporte ininterrupto em uma residência coletiva ou ambiente de vida compartilhada. Embora a maioria delas sejam atualmente atendidas em residências coletivas, o DDS está interessado em mudar isso ao longo do tempo, trocando a ênfase para a vida compartilhada – o DDS não financia os tijolos e argamassa na Vida Compartilhada.

A maioria das famílias precisará enfrentar o desafio de encontrar ou criar uma habitação.

Notas:

Além daqueles sem envolvimento familiar, os indivíduos são considerados Prioridade nº 1 para serviços residenciais 24 horas por dia, 7 dias por semana ao atender a critérios de “saúde e segurança”. Nesses casos, o DDS considera que a família não está em condições de cuidar de

seu jovem adulto por uma de duas razões: ou a família não tem capacidade ou o indivíduo é muito desafiador. Exemplos do primeiro caso podem ser pelo fato de a mãe ser legalmente cega, da família ter acabado de receber a avó que tem mal de Alzheimer, da mãe ser uma mãe solteira, etc. Exemplos do segundo caso seriam de um indivíduo que se envolve em agressão grave, comportamento autolesivo ou com picacismo grave.

Na vida compartilhada, um(a) cuidador(a) recebe uma remuneração do DDS por ter um indivíduo com deficiência vivendo com ele ou ela. Embora seja mais comum que o indivíduo viva na casa do(a) cuidador(a), também é possível que o(a) cuidador(a) viva na casa do indivíduo.

Observe que, caso seja oferecida a Prioridade nº 1 aos 22 anos e ela seja recusada, talvez não seja oferecida novamente até que algo substancial mude na capacidade da família de prestar cuidados.

O projeto de lei Autism Omnibus removeu o QI como critério para serviços do DDS para pessoas com autismo, Prader-Willi e Smith-Magenis. No entanto, o DDS atualmente não está incluindo no orçamento o financiamento para os recém elegíveis no recebimento de apoio residencial ininterrupto. Eles são elegíveis para apoios individuais, o que significa que podem receber apoios de menos de 24 horas se morarem em suas próprias casas. Caso contrário, eles são elegíveis para apoio familiar. Porém, exceto possivelmente nos casos em que não tenham envolvimento familiar, o DDS não financiará a habitação.

Separation of Housing From Services is Best Practice

- Finding housing is challenging, but can lead to better outcomes
- Individuals can choose with whom they live
- If the service provider is a poor fit, the individual can change providers without moving
- If a live-in caregiver quits, the caregiver leaves, not the person with a disability

A separação da habitação e dos serviços é a melhor prática

- Encontrar uma habitação é um desafio, mas pode levar a melhores resultados
 - Os indivíduos podem escolher com quem viver
 - Se o prestador de serviços não for uma boa combinação, o indivíduo pode trocar de prestador sem se mudar
 - Se um(a) cuidador(a) residente desistir, ele(a) sai, não a pessoa com deficiência

Don't Panic! Plan*

- Families need to develop a housing strategy they can implement over time; 5-10 years is not uncommon
 - Take concrete steps at 18
 - Don't wait until it's time to move out – when the family starts taking steps is when the 5-10 year clock starts!
- Learn the Housing Equation
 - Rules govern which government programs can be combined, which can't, what they can be used for and where
- Develop assets (before 18, if possible!)
 - Never in the person's name, although the person can be the beneficiary of an ABLÉ account or special needs trust
- Develop the person's daily living skills; this will reduce the need for paid support
- Build a circle of support around the person; Mom and Dad won't live forever

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

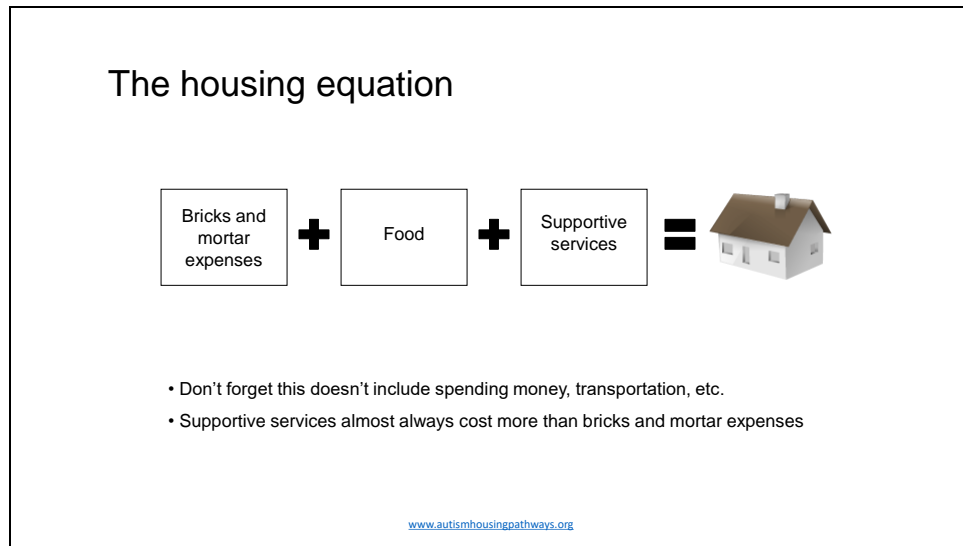
www.autismhousingpathways.org

5

Não entre em pânico! Planeje*

- As famílias precisam desenvolver uma estratégia habitacional que possam implementar ao longo do tempo; 5-10 anos não é algo incomum
 - Tome medidas concretas aos 18 anos
 - Não espere até que chegue a hora da mudança – o momento em que a família começar a tomar medidas é quando o relógio de 5-10 anos começa a contar!
- Aprenda a equação da habitação
 - As regras governam quais programas governamentais podem ser combinados, quais não podem, para o que podem ser usados e onde
- Desenvolva patrimônio (antes dos 18, se possível!)
 - Nunca em nome da pessoa, embora a pessoa possa ser beneficiária de uma conta ABLE ou um fundo para necessidades especiais
- Desenvolva as habilidades de vida diária da pessoa; isso reduzirá a necessidade de apoio remunerado
- Construa um círculo de apoio em torno da pessoa; a mãe e o pai não viverão para sempre

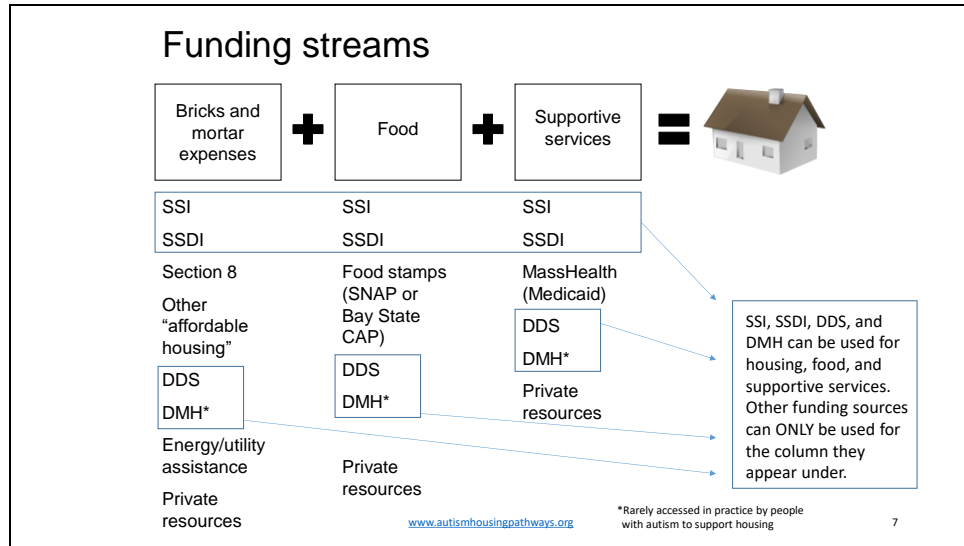
* Nada aqui constitui aconselhamento jurídico, financeiro ou imobiliário



Equação da habitação

Despesas com tijolos e argamassa + Alimentação + Serviços de apoio = Habitação

- Não se esqueça de que isso não inclui o gasto de dinheiro, transporte, etc.
- Os serviços de apoio quase sempre custam mais do que as despesas com tijolos e argamassa



Fluxos de financiamento

Despesas com tijolos e argamassa + Alimentação + Serviços de apoio = Habitação

Despesas com tijolos e argamassa	Alimentação	Serviços de apoio
SSI	SSI	SSI
SSDI	SSDI	SSDI
Section 8	Vale-refeição (SNAP ou Bay State CAP))	MassHealth (Medicaid)
Outras opções de habitação a preços acessíveis		
DDS	DDS	DDS
DMH*	DMH*	DMH*
Assistência para energia/serviços públicos		
Recursos privados	Recursos privados	Recursos privados

SSI, SSDI, DDS e DMH podem ser usados para habitação, alimentação e serviços de apoio. Outras fontes de financiamento SÓ podem ser usadas para a coluna em que aparecem.

* Raramente acessado na prática por pessoas com autismo para obter apoio na habitação.

Notas:

Como você pode ver, há uma série de programas governamentais que o membro da sua família pode explorar, além de recursos pessoais. Todos eles têm regras sobre onde podem ser usados,

para o que podem ser usados e com quais outras fontes de financiamento podem ser combinados. Falaremos sobre cada um deles por vez.

Key benefits: Cash benefits

- Cash benefits can be used for housing, food, or services
- SSI
 - \$696-\$1,368/month in 2023, depending on living situation; income above \$85/month can reduce the benefit
 - Makes you eligible for MassHealth (Medicaid) – this pays for long term services and supports
 - Income and asset limits; assistance from family can reduce benefits
- SSDI
 - Based on the parent's work history or the individual's work history
 - If based on parent's history, kicks in when parent retires, becomes disabled, or dies
 - Usually pays more than SSI, depending upon work history
 - Makes you eligible for Medicare – this CANNOT be used for long term services and supports – try not to retire until your family member is already receiving MassHealth as an adult
 - Fewer income and asset limits, but there are limits on what the recipient can earn
- EAEDC
 - Massachusetts cash benefit for people (including lawfully present non-citizens) who don't qualify for SSI or SSDI

www.autismhousingpathways.org

8

Principais benefícios: benefícios em dinheiro

- Os benefícios em dinheiro podem ser usados para habitação, alimentação ou serviços
- SSI
 - US\$ 696-1.368/mês em 2023, dependendo da situação de vida; uma renda acima de US\$ 85/mês pode reduzir o benefício
 - Torna você elegível para o MassHealth (Medicaid) – que paga por serviços e apoios de longo prazo
 - Limites de renda e patrimônio; a assistência da família pode reduzir os benefícios
- SSDI
 - Baseado no histórico de trabalho dos pais ou no histórico de trabalho do indivíduo
 - Se for baseado no histórico dos pais, ele começa quando os pais se aposentam, ficam incapacitados ou morrem
 - Geralmente paga mais do que a SSI, dependendo do histórico de trabalho
 - Torna você elegível para o Medicare – que NÃO PODE ser usado para serviços e apoios de longo prazo – tente não se aposentar até que o membro da sua família já esteja recebendo o MassHealth como adulto
 - Menos limites de renda e patrimônio, mas há limites sobre o que o beneficiário pode ganhar
- EAEDC

- Benefício em dinheiro de Massachusetts para pessoas (incluindo os que não são cidadãos, mas estão legalmente presentes) que não se qualificam para a SSI ou o SSDI

Notas:

A elegibilidade para a SSI, ou Supplemental Security Income (Renda de Previdência Suplementar), é limitada a indivíduos idosos, cegos ou deficientes, com renda extremamente baixa e recursos contábeis inferiores a US\$ 2.000. Ela paga US\$ 696-1.368/mês, dependendo da situação de vida. Uma porcentagem disso é paga pelo governo federal, e o restante é pago pelo estado de Massachusetts. O limite superior é oferecido se você estiver morando em uma instalação de vida assistida licenciada. A SSI paga US\$ 1.028 se você estiver morando sozinho(a) em um apartamento. Ela paga US\$ 944 por mês, em uma situação como uma residência coletiva, onde há um grupo de pessoas dividindo os custos uniformemente. O limite inferior é oferecido se você estiver morando na casa de alguém que, conforme presumido pela Previdência Social, esteja subsidiando seu quarto e pensão de alguma forma. Os indivíduos podem receber US\$ 65 em renda auferida e US\$ 20 em renda não auferida em um mês. Qualquer outra coisa resultará em uma redução no valor da SSI que um indivíduo recebe (de até 1/3 da parte federal do benefício, mais US\$ 20).

Se o membro da sua família estiver recebendo a SSI como um(a) adulto(a) aos 18 anos, ele(a) é automaticamente elegível para o MassHealth. Se um cartão MassHealth não chegar pelo correio dentro de alguns meses após o recebimento do primeiro cheque da SSI, ligue para o MassHealth e diga que o membro da sua família está recebendo a SSI e ainda não recebeu um cartão MassHealth. Se o representante disser para se candidatar ao MassHealth, peça para falar com um supervisor. Não se candidate ao MassHealth; se você o fizer, eles considerarão sua renda na determinação da elegibilidade e dirão que o membro da sua família pode se candidatar novamente com base em sua própria renda aos 19 anos.

Alguns indivíduos recebem o SSDI em vez da SSI. O SSDI é o Social Security Disability Insurance (Seguro por Invalidez da Previdência Social). A elegibilidade pode ser baseada no histórico de trabalho do indivíduo ou de um dos pais. O valor pago depende do histórico de trabalho. Um indivíduo qualificado com base no histórico de trabalho de um dos pais é elegível para receber o SSDI quando um dos pais morre, se aposenta ou fica incapacitado. Em muitos casos, o SSDI paga mais do que a SSI. Não há limite de poupança ou patrimônio para se qualificar para o SSDI, e a renda não auferida não afetará o valor do benefício. Há um limite de renda auferida: US\$ 1.470/mês em 2023. A má notícia é que o SSDI não torna você automaticamente elegível para o MassHealth, enquanto a SSI sim.

O SSDI torna você elegível para o Medicare após 2 anos, mas você não pode usar o Medicare para acessar certos serviços e apoios críticos de longo prazo financiados pelo MassHealth. É por

isso que, caso você tenha certo controle sobre a situação, é muito importante não se aposentar até que seu(sua) filho(a) receba benefícios da SSI como adulto(a). Se você se aposentar antes que seu(sua) filho(a) complete 18 anos, ele(a) receberá o SSDI e nunca receberá a SSI como adulto(a) – com uma exceção: se o benefício do SSDI alocado à criança for menor do que o benefício da SSI, a SSI compensará a diferença. (Uma observação sobre o SSDI: o SSDI não é reduzido para o cônjuge de uma pessoa com deficiência, se esse cônjuge estiver cuidando de um(a) filho(a) adulto(a) com deficiência.)

Observe que, se um indivíduo passar da SSI para o SSDI, ele não poderá perder seu MassHealth se essa for a **única** razão pela qual sua renda agora exceda o limite para a elegibilidade no MassHealth. Este ponto não é necessariamente bem compreendido por muitos no MassHealth. Entre em contato com a Autism Housing Pathways em caso de problemas a esse respeito; podemos fornecer orientação por escrito do estado para compartilhar com seu representante do MassHealth.

Ainda há uma maneira de acessar serviços e apoios de longo prazo do MassHealth se uma pessoa só tiver recebido o SSDI, que seria através do CommonHealth. Não confunda ele com o CommonHealth para crianças. O CommonHealth para adultos é um programa para adultos de 21-64 anos com deficiência com renda acima de 133% do Nível Federal de Pobreza. Até o momento, um indivíduo também deveria trabalhar 40 horas por mês OU atender a uma franquia única (com dedução). Porém, esses requisitos desaparecerão ainda em 2023.

Requisitos anteriores – Trabalho: se você estiver trabalhando 40 horas por mês, como um adulto, pode obter o CommonHealth. Isso não é por semana, e sim por mês. E pode ser fazendo qualquer coisa – se você puder comprovar que está recebendo um dólar por hora durante 10 horas por semana para regar as plantas do vizinho ao lado e conseguir uma carta do seu vizinho para esse efeito, isso contará. Em algum momento de 2023, esse requisito de trabalho sumirá.

Requisitos anteriores – Dedução: se o indivíduo não puder trabalhar 40 horas por mês, ainda há outra maneira de obter o CommonHealth, que é cumprindo uma franquia única. Você precisa comprovar, em um período de seis meses, as despesas médicas acima de um determinado valor que seu seguro não cobriu. O valor é calculado com base em uma fórmula derivada da renda do indivíduo ([renda mensal bruta menos US\$ 542 para uma única pessoa] x 6). Mas então, o que as pessoas fazem para conseguir isso? Isso pode ser quando você constrói uma rampa de acesso em sua casa, o indivíduo arranca os sisos, ou seja lá o que você puder comprovar como medicamente necessário e que não será coberto pelo seguro. Em algum momento de 2023, esse requisito de dedução sumirá.

O Emergency Aid to the Elderly, Disabled, and Children (Auxílio Emergencial para Idosos, Deficientes e Crianças - EAEDC) é um benefício em dinheiro para quem não se qualifica para a SSI ou o SSDI.

A pessoa se qualifica se:

- for deficiente,
- Estiver cuidando de alguém que está gravemente incapacitado,
- Tiver 65 anos ou mais, ou
- Estiver recebendo treinamento de um programa da Massachusetts Rehabilitation Commission (Comissão de Reabilitação de Massachusetts).

Taxas de pagamento:

- Uma pessoa com custos de abrigo: US\$ 334,10
- Cada pessoa em um casal: US\$ 222,80
- Sem-teto: US\$ 334,10
- Residente em casa de repouso: US\$ 72,80

Key benefits: MassHealth

- MassHealth must be used for services
- “State Plan Services” – currently an entitlement
 - Adult Family Care / Adult Foster Care (@\$27 or \$53/day)
 - Must need at least prompting with at least one Activity of Daily Living (ADL) for Level 1
 - Must need physical assistance for 3 ADLs (2 if a maladaptive behavior present) for Level 2
 - Provider must live in same legal unit, cannot be a guardian
 - Cannot practically be combined with food stamps
 - Personal Care Attendant (PCA) (allocated a budget for a certain number of hours per week) (\$17.80/hour; \$18.00/hour in April 2023)
 - Must need physical assistance for 2 ADLs
 - Provider cannot be a guardian
 - Group Adult Foster Care (@\$1,275/mo as of 8/1/2022)
 - Must need at least prompting for at least one ADL; generally covers 1-2 hours/day of drop-in services
 - Can only be used in assisted living or subsidized housing served by a GAFC provider

www.autismhousingpathways.org

9

Principais benefícios: MassHealth

- O MassHealth deve ser usada para serviços
- “Serviços do Plano Estadual” – atualmente um direito
 - Adult Family Care (Cuidados Familiares do Adulto)/Adult Foster Care (Cuidados de Acolhimento para Adultos) (US\$ 27 ou US\$ 53/dia)
 - Deve precisar de pelo menos estímulo em pelo menos uma Atividade de Vida Diária (AVD) para o Nível 1
 - Deve precisar de ajuda física em 3 AVDs (2 se houver um comportamento prejudicial) para o Nível 2
 - O prestador deve morar na mesma unidade legal, não pode ser um responsável
 - Quase não pode ser combinado com vale-refeição
 - Personal Care Attendant (Atendente de Cuidados Pessoais - PCA) (orçamento alocado para um certo número de horas por semana) (US\$ 17,80/hora; US\$ 18,00/hora em abril de 2023)
 - Deve precisar de ajuda física em 2 AVDs
 - O prestador não pode ser um responsável
 - Group Adult Foster Care (Cuidados de Acolhimento para Adultos em Grupo - GAFC) (US\$ 1,275/mês em 01/08/2022)
 - Deve precisar de pelo menos estímulo em pelo menos uma AVD; geralmente cobre 1-2 horas/dia de serviços pontuais

- Só pode ser usado em habitações de vida assistida ou subsidiadas atendidas por um prestador de GAFC

Notas:

O Medicaid (MassHealth) é a principal fonte de subsídios para pagar por serviços e apoios de longo prazo. Embora haja muita discussão sobre deferimentos do Medicaid, os deferimentos do Medicaid só se aplicam a pessoas que estão recebendo apoio através do DDS. É muito mais importante conhecer os chamados serviços do plano estadual do Medicaid. O importante sobre os serviços do plano estadual do Medicaid é que, ao contrário dos deferimentos, que podem ser limitados e ter listas de espera, os serviços do plano estadual são um direito. Se você se qualificar, deve recebê-lo, e não pode haver uma lista de espera. Os três principais serviços do plano estadual do Medicaid que se aplicam a apoios residenciais são o Adult Family ou Adult Foster Care, serviços do Personal Care Attendant e Group Adult Foster care. Estes não podem ser combinados uns com os outros.

O Adult Family Care e o Adult Foster Care são dois lados da mesma moeda. Chama-se de Adult Family Care se o prestador de cuidados for um membro da família e de Adult Foster Care se o prestador não for um membro da família. Além disso, eles são o mesmo programa. O AFC paga a um(a) cuidador(a) uma remuneração isenta de impostos para que até três indivíduos vivam com ele(a). Observe que “vivam com ele(a)” significa na mesma unidade legal. Você não pode ser o prestador do Adult Family Care se seu(sua) filho(a) morar em uma unidade separada. A remuneração é de cerca de US\$ 27,00 por dia por indivíduo se o indivíduo estiver no que eles chamam de Nível I, o que significa que ele(a) precisa de pelo menos estímulo em uma ou mais atividades da vida diária (banho, alimentação, banheiro, etc.). O estímulo não significa lembretes; tem que ser pelo menos um estímulo verbal. A remuneração do prestador de Nível II é de cerca de US\$ 53,00 por dia para indivíduos que precisam de ajuda física em 3 ou mais AVDs, ou em 2 AVDs se também houver um comportamento presente. Enquanto o estado paga um valor fixo para as agências prestadoras de AFC, o valor real da remuneração passada para o(a) cuidador(a) depende da agência. Vale a pena dar uma pesquisada, e as agências sem fins lucrativos podem pagar uma remuneração mais alta.

Um prestador de Adult Family Care também pode não ser o responsável legal. O que muitas famílias acabam fazendo é ter um dos pais como o responsável legal e o outro como o prestador de AFC. Infelizmente, isso não serve para pais/mães solteiros(as), a menos que consigam, por exemplo, uma tia ou um tio para ser o responsável, enquanto a pessoa que vive de fato com o indivíduo se torna a prestadora de cuidados.

Os serviços do Personal Care Attendant estão disponíveis para aqueles que precisam de ajuda física em 2 ou mais AVDs. Com o PCA, um orçamento é alocado para um determinado número de horas por semana. Sua preferência por AFC ou PCA vai depender das horas que o indivíduo precisa. Basta fazer as contas. O PCA pagará mais se alguém precisar de mais do que algumas horas por dia de cuidados. No entanto, se você precisar de alguém presente praticamente o

tempo inteiro, independentemente da matemática envolvida, é melhor usar o AFC. O PCA só pagará para alguém ficar presente em determinados momentos, como na hora de usar o banheiro ou tomar banho, mas não pagará para alguém estar sempre presente, porque ninguém precisa de ajuda física 24 horas por dia, 7 dias por semana. Dito isso, para as pessoas que consistentemente precisem de ajuda durante a noite (ou seja, com um tubo de respiração, ou uso do banheiro à noite devido a uma condição da próstata, um PCA durante a noite pode ser uma possibilidade). De acordo com o manual do PCA, um PCA não pode ser seu cônjuge, pai/mãe ou pai/mãe adotivo(a) (se for menor de idade), substituto ou parente legalmente responsável. Um(a) pai/mãe não pode ser um(a) PCA de alguém com menos de 18 anos, mas é possível que um(a) pai/mãe que não seja responsável legal possa ser um(a) PCA de alguém com mais de 18 anos. Os PCAs recebiam US\$ 17,80/hora em 1º de janeiro de 2023. Um novo problema é que o Departamento de Trabalho dos EUA afirmou que os PCAs que trabalham mais de 40 horas/semana devem receber horas extras. O MassHealth agora exige que qualquer PCA trabalhando mais de 40 horas no total para todos os clientes solicite a aprovação de horas extras. O objetivo deles é que as pessoas encontrem mais PCAs para cobrir horas além das primeiras 40.

O Group Adult Foster Care paga US\$ 41,91 por dia, ou um total de US\$ 15.300/ano. Ele fornece suporte para um indivíduo que vive em um ambiente de grupo e seja administrado por um prestador de GAFC licenciado. O GAFC pode ser usado em habitações subsidiadas (como a Sec. 8 baseada em projeto) ou em uma habitação de vida assistida. Para se qualificar para o GAFC, um indivíduo deve precisar de pelo menos estímulo em pelo menos uma AVD.

Key benefits: Section 8

- **Tenant-based Section 8: a portable voucher, must be used for housing**

- Individual pays 30% of income in rent to landlord; the balance is paid to the landlord with funds from the US Dept. of Housing and Urban Development
- Will not affect SSI or MassHealth benefits
- Can be a 10-12 year wait
- Can apply at 18
- Have a minimum of 60 days to use it (may be more, depending on the housing authority), but can usually get an extension for a person with a disability
- A person with a disability can receive a two-bedroom voucher if they need an aide to live with them – but the aide cannot be a close family member (a cousin might be OK)
- Having a family member be the landlord can be permitted as a reasonable accommodation for disability, but the person renting must live in a legal, separate unit
- “18? Section 8!”: a video and website to help families through the process (www.18section8.org)

www.autismhousingpathways.org

10

Principais benefícios: Section 8

- Section 8 baseada em inquilino: um voucher portátil deve ser usado para habitação
 - O indivíduo paga 30% da renda em aluguel ao senhorio; o restante é pago ao senhorio com fundos do US Dept. of Housing and Urban Development (Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos EUA)
 - Não afetará os benefícios do SSI ou MassHealth
 - Pode haver uma espera de 10-12 anos
 - Pode ser solicitada aos 18 anos
 - É preciso ter um mínimo de 60 dias para usá-la (pode ser mais, dependendo da autoridade habitacional), mas geralmente é possível obter uma extensão para uma pessoa com deficiência
 - Uma pessoa com deficiência pode receber um voucher de dois quartos se precisar de um ajudante morando com ela – mas o ajudante não pode ser um membro próximo da família (um primo não é um problema)
 - Pode ser permitido ter um membro da família como senhorio de uma acomodação razoável para deficiência, mas a pessoa que aluga deve morar em uma unidade legal separada
 - “18? Section 8!”: um vídeo e site para ajudar famílias no processo (www.18section8.org)

Notas:

Coloque o membro da sua família na lista de espera da Sec. 8 aos 18 anos. Porém, tenha em mente que há mais de uma lista de espera. Há uma Lista de Espera Centralizada, na qual participam 103 autoridades locais de habitação. Você pode se candidatar online (o link para fazer isso está na lista de verificação ao completar 18 anos). Uma lista das autoridades que participam da Lista de Espera

Centralizada está no verso da cópia física do requerimento da Lista de Espera Centralizada. Além disso, o estado é dividido em 8 regiões, cada uma atendida por uma organização sem fins lucrativos regional. Há um link para a candidatura na organização sem fins lucrativos regional na lista de verificação ao completar 18 anos, que também informará em que região você mora e para onde enviar a candidatura. Por fim, há autoridades locais de habitação que não participam da Lista de Espera Centralizada, mas têm seus próprios vouchers. Um link com uma lista de todas essas autoridades está na lista de verificação ao completar 18 anos. Esteja ciente de que, assim que você obtenha um voucher, pode ter apenas 60 dias para usá-lo, embora geralmente possa conseguir uma extensão para uma pessoa com deficiência. Algumas pessoas acabam criando um apartamento na garagem ou porão de um parente para poder utilizar o voucher. No entanto, deve ser um apartamento legal, e isso deve ser permitido pelo zoneamento local ou você deve ter uma variação de zoneamento – geralmente um alvará especial.

Preciso mencionar também a Sec. 8 baseada em projeto. Até agora, estávamos falando sobre a Sec. 8 baseada em inquilino. Os vouchers portáteis ou baseados em inquilino seguem com o inquilino. Os vouchers baseados em projeto são atribuídos a uma propriedade específica. Se o membro da sua família puder viver em tal ambiente, as listas de espera podem ser muito mais curtas. Indivíduos que precisam de um cuidador residente podem se candidatar para uma unidade de dois quartos. Se você morar em uma habitação da Sec. 8 baseada em projeto por um ano, isso faz você passar o topo da lista de prioridades para receber um voucher portátil. Observe que um tipo específico de serviço de apoio do MassHealth, o Group Adult Foster Care, pode ser usado para financiar serviços na Sec. 8, mas não em habitações pagas com um voucher da Sec. 8 baseada em inquilino.

Other affordable housing options

- Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP)
- Alternative Housing Voucher Program (AHVP)
- State elderly housing (13.5% reserved for people 18-59 with disabilities)
- Federal elderly housing (sometimes)
- Project-based family housing (state or federal)
- Private affordable housing
- Single room occupancy
- Affordable assisted living
- Rest homes (only affordable if only income is SSI or EAEDC)

Outras opções de habitação a preços acessíveis

- Massachusetts Rental Voucher Program (Programa de Vouchers para Aluguel de Massachusetts - MRVP)
 - Alternative Housing Voucher Program (Programa de Voucher para Habitação Alternativa - AHVP)
 - Habitação estadual para idosos (13,5% reservada para pessoas de 18 a 59 anos com deficiência)
 - Habitação federal para idosos (às vezes)
 - Habitação familiar baseada em projeto (estadual ou federal)
 - Habitação privada a preços acessíveis
 - Ocupação de quarto individual
 - Habitação de vida assistida acessível
 - Casas de repouso (acessíveis apenas se a renda for SSI ou EAEDC)

Notas:

Observe que o Group Adult Foster Care pode ser usado para financiar serviços em habitações estaduais para idosos se você puder encontrar uma agência de GAFC disposta a atender essa propriedade.

Uma habitação privada a preços acessíveis inclui situações em que as incorporadoras que receberam créditos fiscais do governo precisam fornecer uma porcentagem de apartamentos a um aluguel reduzido. Este aluguel é geralmente muito alto para alguém recebendo SSI pagar, a menos que uma unidade esteja listada como uma unidade AMI de 30% ou 50%. No entanto, se um membro da família fornecer uma contribuição regular ao indivíduo, isso pode ser suficiente para que dê certo. Observe que

um formulário que garanta a contribuição precisará ser enviado ao senhorio, e o estipêndio resultará em um benefício reduzido da SSI.

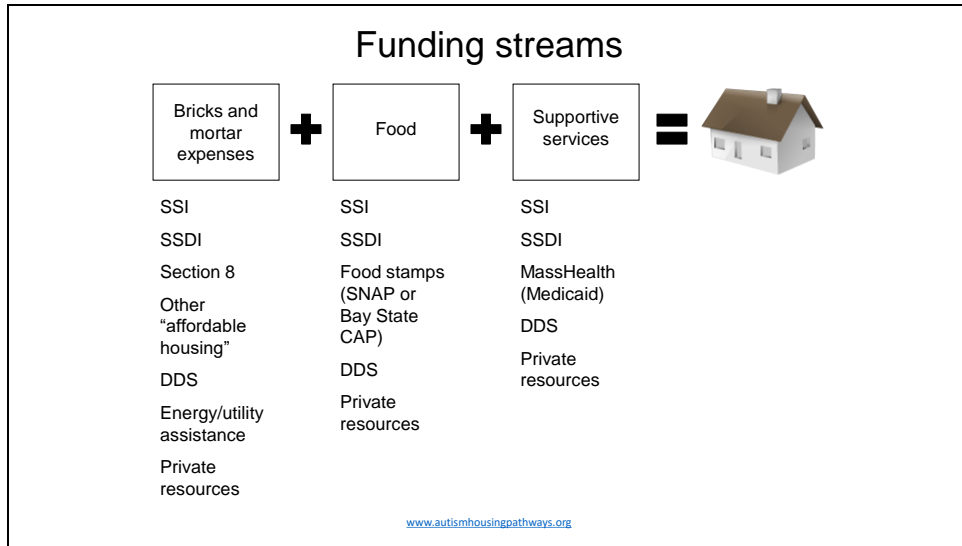
Organizações que administram a ocupação de quartos individuais incluem a Caritas Communities, a YMCA e a Mainstay.

Finding and applying for housing

- AHP has a Housing Search and Application Grid at:
<https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2021/04/HousingSearchApplicationGrid-revised.pdf>
- Detailed information on how to apply for housing is at:
<http://18section8.org/>
 - Make sure you click on “Other ways to apply for housing”
 - There is a spreadsheet to track your applications in the Document Library
 - There are sample completed applications in the document library
 - The site dovetails with the Housing Search and Application Grid

Encontrando e candidatando-se à habitação

- A AHP tem uma Housing Search and Application Grid (Rede de Pesquisa e Candidatura para Habitações) em:
<https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2021/04/HousingSearchApplicationGrid-revised.pdf>
- Informações detalhadas sobre como se candidatar à habitação estão em:
<http://18section8.org/>
 - Clique em “Outras formas de se candidatar a habitação”
 - Há uma planilha para monitorar suas candidaturas na Biblioteca de Documentos
 - Há exemplos de candidaturas preenchidas na biblioteca de documentos
 - O site se encaixa com a Housing Search and Application Grid



Despesas com tijolos e argamassa	Alimentação	Serviços de apoio
SSI	SSI	SSI
SSDI	SSDI	SSDI
Section 8	Vale-refeição (SNAP ou Bay State CAP))	MassHealth (Medicaid)
Outras opções de habitação a preços acessíveis		
DDS	DDS	DDS
DMH	DMH	DMH
Assistência para energia/serviços públicos		
Recursos privados	Recursos privados	Recursos privados

Eu gostaria de voltar ao slide "Fluxos de financiamento" para abordar algumas coisas.

Os vales-refeição tendem a pagar cerca de US\$ 100-150 por mês, mas houve um aumento recente anunciado. Os vales-refeição não podem ser combinados com o Adult Foster Care ou Adult Family Care.

Pode haver um desconto de 30% na conta de luz para pessoas com benefícios públicos, mas a conta deve estar no nome do indivíduo com deficiência.

A Comcast tem um plano Internet Essentials por US\$ 9,95/mês para quem tiver benefícios públicos. Ao combinar isso com o Affordable Connectivity Program (Programa de Conectividade Acessível) da FCC <https://www.fcc.gov/acp>, uma pessoa pode obter banda larga gratuita.

Além disso, às vezes, o DDS pode pagar por serviços públicos não incluídos no aluguel para quem recebem apoio individual.

Outra coisa que vale a pena mencionar é a elegibilidade para um telefone celular gratuito. A SafeLink é um exemplo de provedora. Se for para um indivíduo com deficiência ou idoso e você puder comprovar que há um motivo de segurança para isso, é possível obter um telefone celular gratuito com um número limitado de minutos por mês para usar. Só pode haver um por família.

As horas de apoio individual do DDS podem ser usadas por pessoas que têm seu próprio lugar para morar fora da casa da família e que não precisam de suporte ininterrupto.

What if I do get group home funding?

- Group home funding is based on rates promulgated under Chapter 257*
 - Per diem rates are based on program model (Basic, Intermediate, or Medical/Clinical), number of residents per house, and number of full time equivalent direct care staff
 - Basic, 4+ person house with 12.5 FTEs = \$2,493.85 per diem for the house+
 - Intermediate, 4+ person with 12.5 FTEs = \$2,573.90 per diem for the house
 - Medical, 4+ person with 12.5 FTEs (40% hours skilled nursing) = \$3,366.57 per diem for the house
 - Add-on rates can be used for individuals with needs not met by a model
- Most are offered a “funded vacancy” in an existing house
- Since priority is not usually determined until shortly before turning 22, it is difficult to create an out-of-the-box model at 22

* <https://www.mass.gov/regulations/101-CMR-420-rates-for-adult-long-term-residential-services>

* This is the highest level of staffing permitted for a basic 4-person house; by contrast a house with 6 FTEs is only \$1,419.46 per diem for the house.

www.autismhousingpathways.org

1

E se eu conseguir financiamento para uma residência coletiva?

- O financiamento para residência coletiva é baseado nas taxas promulgadas no Capítulo 257*
 - As taxas diárias são baseadas no modelo do programa (Básico, Intermediário ou Médico/Clinico), número de residentes por moradia e número de funcionários de atendimento direto equivalentes (FTEs) em tempo integral
 - Moradia básica para mais de 4 pessoas com 12,5 FTEs = US\$ 2.493,85 por diária para a casa+
 - Moradia intermediária para mais de 4 pessoas com 12,5 FTEs = US\$ 2.573,90 por diária para a casa
 - Moradia médica para mais de 4 pessoas com 12,5 FTEs (40% horas de enfermagem qualificada) = US\$ 3.366,57 por diária para a casa
 - Taxas complementares podem ser usadas para indivíduos com necessidades não atendidas por um modelo
- A maioria oferece uma “vaga financiada” em uma casa existente
- Como a prioridade geralmente não é determinada até pouco antes de alguém completar 22 anos, é difícil criar um modelo pronto para uso aos 22 anos.

* <https://www.mass.gov/regulations/101-CMR-420-rates-for-adult-long-term-residential-services>

+ Este é o nível mais alto de funcionários permitidos para uma casa básica com 4 pessoas; em contraste, uma moradia com 6 FTEs custa apenas US\$ 1.419,46 por diária para a casa.

Notas:

O Capítulo 257 é uma reforma projetada para equiparar o valor orçado para indivíduos atendidos por prestadores de serviços sem fins lucrativos ao valor orçado para indivíduos atendidos por residências coletivas do estado.

O modelo intermediário se aplicaria àqueles com necessidades comportamentais ou que tenham necessidades aumentadas devido a múltiplas deficiências. O modelo médico se aplicaria àqueles que precisam de apoio direto de enfermagem. Para obter a taxa anual, multiplique a diária por 365 e depois por 0,95, pois o DDS considera 95% de utilização. Há moradias básicas de 4 pessoas com mais FTEs e, portanto, uma diária mais alta. Há moradias intermediárias de 5 pessoas com menos FTEs e, portanto, uma diária mais baixa.

Uma vaga financiada é uma situação em que há uma cama existente que está vaga. Por exemplo, alguém se mudou para fora do estado, alguém morreu, mas essa cama está liberada e já há financiamento para ela. Do ponto de vista orçamentário, as vagas financiadas são atraentes para o DDS porque não custa nada mais para eles. E, vamos ser honestos, eles não podem se dar ao luxo de mudar todos para uma nova moradia; eles precisam preencher suas vagas financiadas.

As vagas financiadas precisam ser levadas em consideração; para muitas pessoas, elas servem muito bem. No entanto, muitos precisam estudar a possibilidade de ver vagas financiadas fora da região do DDS do membro da sua família, caso as que tenham sido mostradas não sejam adequadas ou não estejam perto de um programa diurno apropriado. Uma razão para uma vaga não ser boa pode ser porque há uma séria discrepância de idade entre o indivíduo ao qual está sendo oferecida a cama e os outros moradores. Esteja disposto a entrar em contato com o diretor da região ou o escritório regional. Porém, esteja ciente de que recusar mais de uma colocação pode dificultar a obtenção de uma até que algo substancial mude em sua situação familiar.

Alguns prestadores estão se comprometendo com a habitação “familiar”, onde as famílias têm mais informações do que de costume sobre como uma moradia é administrada. Este pode ser o ideal se o membro da sua família fugir do convencional, com uma dieta especial, suplementos, comportamentos severos, etc., ou se houver valores culturais que provavelmente não serão atendidos em uma residência coletiva tradicional (por exemplo, Kosher, feriados chineses, etc.) Nesses casos, é mais provável que essas sejam casas recém-criada, já que esse modelo é novo o suficiente para que não haja muitas vagas financiadas.

Algumas pessoas são avessas a uma vaga financiada porque querem separar o controle da propriedade da prestação de serviços. Nesses casos, as famílias podem se interessar em

comprar imóveis e depois alugá-los a um prestador. A vantagem desse arranjo é que ele possibilita trocar de prestador sem que ninguém precise se mudar. As famílias precisam estar cientes de que a disposição de fornecer uma propriedade não faz com que o DDS esteja mais propenso a considerar seu membro da família como uma Prioridade nº 1.

Geralmente, é difícil para o membro da família entrar em uma casa recém-criada aos 22 anos, porque a priorização é normalmente determinada apenas alguns meses antes. Tal habitação não é do tipo que pode ser organizada no último minuto, quando o membro da sua família estiver prestes a completar 22 anos. Como resultado, a menos que o membro da sua família seja conhecido pelo DDS com vários anos de antecedência e seja, sob o ponto de vista do DDS, obviamente uma Prioridade nº 1, a criação de um novo ambiente provavelmente será limitada a indivíduos que já estejam em uma colocação residencial e insatisfeitos com sua situação.

Para aqueles que vão para a Vida Compartilhada, pode ser mais fácil criar uma situação aos 22 onde as famílias controlem o imóvel. Como os orçamentos para vários indivíduos (e possivelmente vários escritórios da região) não estão envolvidos, o planejamento é mais simples. No entanto, você precisará trabalhar em estreita colaboração com o escritório da sua região. Também esteja ciente de que pode ser mais difícil encontrar um(a) cuidador(a) para Vida Compartilhada, pois os cuidadores geralmente preferem prestar cuidados em sua própria moradia.

What if I do get group home funding, cont'd?

- Under a 2014 policy* DDS will not “license, fund or support new residential development” with any of the following characteristics:
 - Settings that have limited, if any, interaction with the broader community;
 - Settings that use or authorize restrictions that are used in institutional settings;
 - Farmsteads or disability-specific farm community;
 - Gated or secured communities for people with disabilities;
 - Settings that are part of or adjacent to a residential school;
 - Multiple settings co-located and operationally-related that congregate a large number of people with disabilities for significant shared programming and staff; and
 - Multiple settings on a single site or in close proximity.

* <https://autismhousingpathways.org/dds-issues-policy-on-residential-settings/>

www.autismhousingpathways.org

15

E se eu conseguir financiamento para uma residência coletiva? (continuação)

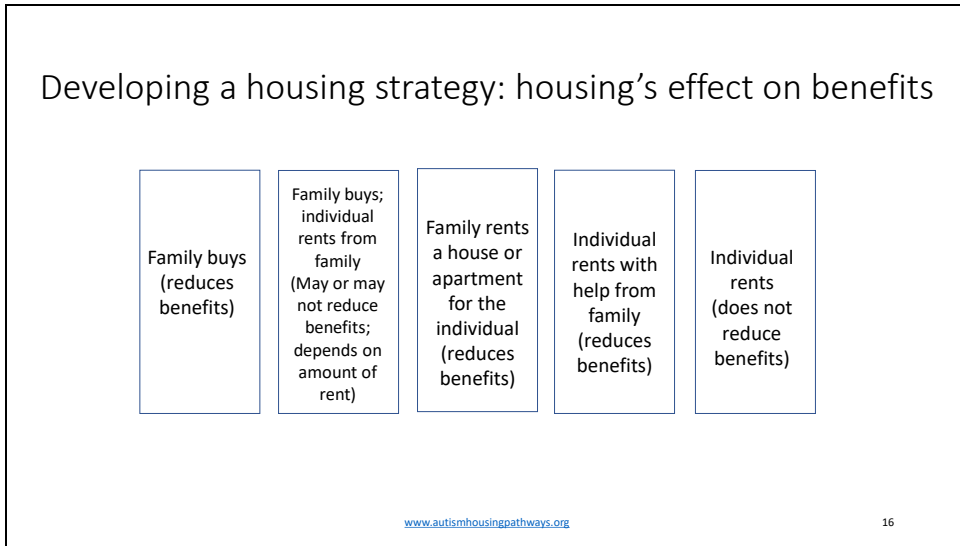
- De acordo com uma política de 2014*, o DDS não “licenciará, financiará ou apoiará novos empreendimentos residenciais” com qualquer uma das seguintes características:
 - Ambientes que tenham interação limitada, se houver, com a comunidade em geral;
 - Ambientes que usem ou autorizem restrições que sejam usadas em configurações institucionais;
 - Herdades ou comunidade agrícola específica para deficientes;
 - Comunidades fechadas ou protegidas para pessoas com deficiência;
 - Ambientes que façam parte ou sejam adjacentes a uma escola residencial;
 - Múltiplas configurações colocalizadas e operacionalmente relacionadas que reúnam um grande número de pessoas com deficiência para programação e equipe compartilhadas significativas; e
 - Múltiplas configurações em um único local ou nas proximidades.

* <https://autismhousingpathways.org/dds-issues-policy-on-residential-settings/>

Notas:

O DDS também pode se recusar a licenciar, financiar ou apoiar novos empreendimentos com quaisquer outras características que “isolem os indivíduos... da comunidade em geral”.

Observe que o DDS está aberto a programas diários que envolvam agricultura e está aberto a situações em que um indivíduo esteja em uma condição de vida compartilhada em uma fazenda. No entanto, o DDS não apoiará uma situação em que um indivíduo viva na mesma fazenda onde passa o dia.



Desenvolvendo uma estratégia habitacional: o efeito da habitação nos benefícios

A família compra (reduz os benefícios)	A família compra; indivíduo aluga da família (Pode ou não reduzir os benefícios; depende do valor do aluguel)	A família aluga uma casa ou apartamento para o indivíduo (reduz os benefícios)	O indivíduo aluga com a ajuda da família (reduz os benefícios)	O indivíduo aluga (não reduz os benefícios)
--	---	--	--	---

Developing a housing strategy: possible ways to acquire property*

- Convert basement or garage (be aware of zoning)
- Add on an accessory apartment (be aware of zoning)
- Sell home and buy two condos
- Sell home and buy a two or three family
 - Third unit might be for rental income or maybe two families buy together
- Individual can (if income is high enough to qualify for a mortgage) enter a first-time homebuyer lottery
- Buy a condo or house (either alone or with other families)

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

17

Desenvolvendo uma estratégia habitacional: possíveis formas de aquisição de imóvel*

- Converter porão ou garagem (esteja ciente do zoneamento)
- Adicionar um apartamento independente (esteja ciente do zoneamento)
- Vender uma casa e comprar dois condomínios privados
- Vender uma casa e comprar uma moradia para duas ou três famílias
 - A terceira unidade pode ser para renda de aluguel ou talvez duas famílias comprem juntas
- O indivíduo pode (se a renda for alta o suficiente para se qualificar para uma hipoteca) entrar em uma loteria da primeira casa
- Comprar um condomínio privado ou casa (sozinho ou com outras famílias)

* Nada aqui constitui aconselhamento jurídico, financeiro ou imobiliário.

Some possible housing strategies (1)

- Liam
 - Applies for an apartment in state senior housing and gets in after 3 years
 - Uses Group Adult Foster Care to pay for two hours a day of services
- Ana
 - Her parents give her a fixed amount every month, which she combines with her own funds to get an apartment in private affordable housing

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

18

Algumas possíveis estratégias habitacionais (1)*

- Liam
 - Candidata-se a um apartamento em habitação sênior do estado e consegue depois de 3 anos
 - Utiliza o Grupo Adult Foster Care para pagar duas horas por dia de serviços
- Ana
 - Seus pais dão a ela uma quantia fixa todos os meses, que ela combina com seus próprios fundos para obter um apartamento em uma habitação privada a preços acessíveis.

* Nada aqui constitui aconselhamento jurídico, financeiro ou imobiliário.

Some possible housing strategies (2)

- Raj
 - Gets on the Sec. 8 waiting list at 18, and waits 10 years for a voucher
 - When Raj gets his voucher, his family uses a 0% interest, deferred payment loan from the Home Modification Loan Program, combined with a home equity loan, to convert the garage to an apartment
 - Raj uses individual support hours from DDS

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

19

Algumas possíveis estratégias habitacionais (2)*

- Raj
 - Entra na lista de espera da Sec. 8 aos 18 anos e espera 10 anos por um voucher
 - Quando Raj recebe seu voucher, sua família usa um empréstimo de pagamento diferido a juros de 0% do Home Modification Loan Program (Programa de Empréstimo para Modificação de Casa), combinado com um empréstimo com garantia hipotecária, para converter a garagem em um apartamento.
 - Raj usa horas de apoio individual do DDS

* Nada aqui constitui aconselhamento jurídico, financeiro ou imobiliário.

Some possible housing strategies (3)*

- Bin
 - Gets on the Section 8 waiting list at 18, and waits 10 years for a voucher
 - While waiting, his mother is his Adult Family Care provider, and his father is his guardian
 - His mother saves some of the AFC stipend for 10 years, acquiring money for a security deposit, furniture, and appliances
 - When he gets his voucher, he moves into an apartment with two friends who also receive AFC
 - An Adult Foster Care provider moves in with Bin and his friends

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

20

Algumas possíveis estratégias habitacionais (3)*

- Bin
 - Entra na lista de espera da Section 8 aos 18 anos e espera 10 anos por um voucher
 - Enquanto espera, sua mãe é usa prestadora de Adult Family Care, e seu pai é seu responsável.
 - Sua mãe economiza parte da remuneração do AFC por 10 anos, acumulando dinheiro para um depósito de segurança, móveis e eletrodomésticos.
 - Quando recebe seu voucher, ele se muda para um apartamento com dois amigos que também recebem o AFC.
 - Um prestador de Adult Foster Care se muda com Bin e seus amigos

* Nada aqui constitui aconselhamento jurídico, financeiro ou imobiliário.

Notas:

Bin precisará de colegas de quarto, já que o prestador de AFC precisará obter o equivalente ao salário mínimo.

Observe que um voucher não cobre o depósito de segurança, que pode ser calculado com base no aluguel à taxa de mercado.

Some possible housing strategies (4)

- Sue
 - Gets on the Sec. 8 waiting list at 18, and waits 10 years for a voucher
 - While waiting, her mother is her Adult Family Care provider, and her father is her guardian
 - Her mother saves the AFC stipend for 10 years, acquiring \$90,000 to use as a down payment
 - When she gets her voucher, her parents buy a condo, and she uses the voucher to pay them rent; her parents use the rent to pay the mortgage
 - An Adult Foster Care provider moves in with Sue
 - Sue's parents retire, and Sue moves onto SSDI, increasing her income

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

21

Algumas possíveis estratégias habitacionais (4)*

- Sue
 - Entra na lista de espera da Sec. 8 aos 18 anos e espera 10 anos por um voucher
 - Enquanto espera, sua mãe é sua prestadora de Adult Family Care, e seu pai é seu responsável.
 - Sua mãe economiza a remuneração do AFC por 10 anos, acumulando US\$ 90.000 para usar como pagamento da entrada
 - Quando ela recebe seu voucher, seus pais compram um condomínio privado e ela usa o voucher para pagar o aluguel; seus pais usam o aluguel para pagar a hipoteca.
 - Um prestador de Adult Foster Care se muda com Sue
 - Os pais de Sue se aposentam, e Sue muda para o SSDI, aumentando sua renda.

* Nada aqui constitui aconselhamento jurídico, financeiro ou imobiliário.

Notas:

A Fannie Mae permite que os pais sejam considerados proprietários-ocupantes ao comprar uma casa para um filho adulto com deficiência. Isso permite que eles obtenham taxas de juros de proprietário-ocupante e o pagamento de uma entrada que pode ser tão baixa quanto 5%.

How do I develop assets?*

- Save, save, save
- Financial planning
 - No assets in the individual's name (make sure other family members know this)
 - Can lose eligibility for government benefits
 - ABLÉ accounts: go to <http://www.fidelity.com/able/attainable/overview> and <http://www.ablenrc.org>
 - Special needs trust
 - Also an exception to the rule
 - Two kinds: 3rd party and self-funded
 - Individual Development Account
 - Exception to the rule
 - More life insurance often recommended

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

22

Como acumulo patrimônio?*

- Economize, economize e economize
- Planejamento financeiro
 - Nenhum patrimônio no nome do indivíduo (certifique-se de que outros membros da família saibam disso)
 - Ele pode perder a elegibilidade para benefícios do governo
 - Contas ABLÉ: acesse <http://www.fidelity.com/able/attainable/overview> e <http://www.ablenrc.org>
 - Fundo para necessidades especiais
 - Também é uma exceção à regra
 - Dois tipos: de terceiro e autofinanciado
 - Individual Development Account (Conta de Desenvolvimento Individual - IDA)
 - Exceção à regra
 - Mais seguro de vida é muitas vezes recomendado

* Nada aqui constitui aconselhamento jurídico, financeiro ou imobiliário.

Notas:

Primeiro, preciso esclarecer algumas coisas, eu não sou nem um consultor financeiro, nem um advogado, e nada aqui constitui aconselhamento financeiro ou jurídico.

Seria ótimo se pudéssemos falar com as pessoas quando seus filhos tivessem 7 ou 8 anos, não 18 ou 25, porque o principal é simplesmente economizar dinheiro. Esse também é um objetivo

mais prático para muitos pais nos dias de hoje do que era há 15 anos, já que agora muitas famílias têm cobertura de seguro para terapias pelas quais muitos de nós tivemos que pagar do próprio bolso.

Peça ajuda à família. Muitas crianças gostam de brinquedos “estimulantes” baratos. Peça aos avós para comprá-los e deposite o dinheiro que eles teriam gasto em brinquedos caros na conta ABLE para o futuro. Mas certifique-se de que eles entendam que não deve haver nenhum patrimônio no nome do **indivíduo**. Pessoas já perderam benefícios do governo porque um parente bem-intencionado deixou uma quantia de US\$ 3.000 para elas.

O governo federal aprovou recentemente A Lei ABLE. Ela permite que as famílias criem contas ABLE semelhantes às contas 529 de poupança universitária isentas de impostos e possam ser usadas para financiar uma habitação e outras despesas com invalidez. Os residentes de Massachusetts podem abrir contas através de um programa da Fidelity, chamado Attainable. Essas contas serão extremamente valiosas para quem talvez não consiga economizar o suficiente para justificar um fundo para necessidades especiais, mas tenha uma renda familiar muito alta para se qualificar para IDAs. Além de ter vantagens fiscais federais e estaduais, as contas ABLE não afetarão a elegibilidade para SSI ou MassHealth, desde que não haja mais de US\$ 100.000 na conta. Apenas uma conta é permitida e não mais de US\$ 17.000 podem ser depositados em uma conta em um determinado ano. Os indivíduos também podem colocar dinheiro em uma conta ABLE. Um exemplo pode ser o de uma pessoa que ainda é estudante em tempo integral, mas está ganhando uma quantia razoável em uma colocação profissional. Os regulamentos da SSI fazem uma exceção ao limite de renda auferida para estudantes em tempo integral. Estudantes em tempo integral com menos de 22 anos podem ganhar até US\$ 2.220 por mês em 2023, mas não mais de US\$ 8.950 por ano, sem afetar os benefícios da SSI. Esta pode ser uma oportunidade importante para economizar, mas as economias estão sujeitas ao limite patrimonial da SSI de US\$ 2.000 se estiverem em uma conta bancária. Um aluno pode ganhar esse dinheiro em uma conta ABLE.

Devo mencionar a existência de fundos para necessidades especiais, porém, se as famílias não conseguirem economizar uma grande quantia de dinheiro, eles podem ser impraticáveis devido às taxas envolvidas. Os fundos para necessidades especiais são outra exceção à regra. Basicamente, trata-se de um fundo que você pode estabelecer para pagar por coisas que os benefícios do governo não podem ou não serão usados para pagar. Você pode usá-lo para guardar dinheiro para qualquer coisa, desde pagar a conta da Internet até as férias. Também é possível usá-lo para pagar pela habitação, desde que você entenda que isso resultará em uma redução no valor da SSI que um indivíduo recebe (de até 1/3 da parcela federal do benefício, mais US\$ 20). O fundo em si pode possuir uma casa, ou o dinheiro do fundo pode ser usado para o pagamento da entrada de uma casa, que será de propriedade do indivíduo (sob os regulamentos do Medicaid, você pode possuir sua própria casa). Neste último caso, os benefícios do SSI serão reduzidos neste mês, mas apenas neste mês. Os benefícios também

serão reduzidos em qualquer mês em que os aportes do fundo sejam usados para pagar uma hipoteca.

É muito importante criar um fundo para necessidades especiais com um advogado especializado no assunto; advogados de fundos regulares muitas vezes não entendem as regras. Existem dois tipos de fundos para necessidades especiais: um é um fundo de terceiro, que é criado por um dos pais, ou outro terceiro, para o benefício do indivíduo. Há também fundos para necessidades especiais autofinanciados, e estes são financiados com o dinheiro do próprio indivíduo. O exemplo clássico disso seria o de alguém que ficou incapacitado porque sofreu um acidente de carro ou por negligência médica, e há um enorme acordo legal que essa pessoa precisa proteger para que ainda consiga receber benefícios do governo. Mas há outras situações em que ele pode ser apropriado: um exemplo pode ser o dinheiro da pensão alimentícia em um divórcio, onde o dinheiro é tecnicamente da criança.

Assim que um fundo para necessidades especiais é financiado, há uma quantidade razoável de papelada administrativa envolvida. Pode ser muito caro pagar alguém para gerenciar um fundo, por isso, se não houver muito dinheiro nele, faz mais sentido você mesmo(a) gerenciá-lo. Os custos administrativos são uma das razões pelas quais os fundos de terceiros são frequentemente financiados apenas após a morte do segundo progenitor.

Individual Development Accounts são uma exceção à regra. As IDAs estão disponíveis para indivíduos que estão trabalhando (mesmo em meio período), que não sejam proprietários e que tenham renda familiar inferior ou igual a 200% do Nível Federal de Pobreza. Ao contrário da Previdência Social, onde o indivíduo é considerado um agregado familiar de um membro, mesmo se ele(a) estiver vivendo na casa da família, uma IDA contar a renda dos pais. No entanto, se um indivíduo estiver morando em um apartamento, ele(a) deve conseguir obter acesso ao programa IDA. Tome cuidado ao abrir uma IDA; algumas IDAs afetam a elegibilidade para o SSI e o MassHealth, enquanto outras não.

Para reiterar, verifique com seu advogado, verifique com seu consultor financeiro; Eu não sou nem um advogado, nem um consultor financeiro.

Skills: the horse that pulls the housing cart

- Adaptive living skills is the single most important predictor of success for adults with autism in mid-life*
- The more skills the person has, the less you need to spend on paid support
- Modified Adolescent Autonomy Checklist: <https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2022/02/02-Modified-Adolescent-Autonomy-Checklist.pdf>
- Resources available on the [Autism Housing Pathways website](https://autismhousingpathways.org):
 - [Life Skills Library playlist](#) on our YouTube channel, AHPhousing
 - [“A Place of My Own”](#), a free course on Teachable addressing the skills needed to get and keep housing (substitute the CHAMP application for the DHCD Universal Application when using this)
 - [“Skills for living”](#)
 - [“Technology”](#)
- Centers for Independent Living
 - <http://www.ilru.org/projects/cil-net/cil-center-and-association-directory-results/MA>
* <http://insar.confex.com/imfar/2015/webprogram/Paper20033.html>

23

Habilidades: o combustível que faz o motor habitacional girar

- As habilidades de vida adaptativa são o preditor mais importante de sucesso para adultos com autismo na meia-idade*
- Quanto mais habilidades a pessoa tiver, menos precisará gastar em apoio pago
- Modified Adolescent Autonomy Checklist (Lista de Verificação de Autonomia Adolescente Modificada): <https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2022/02/02-Modified-Adolescent-Autonomy-Checklist.pdf>
- Recursos disponíveis no [site da Autism Housing Pathways](https://autismhousingpathways.org):
 - Playlist da [Life Skills Library](#) em nosso canal no YouTube, AHPhousing
 - [“A Place of My Own”](#), um curso gratuito sobre Teachable abordando as habilidades necessárias para obter e manter uma habitação (substitua a candidatura CHAMP pela DHCD Universal Application (Candidatura Universal do DHCD) ao usá-lo)
 - [“Habilidades da vida”](#)
 - [“Tecnologia”](#)
- Centers for Independent Living (Centros para Vida Independente)
 - <http://www.ilru.org/projects/cil-net/cil-center-and-association-directory-results/MA>

* <http://insar.confex.com/imfar/2015/webprogram/Paper20033.html>

Notas:

Cerca de 40% ou mais dos indivíduos com autismo não se qualificam para AFC, GAFC ou PCA. Alguns deles podem não se qualificar para apoio individual do DDS. Em tal situação, quanto mais habilidades, melhor, pois contratar alguém para fazer as coisas pelo membro da sua família custa dinheiro, e quanto mais coisas ele(a) puder fazer de forma independente, mais barato fica.

A Adolescent Autonomy Checklist é um ótimo recurso para elaborar metas no IEP. É basicamente uma lista de coisas que o membro da sua família precisa aprender a fazer quando sair para ver o mundo. Ela abrange de tudo, desde fazer café até ligar um disjuntor.

A AHP tem links em seu site para aplicativos e sites que ajudam a ensinar habilidades da vida ou treinar indivíduos a realizar tarefas. Observe que o curso Teachable foi desenvolvido quando o DHCD usava a DHCD Universal Application for Public Housing (Candidatura Universal para Habitação Pública do DHCD). Se estiver usando o curso, substitua a candidatura CHAMP. Os Centers for Independent Living ajudam jovens e adultos com deficiência a adquirir habilidades que precisam. Muitas vezes, um mentor deficiente um pouco mais velho trabalha com o indivíduo.

Housing strategies should reflect a vision

- Person-centered planning
 - Method for your family member to plan a future
 - Relies on circles of support to carry out plans
- Letter of intent
 - Statement by parents/guardians of intent for the person's future
 - Nitty-gritty information (doctors, medications, medical history, location of life insurance policy, will, etc.)
 - family member's likes, dislikes, favorite places/activities/videos, etc.

As estratégias habitacionais devem refletir uma visão

- Planejamento centrado na pessoa
 - Método para o membro da sua família planejar um futuro
 - Depende de círculos de apoio para a realização de planos
- Carta de intenção
 - Declaração de intenção dos pais/responsáveis sobre o futuro da pessoa
 - Informações essenciais (médicos, medicamentos, histórico clínico, localização da apólice de seguro de vida, testamento, etc.)
 - gostos, desgostos, lugares/atividades/vídeos favoritos do membro da família, etc.

Notas:

O planejamento centrado na pessoa é um método para o membro da sua família planejar o futuro, e depende de círculos de apoio para a realização de planos. Esse pode ser um processo muito divertido, pois você reúne todo mundo que conhece o membro da família e faz parte do círculo de amigos dele(a) em uma sala, e o membro da família (ou um substituto, se for absolutamente necessário) fala sobre como ele(a) se vê, os outros falam sobre como eles enxergam os pontos fortes do membro da família e, em seguida, a conversa foca em como expandir esses pontos fortes, onde ele(a) quer estar daqui a 2 anos e como chegar lá.

Essa pode ser uma ferramenta muito útil para fazer com que organizações, como agências, que estão acostumadas a pensar apenas em termos de diretrizes e regulamentos programáticos,

pensem em termos de necessidades e desejos do indivíduo e em como criar uma vida. O planejamento centrado na pessoa está disponível em uma base de pagamento por serviço(s) prestado(s) através da Autism Housing Pathways; e também através do Support Brokers, um programa do Arc. Há também ferramentas gratuitas de planejamento centradas na pessoa disponíveis na Internet, mas um facilitador treinado pode fazer muita diferença.

A carta de intenção é muito semelhante ao planejamento centrado na pessoa, só que não é com a perspectiva do membro da família, e sim com a perspectiva dos pais. Trata-se de uma declaração dos pais de sua intenção para o futuro do membro da família. Estas são informações muito minuciosas. É nela que você coloca a localização da apólice de seguro de vida e o testamento; é nela que coloca o histórico clínico, os médicos, os medicamentos, os gostos e desgostos do membro da família, vídeos favoritos, lugares, etc. É nela que você deve colocar que, quando seu/sua filho(a) disser “Bobby”, significa que ele(a) quer assistir “O Fantástico Mundo de Bobby”. Caso contrário, ele(a) poderia passar os próximos 40 anos dizendo “Bobby” e não assistir ao desenho.

Where do I go from here (1)?

- Work through the Turning 18 checklist:
<https://autismhousingpathways.org/turning-18-checklist/>
- Sign up for Section 8!
 - Visit www.18section8.org or sign-up for AHP housing application assistance
- Use “My Benefits Generator” to figure out the MassHealth supports for which your family member might be eligible: <http://mbg.neindex.org>.*
- Develop a savings strategy
- Pursue options to improve your family member’s living skills

* When dollar amounts are requested use either 133% or 300% FPL listed at:
<https://www.mass.gov/info-details/program-financial-guidelines-for-certain-masshealth-applicants-and-members-0>

www.autismhousingpathways.org

1

Para onde vamos a partir daqui (1)?

- Trabalhem na lista de verificação ao completar 18 anos:
<https://autismhousingpathways.org/turning-18-checklist/>
- Cadastrem-se na Section 8! Acessem www.18section8.org ou inscrevam-se para assistência na candidatura para habitação da AHP
- Usem o “My Benefits Generator” para descobrir os apoios do MassHealth para os quais o membro da sua família possa ser elegível: <http://mbg.neindex.org>.*
- Desenvolvam uma estratégia de poupança
- Busquem opções para melhorar as habilidades de vida do membro da sua família

* Quando quantias em dólares forem solicitadas, usem 133% ou 300% do Nível de Pobreza Federal listado em:

<https://www.mass.gov/info-details/program-financial-guidelines-for-certain-masshealth-applicants-and-members-0>

Where do I go from here (2)?

- Additional resources:
 - An infographic of housing models, with funding streams:
<http://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2016/05/infographic3.pdf>
 - A handy “cheat sheet” for today’s presentation:
<http://autismhousingpathways.org/housing-in-a-months-worth-of-tweets/>
- When you’re ready to develop a housing strategy:
 - Participate in our five-part virtual housing workshop, “Learning about housing”
 - Have your family member complete a housing workbook:
 - <http://autismhousingpathways.org/autism-housing-pathways-issues-housing-workbooks/>
 - Consider person-centered planning

Para onde vamos a partir daqui (2)?

- Recursos adicionais:
 - Um infográfico de modelos de habitação, com fluxos de financiamento:
<http://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2016/05/infographic3.pdf>
 - Um “resumo” útil da apresentação de hoje:
<http://autismhousingpathways.org/housing-in-a-months-worth-of-tweets/>
- Quando vocês estiverem prontos para desenvolver uma estratégia habitacional:
 - Participem da nossa oficina virtual de habitação em cinco partes, “Aprendendo sobre habitação”
 - Peçam ao membro da sua família que preencha uma planilha de habitação:
 - <http://autismhousingpathways.net/autism-housing-pathways-issues-housing-workbooks/>
 - Considerem o planejamento centrado na pessoa

AUTISM HOUSING PATHWAYS, INC. AND AUTHOR DISCLAIMER

No warranties
This document is provided "as is" without any representations or warranties, express or implied. Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author make no representations or warranties in relation to this document or the information and materials provided in this document.
Without prejudice to the generality of the foregoing paragraph, Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author do not warrant that:
the information in this document is complete, true, accurate or non-misleading.
Nothing in this document constitutes, or is meant to constitute, advice of any kind. If you require advice in relation to any legal or financial matter you should consult an appropriate professional.

Limitations of liability
Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author will not be liable to you (whether under the law of contract, the law of torts or otherwise) in relation to the contents of, or use of, or otherwise in connection with, this document:
for any direct loss;
for any indirect, special or consequential loss; or
for any business losses, loss of revenue, income, profits or anticipated savings, loss of contracts or business relationships, loss of reputation or goodwill, or loss or corruption of information or data.
These limitations of liability apply even if Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author have been expressly advised of the potential loss.

Exceptions
Nothing in this document disclaimer will exclude or limit any warranty implied by law that it would be unlawful to exclude or limit.

Reasonableness
By using this document, you agree that the exclusions and limitations of liability set out in this document disclaimer are reasonable.
If you do not think they are reasonable, you must not use this document.

Other parties
You accept that Autism Housing Pathways, Inc. has an interest in limiting the personal liability of its officers and employees. You agree that you will not bring any claim personally against Autism Housing Pathways, Inc.'s officers, directors, employees or members in respect of any losses you suffer in connection with the document.
Without prejudice to the foregoing paragraph you agree that the limitations of warranties and liability set out in this document disclaimer will protect Autism Housing Pathways, Inc.'s officers, employees, agents, subsidiaries, successors, assigns and sub-contractors as well as Autism Housing Pathways, Inc. and the author.

Unenforceable provisions
If any provision of this document disclaimer is, or is found to be, unenforceable under applicable law, that will not affect the enforceability of the other provisions of this document disclaimer.

This document disclaimer
This document disclaimer is based on a legal form created by contractology.com and distributed by freenetlaw.com.

www.autismhousingpathways.org

26

ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE DA AUTISM HOUSING PATHWAYS, INC. E DO AUTOR

Sem garantias

Este documento é fornecido "como está", sem quaisquer representações ou garantias, expressas ou implícitas. A Autism Housing Pathways, Inc. e/ou o autor não fazem representações ou garantias em relação a este documento ou às informações e materiais fornecidos nele.

Sem prejuízo à generalidade do parágrafo anterior, a Autism Housing Pathways, Inc. e/ou o autor não garantem que:

as informações neste documento sejam completas, verdadeiras, precisas ou não enganosas.

Nada neste documento constitui, ou se destina a constituir, conselhos de qualquer tipo. Se precisar de aconselhamento em relação a qualquer assunto legal ou financeiro, você deve consultar um profissional apropriado.

Limitações de responsabilidade

A Autism Housing Pathways, Inc. e/ou o autor não será responsável perante você (seja sob a lei de contato, a lei de delitos ou de outra forma) em relação ao conteúdo, ou uso, ou de outra forma em conexão com este documento:

por qualquer perda direta;

por qualquer perda indireta, especial ou consequente; ou

por quaisquer perdas de negócios, receita, renda, lucros ou economias previstas, perda de contratos ou relações comerciais, perda de reputação ou fidelidade, ou perda ou corrupção de informações ou dados.

Essas limitações de responsabilidade se aplicam mesmo que a Autism Housing Pathways, Inc. e/ou o autor tenham sido expressamente avisados da perda potencial.

Exceções

Nada neste aviso de isenção de responsabilidade excluirá ou limitará qualquer garantia implícita por lei que seria ilegal excluir ou limitar.

Razoabilidade

Ao usar este documento, você concorda que as exclusões e limitações de responsabilidade estabelecidas neste documento são razoáveis.

Se você não acha que elas são razoáveis, não deve usar este documento.

Outras partes

Você aceita que a Autism Housing Pathways, Inc. tem interesse em limitar a responsabilidade pessoal de seus diretores e funcionários. Você concorda que não apresentará nenhuma reclamação pessoalmente contra os executivos, diretores, funcionários ou membros da Autism Housing Pathways, Inc. em relação a quaisquer perdas que você sofra em conexão com este documento.

Sem prejuízo ao parágrafo anterior, você concorda que as limitações de garantias e responsabilidade estabelecidas neste documento protegerão os diretores, funcionários, agentes, subsidiárias, sucessores, cessionários e subcontratados da Autism Housing Pathways, Inc. e o autor.

Disposições inexecutáveis

Se qualquer disposição deste aviso de isenção de responsabilidade for de fato ou seja considerada inexecutável sob a lei aplicável, isso não afetará a exequibilidade das outras disposições deste aviso de isenção de responsabilidade.

Este aviso de isenção de responsabilidade

Este aviso de isenção de responsabilidade é baseado em uma forma legal criada pela contractology.com e distribuída por freenetlaw.com.