

Glisad 1

Thinking about housing

Autism Housing Pathways



Updated January 2023

Copyright © 2023 Autism Housing Pathways, Inc. – All Rights Reserved

Panse sou lojman

Autism Housing Pathways

Mizajou Janvye 2023

Dwa Dotè © 2023 Autism Housing Pathways, Inc. – Tout Dwa Rezève

Isn't there a happy ending?

“Books ought to have good endings. How would this do: *and they all settled down and lived together happily ever after?*”

‘Ah!’ said Sam. ‘And where will they live? That’s what I often wonder.’
- J.R.R. Tolkien

- 81% of young adults with autism live with parents or guardians
- 67% of adults with disabilities aren't working
- 80 - 90% of adults with autism aren't working

www.autismhousingpathways.org

2

Eske pa gen yon bon fen?

“Liv yo dwe gen yon bon fen. Ki jan sa t ap fèt: epi yo t ap enstale ak viv byen pou toujou?”

‘Ah!’ Sam te di. ‘Ak ki kote yo ta pral viv? Se sa Mwen toujou ap mande.’
- J.R.R. Tolkien

81% nan jèn adilt ki gen otis ap viv ak paran oswa gadyen

67% nan granmoun ki gen andikap yo pa travay

80 - 90% nan adilt ki gen otis pa travay

Konnen:

Estatistik yo soti nan yon etid fèt pa Easter Seals an 2008. Jèn adilt se moun ki gen ant 19-30 lane.

Won't my family member go into a group home?

- Adult services are not an entitlement
- 1,233 individuals who turned 22 in FY21 were served by the Department of Developmental Services.
- 263 of the FY 21 Turning 22 class received Community Based Residential Services (CBRS). Historically, 25–30% of those receiving residential supports have no family involvement.
- Of those receiving CBRS, historically, about 2/3 receive 24/7 supports in a group home or shared living setting. While most of these are currently served in group homes, DDS is interested in changing this over time, shifting the emphasis to shared living – DDS does not fund the bricks and mortar in Shared Living.

Most families will need to face the challenge of finding or creating housing

www.autismhousingpathways.org

3

Èske manm fanmi m pa pral antre nan yon fwaye gwoup?

Sèvis pou granmoun yo pa yon dwa

Depatman Sèvis Devlopman an te sèvi 1,233 moun ki te gen 22 lane nan FY21.

263 nan klas jèn adilt 21 lane ki vin gen 22 lane te resevwa Sèvis Rezidansyèl nan Baz Kominotè (CBRS). Istorikman, 25-30% nan moun k ap resevwa sipò rezidansyèl pa gen okenn enplikasyon fanmi.

Pami moun k ap resevwa CBRS, istorikman, apeprè 2/3 yo resevwa sipò 24/24 7/7 nan yon fwaye gwoup oswa nan yon anviwònman k ap viv pataje. Pandan ke pifò nan sa yo ap sèvi kounye a nan fwaye gwoup, DDS enterese nan kèk tan ankò, deplase anfas la sou lavi pataje - DDS pa finanse brik ak mòtye yo nan Shared Living (Lavi Pataje).

Pifò fanmi ap bezwen fè fas a defi pou jwenn oswa kreye lojman.

Konnen:

Anplis moun ki pa gen patisipasyon fanmi yo, yo jwenn endividi yo se priyorite 1 pou sèvis rezidansyèl 24 sou 24, 7 jou sou 7 lè yo satisfè kritè "sante ak sekirite". Nan ka sa yo, DDS konsidere fanmi an pa nan pozisyon pou pran swen jèn adilt yo pou youn nan de rezon: swa fanmi an pa gen kapasite oswa moun nan twò difisil. Men kèk egzanp, manman an avèg

legalman, fanmi an jis pran grann ki gen alzaymè, manman an se yon paran selibatè, elatriye. Li ka pa egzanp yon moun ki angaje nan agresyon grav, konpòtman blese tèt li, oswa pi grav.

Nan lavi pataje, yon moun k ap bay swen resevwa yon alokasyon nan men DDS pou gen yon moun ki gen yon andikap viv avèk li. Pandan ke li pi komen pou moun nan ap viv lakay moun k ap bay swen an, li posib tou pou moun k ap bay swen an ap viv lakay moun nan.

Tanpri sonje ke si yo ofri w Priyorite 1 nan 22 epi refize li, yo ka pa ofri w li ankò jiskaske yon bagay sibstansyèl chanje nan kapasite fanmi an pou bay swen.

Pwojè lwa Autism Omnibus te retire IQ kòm yon kritè pou sèvis DDS pou moun ki gen otis, Prader-Willi, ak Smith-Magenis. Sepandan, DDS kounye a pa bidjè finansman pou moun ki fèk elijib pou resevwa sipò rezidansyèl 24/7. Yo kalifye pou sipò endividyèl, sa vle di yo ka anmezi pou resevwa sipò pou mwens pase 24 èdtan si yo abite nan pwòp kay yo. Sinon, yo kalifye pou sipò fanmi. Sepandan, eksepte posib nan ka kote yo pa gen okenn patisipasyon fanmi, DDS pa pral finanse lojman an.

Separation of Housing From Services is Best Practice

- Finding housing is challenging, but can lead to better outcomes
- Individuals can choose with whom they live
- If the service provider is a poor fit, the individual can change providers without moving
- If a live-in caregiver quits, the caregiver leaves, not the person with a disability

Separasyon lojman ak sèvis se pi bon pratik

- Jwenn lojman se yon defi, men li ka mennen nan pi bon rezilta
 - Moun yo ka chwazi ak ki moun yo ap viv
 - Si founisè sèvis la pa bon, moun nan ka chanje founisè san li pa deplase
 - Si yon rezidan k ap bay èd kite, se moun k ap bay swen an ki prale ale, se pa moun ki gen andikap la

Don't Panic! Plan*

- Families need to develop a housing strategy they can implement over time; 5-10 years is not uncommon
 - Take concrete steps at 18
 - Don't wait until it's time to move out – when the family starts taking steps is when the 5-10 year clock starts!
- Learn the Housing Equation
 - Rules govern which government programs can be combined, which can't, what they can be used for and where
- Develop assets (before 18, if possible!)
 - Never in the person's name, although the person can be the beneficiary of an ABLE account or special needs trust
- Develop the person's daily living skills; this will reduce the need for paid support
- Build a circle of support around the person; Mom and Dad won't live forever

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

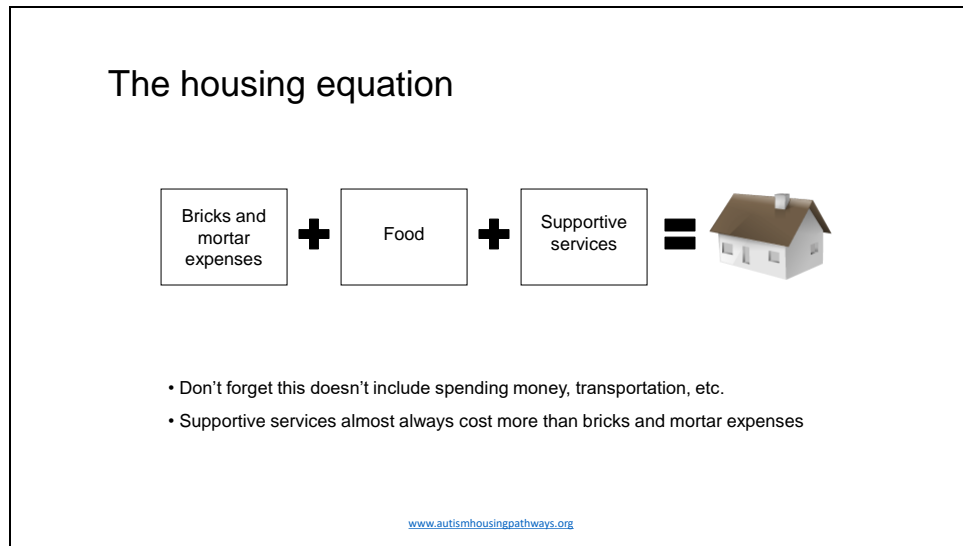
www.autismhousingpathways.org

5

Pa Panike Plan*

- Fanmi yo bezwen devlope yon estrateji lojman yo ka aplike nan kèk tan ankò; 5-10 ane pa ra
 - Pran etap konkrè nan 18 lane
 - Pa rete tann jiskaske li lè pou w deplase - lè fanmi an kòmanse pran etap se lè revèy 5-10 ane a kòmanse!
- Aprann Ekwasyon Lojman an
 - Règ yo defini ki pwogram gouvènman yo ka konbine, ki pa kapab, kisa yo ka itilize ak ki kote
- Devlope byen (anvan 18, si sa posib!)
 - Jamè nan non moun nan, byenke moun nan ka benefisye yon kont ABLE oswa yon fidisi pou bezwen espesyal
- Devlope aptitud lavi chak jou moun nan; sa ap redwi bezwen pou sipò peye
- Bati yon sèk sipò alantou moun nan; Manman ak papa p ap la pou toutan

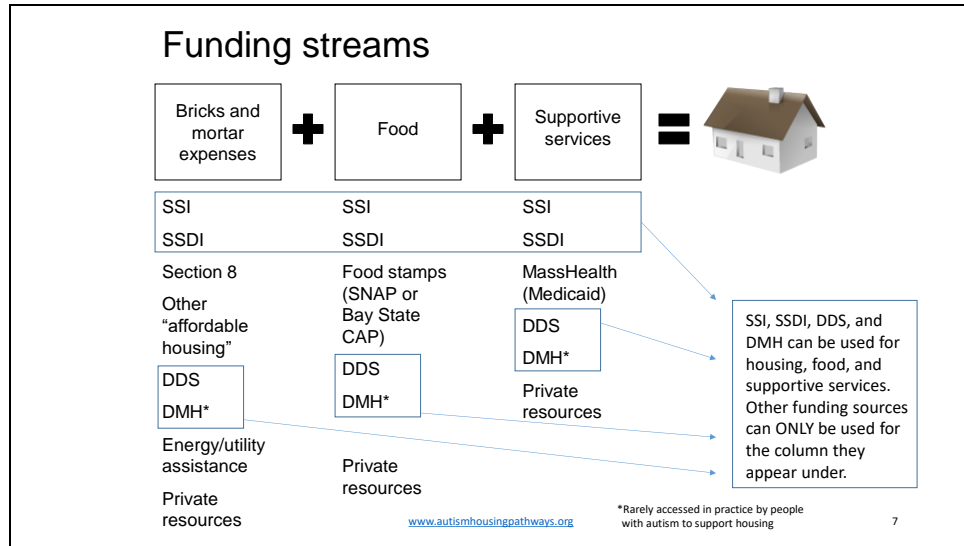
* Pa gen anyen isit la ki reprezante konsèy legal, finansye oswa byen imobilye



Ekwasyon Lojman an

Depans brik ak mòtye + Manje + Sèvis Sipò = Lojman

- Pa bliye sa pa gen ladann depans lajan, transpò, elatriye.
- Sèvis sipò prèske toujou koute plis pase brik ak depans mòtye



Ekwasyon Lojman an

Depans brik ak mòtye + Manje + Sèvis Sipò = Lojman

| Brik ak depans mòtye | Manje | Sèvis Sipò |
|-----------------------|--|-----------------------|
| SSI | SSI | SSI |
| SSDI | SSDI | SSDI |
| Seksyon 8 | Koupon pou manje (SNAP oswa Bay State CAP) | MassHealth (Medicaid) |
| Lòt Lojman Abòdab | | |
| DDS | DDS | DDS |
| DMH* | DMH* | DMH* |
| Asistans piblik/enèji | | |
| Resous prive | Resous prive | Resous prive |

SSI, SSDI, DDS, ak DMH ka itilize pou lojman, manje, ak sèvis sipò. Lòt sous finansman ka itilize SÈLMAN pou kolòn yo parèt anba a.

* Raman jwenn aksè nan pratik pa moun ki gen otis pou sipòte lojman.

Konnen:

Kòm ou ka wè, gen yon seri pwogram gouvènman ke manm fanmi ou ka kapab antre, anplis resous pèsònèl yo. Yo tout gen règ sou ki kote yo ka itilize yo, kisa yo ka itilize pou, ak ki lòt sous finansman yo ka konbine avèk yo. Nou pral pale sou chak nan sa yo altènativman.

Key benefits: Cash benefits

- Cash benefits can be used for housing, food, or services
- SSI
 - \$696-\$1,368/month in 2023, depending on living situation; income above \$85/month can reduce the benefit
 - Makes you eligible for MassHealth (Medicaid) – this pays for long term services and supports
 - Income and asset limits; assistance from family can reduce benefits
- SSDI
 - Based on the parent's work history or the individual's work history
 - If based on parent's history, kicks in when parent retires, becomes disabled, or dies
 - Usually pays more than SSI, depending upon work history
 - Makes you eligible for Medicare – this CANNOT be used for long term services and supports – try not to retire until your family member is already receiving MassHealth as an adult
 - Fewer income and asset limits, but there are limits on what the recipient can earn
- EAEDC
 - Massachusetts cash benefit for people (including lawfully present non-citizens) who don't qualify for SSI or SSDI

www.autismhousingpathways.org

8

Avantaj kle yo: Avantaj lajan kach

- Avantaj lajan kach yo ka itilize pou lojman, manje, oswa sèvis
- SSI
 - \$696-\$1,368/mwa nan 2023, tou depann de sitiasyon k ap viv la; revni ki pi wo pase \$85/mwa ka diminye avantaj la
 - Fè ou kalifye pou MassHealth (Medicaid) – sa peye pou sèvis ak sipò alontèm
 - Limit revni ak byen; asistans nan men fanmi ka diminye benefis yo
- SSDI
 - Dapre istwa travay paran an oswa istwa travay moun nan
 - Si yo baze sou antesedan paran, parèt lè paran pran retrèt li, vin gen andikap oswa mouri.
 - Anjeneral peye plis pase SSI, tou depann de antesedan travay
 - Fè ou kalifye pou Medicare – sa a PA KAPAB itilize pou sèvis ak sipò alontèm – eseye pa pran retrèt jiskaske manm fanmi ou deja resevwa MassHealth antan ke adilt.
 - Mwens revni ak limit byen, men gen limit sou sa benefisyè a ka touche
- EAEDC (èd ijans moun aje, andikape ak timoun)
 - Benefis lajan kach Massachusetts pou moun (ki gen ladann moun ki pa sitwayen legal) ki pa kalifye pou SSI oswa SSDI.

Konnen:

Elijiblite pou SSI, oswa Supplemental Security Income (Revni Sekirite Sipleman), se sèlman moun ki granmoun aje, avèg oswa andikape, ki gen anpil revni ba, ak resous konte mwens pase 2,000 dola. Li peye \$696-\$1,368/mwa, tou depann de sitiyasyon k ap viv la. Fed yo peye yon pousantaj nan sa a, epi eta Mass peye balans lan. Gwo fen a se si w ap viv nan yon etablisman ki gen lisans. SSI peye \$1,028 si w ap viv poukont ou nan yon apatman. Li peye \$944 pa mwa, nan yon sitiyasyon tankou yon fwaye gwoup, kote ou gen yon gwoup moun divize depans yo egalman. Fen a se si w ap viv nan kay la nan yon moun ke Sekirite Sosyal sipoze sibvansyone chanm ou ak manje nan kèk fason. Moun yo ka resevwa \$65 nan revni ou touche ak \$20 nan revni ou pa touche nan yon mwa. Nenpòt lòt bagay ap lakòz yon rediksyon nan kantite SSI yon moun resevwa (jiska 1/3 nan pòsyon federal benefis la, plis \$20).

Si manm fanmi w resevwa SSI kòm yon adilt nan 18, li elijib otomatikman pou MassHealth. Si yon kat MassHealth pa vini pa lapòs nan mwa k ap vini yo apre li resevwa premye chèk SSI la, rele MassHealth epi di manm fanmi w ap resevwa SSI, epi li poko resevwa yon kat MassHealth. Si reprezantan an di w pou w aplike pou MassHealth, mande pou w pale ak yon sipèvizè. Pa aplike pou MassHealth; si w fè sa, y ap konsidere revni w lè w ap detèmine kalifikasyon, epi y ap di w manm fanmi w ka re-aplike dapre pwòp revni l a 19 an.

Gen kèk moun ki resevwa SSDI, olye ke SSI. SSDI se Soc. Sekirite andikap. Elijiblite a ka baze sou antesedan travay moun nan oswa yon paran. Kantite lajan an peye depann de antesedan travay. Yon moun ki kalifye dapre antesedan travay yon paran elijib pou resevwa SSDI lè yon paran mouri, pran retrèt oswa vin andikape. Nan anpil ka, SSDI peye plis pase SSI. Pa gen okenn epay oswa limit byen pou kalifye pou SSDI, epi revni ou pa touche pa pral afekte kantite lajan avantaj la. Gen yon limit sou revni ou touche: \$1,470/mwa nan 2023. Move nou vèl la se ke SSDI pa otomatikman fè ou kalifye pou MassHealth, alòske SSI fè sa.

SSDI fè ou kalifye pou Medicare apre 2 zan, men ou pa kapab itilize Medicare pou jwenn aksè nan sèten sèvis ak sipò alontèm enpòtan ki finanse atravè MassHealth. Se poutèt sa li trè enpòtan, si ou gen nenpòt kontwòl sou sitiyasyon an, pou pa pran retrèt jiskaske pitit ou a ap resevwa benefis SSI kòm yon adilt. Si w pran retrèt ou anvan pitit ou a gen 18 lane, pitit ou a pral resevwa SSDI epi li pap janm resevwa SSI kòm yon adilt – ak yon sèl eksepsyon: si benefis SSDI ki afekte timoun nan pi piti pase benefis SSI a ta dwe, SSI ap fè diferans lan. (Yon nòt sou SSDI: SSDI pa redwi pou mari oswa madanm yon moun ki andikape, si mari oswa madanm sa ap pran swen yon timoun adilt ki gen yon andikap.)

Tanpri sonje ke si yon moun deplase soti nan SSI al nan SSDI, li pa ka pèdi MassHealth si se **sèlman** rezon ki fè revni yo depase limit pou kalifikasyon MassHealth. Pwen sa a pa nesèsman byen konprann pa anpil moun nan MassHealth. Tanpri kontakte Autism Housing Pathways si w gen pwoblèm nan sans sa a; nou ka ba ou konsèy alekri nan men eta a pou pataje ak reprezantan MassHealth ou a.

Genyen toujou yon fason pou jwenn aksè nan sèvis ak sipò alontèm MassHealth si yon moun te resevwa SSDI sèlman, e mwaye se CommonHealth. Pa konfonn sa ak CommonHealth pou

timoun yo. CommonHealth pou granmoun se yon pwogram pou adilt 21-64 ki gen andikap ak revni ki pi wo a 133% (Federal Poverty Limit) Limit Povrete Federal la. Jiska kounye a, yon moun te oblije travay tou 40 èdtan pa mwa OSWA akite yon franchiz inik (depans). Sepandan, kondisyon sa yo pral disparèt nenpòt moman nan 2023.

Kondisyon anvan - Travay: Si w ap travay 40 èdtan pa mwa, kòm yon adilt, ou ka jwenn CommonHealth. Sa se pa yon semèn, se yon mwa. Epi li ka fè nenpòt bagay - si ou ka montre w ap resevwa peye yon dola pa èdtan pou 10 èdtan nan yon semèn pou wouze plant vwazen pwochen pòt ou a epi ou jwenn yon lèt nan men vwazen ou nan efè sa a, li pral konte. Kèk tan nan 2023 kondisyon travay sa a pral disparèt.

Kondisyon anvan yo - Depans: Si moun nan pa ka travay 40 èdtan pa mwa, toujou gen yon lòt fason pou jwenn CommonHealth, ki se lè w satisfè yon franchiz yon sèl fwa. Ou dwe montre, nan yon peryòd sis mwa, depans medikal ki pi wo a yon sèten kantite ke asirans ou a pa kouvri. Kantite lajan an kalkile dapre yon fòmil ki sòti nan revni moun nan ([revni brit chak mwa mwens \$542 pou yon sèl moun] x 6). Kidonk, kisa pou moun yo fè? Sa a se lè ou jwenn ranp lan bati nan kay ou a, dan bon konprann yo soti, tou sa ou ka montre se medikalman nesesè ki pa pral kouvri pa asirans. Nan 2023, kondisyon pou depans sa a pral disparèt.

Èd ijans pou granmoun, andikape ak timoun yo (EAEDC) se yon benefis lajan kach pou moun ki pa kalifye pou SSI oswa SSDI.

Kalifye si:

- Andikape,
- Pran swen yon moun ki andikape grav,
- 65 ane oswa plis, oswa
- Jwenn fòmasyon nan (Massachusetts Rehabilitation Commission) yon pwogram Komisyon Reyabilitasyon Massachusetts

Tarif pèman:

- Selibatè ak frè lojman: \$334.10
- Chak moun nan yon koup marye: \$222.80
- Sanzabri: \$334.10
- Rezidan Kay Retrèt: \$72,80

Key benefits: MassHealth

- MassHealth must be used for services
- “State Plan Services” – currently an entitlement
 - Adult Family Care / Adult Foster Care (@\$27 or \$53/day)
 - Must need at least prompting with at least one Activity of Daily Living (ADL) for Level 1
 - Must need physical assistance for 3 ADLs (2 if a maladaptive behavior present) for Level 2
 - Provider must live in same legal unit, cannot be a guardian
 - Cannot practically be combined with food stamps
 - Personal Care Attendant (PCA) (allocated a budget for a certain number of hours per week) (\$17.80/hour; \$18.00/hour in April 2023)
 - Must need physical assistance for 2 ADLs
 - Provider cannot be a guardian
 - Group Adult Foster Care (@\$1,275/mo as of 8/1/2022)
 - Must need at least prompting for at least one ADL; generally covers 1-2 hours/day of drop-in services
 - Can only be used in assisted living or subsidized housing served by a GAFC provider

www.autismhousingpathways.org

9

Avantaj kle yo: MassHealth

- Yo dwe itilize MassHealth pou sèvis yo
- “State Plan Services” (Sèvis Plan Eta) – aktyèlman yon dwa
 - Adult Family Care / Adult Foster Care (@\$27 or \$53/jou)
 - Dwe bezwen omwen enspirasyon ak omwen yon Aktivite nan lavi chak jou (ADL) pou Nivo 1
 - Dwe bezwen asistans fizik pou 3 ADL (2 si gen yon konpòtman maladwat) pou Nivo 2
 - Founisè a dwe viv nan menm inite legal, li pa kapab yon gadyen
 - Pratikman pa ka konbine avèk koupon pou manje
 - Asistan Swen Pèsonèl (PCA) (ki bay yon bidjè pou yon sèten kantite èdtan pa semèn) (\$17.80/èdtan; \$18.00/èdtan nan mwa avril 2023)
 - Dwe bezwen asistans fizik pou 2 ADL
 - Founisè a pa kapab yon gadyen
 - Group Adult Foster Care (Gwoup Akèy pou Adilt) (@\$1,275/mwa apati 1/Out/2022)
 - Dwe bezwen omwen pouse pou omwen yon ADL; jeneralman kouvri 1-2 èdtan/jou nan sèvis akèy
 - Ou ka itilize sèlman nan asistans oswa lojman sibvansyone yon founisè GAFC sèvi

Konnen:

Medicaid (MassHealth) se sous prensipal lajan pou peye pou sèvis ak sipò alontèm. Pandan ke gen anpil pale sou dispans Medicaid, egzansyon Medicaid aplike sèlman pou moun k ap resevwa sipò atravè DDS. Sa ki pi enpòtan pou konnen sa yo se sèvis plan Medicaid eta. Sa ki enpòtan sou sèvis plan Medicaid eta a, se ke, kontrèman ak egzansyon, ki ka gen limit epi ki gen lis datant, sèvis plan eta a se yon dwa. Si ou kalifye pou li, ou dwe resevwa li, epi pa ka gen yon lis datant. Twa sèvis prensipal plan Medicaid eta ki aplike pou sipò rezidansyèl yo se Adult Family oswa Adult Foster Care, Personal Care Attendant services, ak Group Adult Foster care. Sa yo pa ka konbine youn ak lòt.

Adult Family Care ak Adult Foster Care se de kote nan menm pyès la. Yo rele li dult Family Care si founisè swen an se yon manm fanmi an, ak Adult Foster Care pou granmoun si founisè swen an pa yon manm fanmi an. Lòt pase sa yo se menm pwogram nan. AFC peye yon moun k ap bay swen yon alokasyon san taks pou genyen jiska twa moun k ap viv avèk yo. Tanpri sonje, "viv avèk yo" vle di nan menm inite legal la. Ou pa kapab founisè Adult Family Care si pitit ou a ap viv nan yon inite separe. Alokasyon an se apeprè \$27.00 pa jou pou chak moun si moun nan se sa yo rele Nivo I, ki vle di yo bezwen omwen pouse ak youn oswa plizyè aktivite nan lavi chak jou (benyen, manje, twalèt, elatriye). Ensitasyon pa vle di rapèl; li dwe omwen yon ensitasyon vèbal. Alokasyon founisè Nivo II a se apeprè \$53.00 pa jou pou moun ki bezwen asistans fizik ak 3 oswa plis ADL, oswa ak 2 ADL si gen yon konpòtman tou. Pandan ke eta a peye yon kantite lajan fiks bay ajans founisè AFC yo, kantite lajan aktyèl la nan bous ki pase bay moun k ap bay swen an se ajans lan. Li peye pou achte alantou, ak ajans ki pa Peye yo ka peye yon salè ki pi wo.

Yon founisè Adult Family Care pa kapab gadyen legal la tou. Ki sa anpil fanmi fini fè se fè yon paran vin titè legal la epi lòt la founisè AFC. Malerezman, paran izole yo pa gen chans, sof si yo ka jwenn, pou egzanp, yon matant oswa yon tonton vin titè an, pandan ke moun nan aktyèlman ap viv ak moun nan vin founisè swen an.

Personal Care Attendant Services (Sèvis Asistan Swen Pèsonèl) disponib pou moun ki bezwen asistans fizik ak 2 ADL oswa plis. Avèk PCA, w ap resevwa yon bidjè pou yon sèten kantite èdtan pa semèn. Kit ou pi bon ak AFC oswa PCA reyèlman depann sou èdtan moun nan bezwen. W ap jis bezwen fè kalkil la. PCA ap peye plis si yon moun bezwen plis pase kèk èdtan nan yon jounen. Sepandan, si ou bezwen yon moun ki la nòmalman 24/7, kèlkeswa kalkil la, li ta pi bon pou fè apèl ak AFC. PCA sèlman pral peye pou yon moun ki la nan sèten lè, tankou twalèt oswa benyen, men PCA pa peye pou yon moun ki la 24/7, paske pèsonn pa bezwen asistans fizik 24/7. Apre sa, pou moun ki toujou bezwen asistans pandan lannwit lan (sa vle di ak yon tib pou respire, oswa twalèt pandan lannwit akòz yon kondisyon pwostat, PCA lannwit lan ta ka yon posibilite). Dapre manyèl PCA a, yon PCA pa kapab mari oswa madanm ou, paran oswa paran adoptif (si se minè), ranplasan oswa fanmi legalman responsab. Yon paran pa kapab yon PCA pou yon moun ki poko gen 18 an, men li ta sanble ke yon paran ki pa yon titè legal ta ka pwobableman yon PCA pou yon moun ki gen plis pase 18 an. Yo peye PCA yo \$17.80/èdtan

apati 1ye janvye 2023. Yon nouvo rid se ke Depatman Travay Ameriken an te di PCA ap travay plis pase 40 èdtan / semèn dwe resevwa lè siplemanchè. Kounye a MassHealth mande nenpòt moun ki gen yon PCA k ap travay plis pase 40 èdtan an total pou tout kliyan yo aplike pou apwobasyon lè siplemanchè. Objektif yo se pou moun jwenn plis PCA pou kouvri èdtan pi lwen pase 40 premye yo.

Group Adult Foster Care peye \$41.91 pa jou, oswa yon total de \$15,300/ane. Li bay sipò pou yon moun k ap viv nan yon gwoup, ki se yon founisè ki gen lisans GAFC. GAFC ka itilize nan lojman sibvansyone (tankou pwojè ki baze sou Sek. 8) oswa nan yon anviwònman asistans. Pou kalifye pou GAFC, yon moun dwe bezwen èd pou omwen yon ADL.

Key benefits: Section 8

• **Tenant-based Section 8: a portable voucher, must be used for housing**

- Individual pays 30% of income in rent to landlord; the balance is paid to the landlord with funds from the US Dept. of Housing and Urban Development
- Will not affect SSI or MassHealth benefits
- Can be a 10-12 year wait
- Can apply at 18
- Have a minimum of 60 days to use it (may be more, depending on the housing authority), but can usually get an extension for a person with a disability
- A person with a disability can receive a two-bedroom voucher if they need an aide to live with them – but the aide cannot be a close family member (a cousin might be OK)
- Having a family member be the landlord can be permitted as a reasonable accommodation for disability, but the person renting must live in a legal, separate unit
- "18? Section 8!": a video and website to help families through the process (www.18section8.org)

www.autismhousingpathways.org

10

Avantaj kle yo: Seksyon 8

- Seksyon 8 ki baze sou lokatè: yo dwe itilize yon kupon pòtab pou lojman
 - Endividi peye 30% revni nan lwaye bay mèt kay la; yo peye balans lan bay mèt kay la ak lajan ki soti nan US Dept. of Housing (Depatman Lojman) ak (Urban Development) Devlopman lben Etazini
 - P ap afekte avantaj SSI oswa MassHealth
 - Kapab rete tann 10-12 ane
 - Ka aplike nan 18 lane
 - Gen yon minimòm de 60 jou pou itilize li (kapab plis, tou depann de otorite lojman an), men anjeneral ka jwenn yon ekstansyon pou yon moun ki gen yon andikap.
 - Yon moun ki gen yon andikap ka resevwa yon kupon de chanm si li bezwen yon asistan pou viv avèk yo - men èd la pa kapab yon manm fanmi pwòch (yon kouzen ta ka bon)
 - Gen yon manm fanmi ki mèt kay la ka pèmèt kòm yon aranjman rezonab pou andikap, men moun ki lwe a dwe viv nan yon inite legal, separe
 - "18? Seksyon 8!": a gade epi yo sitwèb pou ede fanmi yo jwenn pwosesis la (www.18section8.org)

Konnen:

Tanpri jwenn manm fanmi w sou Sek. 8 lis datant nan 18. Sepandan, sonje gen plis pase yon lis datant. Gen yon Lis Datant Santralize, kote 103 otorite lojman lokal yo patisipe. Ou ka aplike sou Entènèt (lyen pou fè sa a se nan lis verifikasyon Turning 18 la). Yon lis otorite k ap patisipe nan Centralized Waiting List (Lis Datant Santralize) a se sou do kopi papyè aplikasyon Centralized Waiting List a. Anplis de sa, eta a divize an 8 rejyon, yo chak sèvi pa yon rejyonal san bi likratif. Gen yon lyen ki mennen nan aplikasyon

rejyonal san bi likratif nan lis verifikasyon Turning 18 la, ki pral di w tou nan ki rejyon w ap viv ak ki kote pou w poste aplikasyon an. Finalman, gen otorite lojman lokal ki pa patisipe nan Centralized Waiting List (Lis Datant Santralize) a, men ki gen pwòp bon yo. Yon lyen ki mennen nan yon lis tout otorite sa yo nan lis verifikasyon Turning 18 la. Ou dwe konnen ke yon fwa ou jwenn yon kupon, ou ka gen sèlman 60 jou pou itilize li, byenke anjeneral ou ka jwenn yon ekstansyon pou yon moun ki gen yon andikap. Gen kèk moun ki fini kreye yon bèl apatman nan yon garaj oswa sousòl pou kapab itilize kupon an. Li dwe yon apatman legal, sepandan, epi li dwe swa otorize pa zòn lokal oswa ou dwe gen yon divèjans dekoupaj an zòn - anjeneral yon pèmi espesyal.

Mwen ta dwe tou mansyone pwojè ki baze sou Sek. 8. Jiskaprezan, nou te pale de Sec. 8 lokatè. Kupon ki baze sou lokatè, oswa ki mobil, amejman ak lokatè a. Kupon ki baze sou pwojè yo asiyen nan yon pwopriyete espesifik. Si manm fanmi w kapab viv nan yon anviwònman konsa, lis datant yo ka pi kout. Moun ki bezwen yon èd pou viv nan ka aplike pou yon inite de chanm. Si w ap viv nan pwojè sek. 8 pou yon lane, li deplase ou nan tèt lis priyorite pou yon kupon mobil. Tanpri sonje, yon kalite espesifik sèvis sipò MassHealth, Group Adult Foster Care, ka itilize pou finanse sèvis nan Sec. 8, men se pa nan lojman ki peye ak yon kupon Sec. 8.

Other affordable housing options

- Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP)
- Alternative Housing Voucher Program (AHVP)
- State elderly housing (13.5% reserved for people 18-59 with disabilities)
- Federal elderly housing (sometimes)
- Project-based family housing (state or federal)
- Private affordable housing
- Single room occupancy
- Affordable assisted living
- Rest homes (only affordable if only income is SSI or EAEDC)

www.autismhousingpathways.org

11

Lòt opsyon Lojman Abòdab

- Massachusetts Rental Voucher Program (Pwogram Koupon Lokasyon Massachusetts) (MRVP)
 - Alternative Housing Voucher Program (Pwogram Koupon Lojman Altènatif) (AHVP)
 - Lojman leta pou granmoun aje (13.5% rezève pou moun 18-59 ki gen andikap)
 - Lojman federal pou granmoun aje (pafwa)
 - Lojman fanmi ki baze sou pwojè (eta oswa federal)
 - Lojman abòdab prive
 - Okipasyon yon sèl chanm
 - Vi asiste abòdab
 - Kay Retrèt (sèlman abòdab si sèlman revni se SSI oswa EAEDC)

Konnen:

Tanpri sonje, Yo ka itilize Group Adult Foster Care (Swen Adopsyon Gwoup Adilt) pou finanse sèvis nan lojman pou granmoun aje leta a si ou ka jwenn yon ajans GAFC ki vle sèvi pwopriyete sa a.

Lojman prive abòdab gen ladan sitiyasyon kote devlopè ki te resevwa kredi taks gouvènman an bezwen bay yon pousantaj nan apatman nan yon pri lwaye redwi. Lwaye sa a anjeneral twò wo pou yon moun ki sou SSI peye, sof si yon inite ki nan lis kòm yon inite AMI 30% oswa 50%. Sepandan, si yon manm fanmi bay moun nan yon salè regilye, li ka ase pou fè l mache. Tanpri sonje, yo pral bezwen soumèt yon fòm ki garanti alokasyon la bay pwopriyete kay la, epi bous la ap lakòz yon benefis SSI redwi.

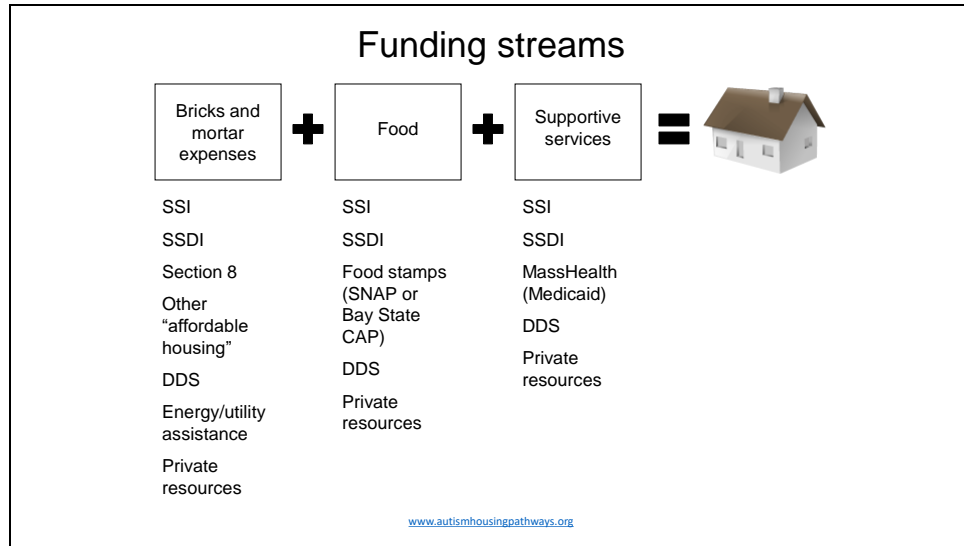
Òganizasyon k ap okipe yon sèl chanm gen ladan Kominote Caritas, YMCA, ak Mainstay.

Finding and applying for housing

- AHP has a Housing Search and Application Grid at:
<https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2021/04/HousingSearchApplicationGrid-revised.pdf>
- Detailed information on how to apply for housing is at:
<http://18section8.org/>
 - Make sure you click on "Other ways to apply for housing"
 - There is a spreadsheet to track your applications in the Document Library
 - There are sample completed applications in the document library
 - The site dovetails with the Housing Search and Application Grid

Jwenn ak aplike pou lojman

- AHP gen yon griy pou rechèch ak aplikasyon pou lojman nan:
<https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2021/04/HousingSearchApplicationGrid-revised.pdf>
- Enfòmasyon detaye sou fason pou aplike pou lojman se nan:
<http://18section8.org/>
 - Asire w ou klike sou "Lòt fason pou aplike pou lojman"
 - Gen yon calcul pou swiv aplikasyon w yo nan Bibliyotèk Dokiman an
 - Gen echantyon ranpli aplikasyon nan bibliyotèk dokiman an
 - Sit la konfòm ak Rechèch Lojman ak Griy Aplikasyon an



| Brik ak depans mòtye | Manje | Sèvis Sipò |
|-----------------------|--|-----------------------|
| SSI | SSI | SSI |
| SSDI | SSDI | SSDI |
| Seksyon 8 | Koupon pou manje (SNAP oswa Bay State CAP) | MassHealth (Medicaid) |
| Lòt Lojman Abòdab | | |
| DDS | DDS | DDS |
| DMH | DMH | DMH |
| Asistans piblik/enèji | | |
| Resous prive | Resous prive | Resous prive |

Mwen vle tounen nan glise "Funding Streams" pou touche kèk bagay.

Koupon pou manje yo gen tandans peye apeprè \$ 100- \$ 150 pa mwa, men yon ogmantasyon resan te anonse. Koupon pou manje pa ka konbine avèk Adult Foster Care oswa Adult Family Care.

Kapab genyen yon rabè 30% sou elekrisite pou moun ki sou benefis piblik, men bòdwo sèvis piblik la dwe sou non moun ki andikape a.

Comcast gen yon plan Internet Essentials pou \$9.95/mwa pou moun ki sou avantaj piblik yo. Koup sa a ak Pwogram Koneksyon Abòdab FCC a <https://www.fcc.gov/acp> epi yon moun ka benefisye yon aksè gratis wo debi.

Anplis de sa, pafwa DDS ap peye pou sèvis piblik ki pa enkli nan lwaye a pou moun k ap resevwa sipò endividyèl yo.

Lòt bagay ki vo mansyone se kalifikasyon pou yon telefòn selilè gratis. SafeLink se yon egzanp yon founisè. Si se pou yon moun ki gen yon andikap oswa yon granmoun aje epi ou ka montre gen yon rezon sekirite pou li, ou ka jwenn yon telefòn selilè gratis ak yon kantite minit limite pa mwa sou li. Gen yon sèl pou chak fwaye.

Moun ki gen pwòp kote pou yo viv andeyò kay fanmi an ka itilize lè sipò endividyèl DDS yo, ki pa bezwen sipò 24/7.

What if I do get group home funding?

- Group home funding is based on rates promulgated under Chapter 257*
 - Per diem rates are based on program model (Basic, Intermediate, or Medical/Clinical), number of residents per house, and number of full time equivalent direct care staff
 - Basic, 4+ person house with 12.5 FTEs = \$2,493.85 per diem for the house*
 - Intermediate, 4+ person with 12.5 FTEs = \$2,573.90 per diem for the house
 - Medical, 4+ person with 12.5 FTEs (40% hours skilled nursing) = \$3,366.57 per diem for the house
 - Add-on rates can be used for individuals with needs not met by a model
- Most are offered a “funded vacancy” in an existing house
- Since priority is not usually determined until shortly before turning 22, it is difficult to create an out-of-the-box model at 22

* <https://www.mass.gov/regulations/101-CMR-420-rates-for-adult-long-term-residential-services>

* This is the highest level of staffing permitted for a basic 4-person house; by contrast a house with 6 FTEs is only \$1,419.46 per diem for the house.

www.autismhousingpathways.org

1

E si mwen jwenn finansman fwaye gwoup?

- Finansman kay gwoup yo baze sou tarif yo pibliye anba chapit 257*
 - Pousantaj chak jou yo baze sou modèl pwogram (debaz, entèmedyè, oswa medikal/klinik), kantite rezidan pou chak kay, ak kantite anplwaye swen dirèk ekivalan a plen tan.
 - Kay debaz, 4+ moun ak 12.5 FTE = \$2,493.85 pa jou pou kay la+
 - Entèmedyè, 4+ moun ki gen 12.5 FTE = \$2,573.90 pou chak jou pou kay la
 - Medikal, 4+ moun ki gen 12.5 FTE (40% èdtan enfimyè kalifye) = \$3,366.57 pou chak jou pou kay la
 - Pousantaj ajoute yo ka itilize pou moun ki gen bezwen ki pa satisfè pa yon modèl
- Pifò nan yo ofri yon "pòs vakan" nan yon kay ki egziste deja
- Piske priyorite pa anjeneral detèmine jiska yon ti tan anvan yo nan laj 22, li difisil pou kreye yon modèl ki pa nan bwat la nan 22.

* <https://www.mass.gov/regulations/101-CMR-420-rates-for-adult-long-term-residential-services>

+ Sa a se pi wo nivo anplwaye yo pèmèt pou yon kay debaz 4 moun; okontrè yon kay ki gen 6 FTE se sèlman \$1,419.46 pou chak jou pou kay la.

Konnen:

Chapit 257 se yon refòm ki fèt pou mete montan bidjè a pou moun ki bay sèvis ki pa pou pwofi yo sèvi yo nan menm nivo ak sa ki bidjè leta ap sèvi nan gwoup kay yo.

Modèl entèmedyè a ta aplike pou moun ki gen bezwen konpòtman, oswa ki gen plis bezwen akòz andikap miltip. Modèl medikal la ta aplike pou moun ki bezwen sipò enfimyè dirèk. Pou jwenn pousantaj pou ane a, multipliyè chak jou a pa 365, ak Lè sa a, pa .95, kòm DDS ap sipoze 95% itilizasyon. Gen kay debaz, 4 moun ki gen pi gwo FTE, e konsa yon per diem ki pi wo. Genyen entèmedyè, kay 5 moun ak pi ba FTEs, e kidonk yon per diem pi ba.

Yon pòs vakant finanse se yon sitiyasyon kote gen yon chanm ki vid. Pa egzanp, yon moun te deplase soti nan eta a, yon moun te mouri, men kabann sa a chanm epi gen deja finansman pou li. Soti nan yon pèspektiv bidjè, pòs vakan finanse yo atire DDS paske li pa koute yo okenn nouvo lajan. Ak franchiz, yo pa kapab peye pou deplase tout moun nan yon nouvo kay; yo gen pou ranpli pòs vakan yo finanse.

Yo dwe gade pòs vid ki finanse yo; pou anpil moun, se yon trè bon kupon. Sepandan, ou anpil bezwen defann pou wè pòs vid ki finanse andeyò zòn DDS manm fanmi w la, si sa yo te montre w yo pa anfòm oswa pa toupre yon pwogram jounen apwopriye. Youn nan rezon pou yon move anfòm ta ka paske gen yon diferans laj grav ant moun yo te ofri chanm lan, ak lòt rezidan yo. Mete w prè pou monte chèn pou direktè zòn nan ou nan biwo rejyonal la. Ou dwe konnen si w refize plis pase yon plasman ka fè li difisil, sepandan, pou w jwenn yon plasman jiskaske yon bagay enpòtan chanje nan sitiyasyon fanmi w.

Gen kèk machann k ap pran angajman pou lojman "fanmiy-kondwi", kote fanmi yo gen plis opinyon sou fason yo kouri yon kay pase sa yo te gen tradisyonèlman. Sa a ka wout la ale si manm fanmi ou reyèlman kraze mwazi an, ak yon rejim espesyal, sipleman, konpòtman grav, elatriye, oswa si gen valè kiltirèl ki pa gen anpil chans pou yo satisfè nan yon kay gwoup tradisyonèl (egzanp. , Kosher, jou ferye Chinwa, elatriye) Kay sa yo gen plis chans yo se kay ki fèk louvri, paske modèl sa a nouvo ase pou pa gen anpil pòs vid ki gentan finanse.

Gen kèk moun ki opoze pou yon pòs vid finanse paske yo vle separe kontwòl pwopriyete a ak pwovizyon sèvis yo. Nan ka sa yo, fanmi yo ka enterese achte pwopriyete epi lwe l bay yon founisè. Avantaj nan yon aranjman konsa se ke li fè li posib pou chanje founisè san okenn moun bezwen deplase. Fanmi yo dwe konnen volonte pou bay pwopriyete a pa fè DDS plis chans jwenn manm fanmi yo kòm yon priyorite 1.

An jeneral, li difisil pou manm fanmi w antre nan yon kay ki fèk kreye a laj 22 an, paske priyorite a anjeneral detèmine kèk mwa davans. Lojman sa a se pa kalite bagay ki ka mete ansanm nan dènye minit lè manm fanmi w ap vin gen 22 an. Pa konsekan, sof si manm fanmi w konnen DDS plizyè ane davans epi li, nan je DDS, se evidan priyorite 1, kreye yon nouvo anviwònman ap pwobableman limite a moun ki deja nan yon plasman rezidansyèl epi ki pa kontan ak yon sitiyasyon.

Pou moun ki antre nan Shared Living, li ka pi fasil pou kreye yon sitiyasyon nan 22 zan kote fanmi yo kontwole byen imobilye a. Depi bidjè pou plizyè moun (e petèt plizyè biwo zòn) yo pa enplike, planifikasyon pi devan. Sepandan, w ap bezwen travay kole kole ak biwo zòn ou an. Ou

dwe konnen tou ke li ka pi difisil pou jwenn yon moun k ap bay swen pou moun k ap viv ansanm, paske moun k ap bay swen yo anjeneral prefere bay swen lakay yo.

What if I do get group home funding, cont'd?

- Under a 2014 policy* DDS will not “license, fund or support new residential development” with any of the following characteristics:
 - Settings that have limited, if any, interaction with the broader community;
 - Settings that use or authorize restrictions that are used in institutional settings;
 - Farmsteads or disability-specific farm community;
 - Gated or secured communities for people with disabilities;
 - Settings that are part of or adjacent to a residential school;
 - Multiple settings co-located and operationally-related that congregate a large number of people with disabilities for significant shared programming and staff; and
 - Multiple settings on a single site or in close proximity.

* <https://autismhousingpathways.org/dds-issues-policy-on-residential-settings/>

www.autismhousingpathways.org

15

E si mwen jwenn finansman fwaye gwoup, kontinye?

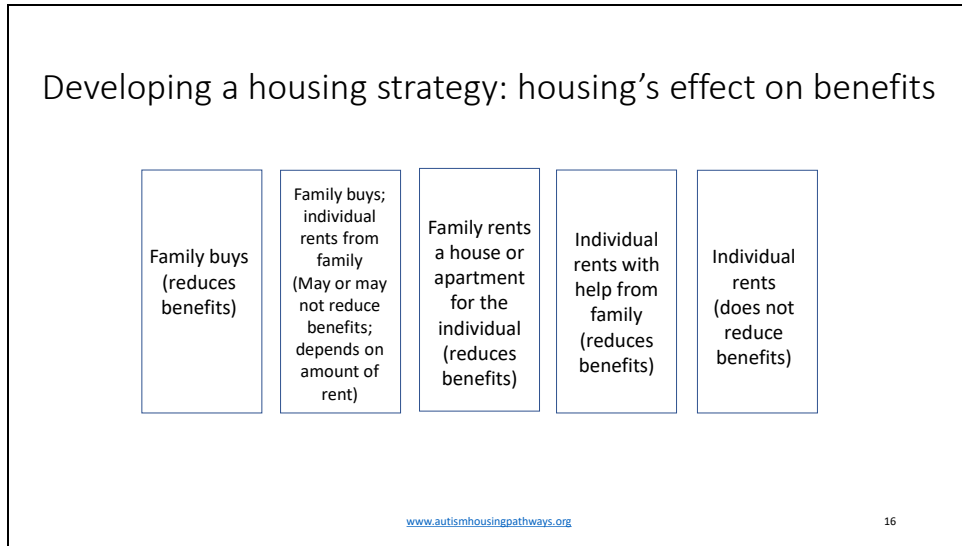
- Dapre yon politik 2014*, DDS pap bay lisans, finansman oswa sipòte nouvo devlopman rezidansyèl yo ak nenpòt nan karakteristik sa yo:
 - Anviwònman ki limite, si genyen, entèraksyon ak pi laj kominote a;
 - Anviwònman ki itilize oswa otorize restriksyon yo itilize nan anviwònman enstitisyonèl;
 - Farmsteads oswa kominote agrikòl espesifik pou andikap;
 - Kominote fèmèn oswa an sekirite pou moun ki gen andikap;
 - Anviwònman ki fè pati oswa adjasan yon lekòl rezidansyèl;
 - Plizyè anviwònman ki ko-lokalize ak ki gen rapò ak operasyon ki rasanble yon gwo kantite moun ki andikape pou pwogramasyon ak anplwaye siyifikatif pataje; epi
 - Anviwònman miltip sou yon sèl sit oswa nan tou pre.

* <https://autismhousingpathways.org/dds-issues-policy-on-residential-settings/>

Konnen:

DDS ka refize tou bay lisans, finansman oswa sipòte nouvo devlopman ki gen nenpòt lòt karakteristik ki “izole moun . . . soti nan pi laj kominote a”.

Remake byen ke DDS ouvè a pwogram jounen ki enplike agrikilti, epi li ouvè a sitiyasyon kote yon moun nan yon sitiyasyon k ap viv pataje nan yon fèm. Sepandan, DDS p ap sipòte yon sitiyasyon kote yon moun ap viv nan menm fèm kote yo pase jounen an.



Devlope yon estrateji lojman: efè lojman sou avantaj yo

| | | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|--|
| Fanmi achte (redwi avantaj yo) | Fanmi achte; pri lwaye endividyèl nan fanmi an (Ka oswa pa ka redwi avantaj yo; depann sou kantite lwaye) | Fanmi lwe yon kay oswa yon apatman pou moun nan (redwi avantaj yo) | Lwaye endividyèl ak èd nan men fanmi (redwi avantaj yo) | Lwaye endividyèl (pa redwi avantaj yo) |
|-----------------------------------|--|---|--|--|

Developing a housing strategy: possible ways to acquire property*

- Convert basement or garage (be aware of zoning)
- Add on an accessory apartment (be aware of zoning)
- Sell home and buy two condos
- Sell home and buy a two or three family
 - Third unit might be for rental income or maybe two families buy together
- Individual can (if income is high enough to qualify for a mortgage) enter a first-time homebuyer lottery
- Buy a condo or house (either alone or with other families)

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

17

Devlope yon estrateji lojman: fason posib pou jwenn pwopriyete*

- Konvèti sousòl oswa garaj (atansyon ak zonaj)
- Ajoute sou yon apatman akseswa (atansyon ak zonaj)
- Vann kay epi achte de kondò
- Vann kay epi achte yon fanmi de oswa twa
 - Twazyèm inite ta ka pou revni lokasyon oswa petèt de fanmi achte ansanm
- Moun ka (si revni yo ase wo pou l kalifye pou yon ipotèk) antre nan yon lotri pou premye fwa pou achte kay.
- Achte yon kondò oswa yon kay (swa poukont ou oswa ak lòt fanmi)

* Pa gen anyen isit la ki reprezante konsèy legal, finansye oswa byen imobilye.

Some possible housing strategies (1)

- Liam
 - Applies for an apartment in state senior housing and gets in after 3 years
 - Uses Group Adult Foster Care to pay for two hours a day of services
- Ana
 - Her parents give her a fixed amount every month, which she combines with her own funds to get an apartment in private affordable housing

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

18

Kèk estrateji lojman posib (1)*

- Liam
 - Aplike pou yon apatman nan lojman pou granmoun aje eta a epi li antre apre 3 zan
 - Itilize Group Adult Foster Care pou peye pou dezèdtan sèvis pa jou
- Ana
 - Paran li ba li yon kantite lajan fiks chak mwa, ke li konbine ak pwòp lajan li pou jwenn yon apatman nan lojman prive abòdab.

* Pa gen anyen isit la ki reprezante konsèy legal, finansye oswa byen imobilye..

Some possible housing strategies (2)

- Raj
 - Gets on the Sec. 8 waiting list at 18, and waits 10 years for a voucher
 - When Raj gets his voucher, his family uses a 0% interest, deferred payment loan from the Home Modification Loan Program, combined with a home equity loan, to convert the garage to an apartment
 - Raj uses individual support hours from DDS

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

19

Kèk estrateji lojman posib (2)*

- Raj
 - Vin sou Sec. 8 lis datant nan 18, ak tann 10 zana pou yon kupon
 - Lè Raj jwenn kupon l 'yo, fanmi l ' sèvi ak yon enterè 0%, prè peman difere ki soti nan Home Modification Loan Program (Pwogram Prè Modifikasyon Kay) an, konbine avèk yon prè lojman ekita, pou konvèti garaj la an apatman.
 - Raj itilize èdtan sipò endividyèl nan DDS

* Pa gen anyen isit la ki reprezante konsèy legal, finansye oswa byen imobilye.

Some possible housing strategies (3)*

- Bin
 - Gets on the Section 8 waiting list at 18, and waits 10 years for a voucher
 - While waiting, his mother is his Adult Family Care provider, and his father is his guardian
 - His mother saves some of the AFC stipend for 10 years, acquiring money for a security deposit, furniture, and appliances
 - When he gets his voucher, he moves into an apartment with two friends who also receive AFC
 - An Adult Foster Care provider moves in with Bin and his friends

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

20

Kèk estrateji lojman posib (3)*

- Bin
 - Antre nan lis datant Seksyon 8 la nan 18, epi tann 10 ane pou yon kupon
 - Pandan sa, manman l se founisè Adult Family Care li, epi papa l se titè l
 - Manman l ekonomize yon pati alokasyon AFC pandan 10 ane, li jwenn lajan pou yon kosyon, mèb, ak aparèy elekwomenaje.
 - Lè li jwenn kupon li, li anmenaje nan yon apatman ak de zanmi ki tou resevwa AFC
 - Yon founisè Adult Foster Care anmenaje ak Bin epi zanmi li yo

* Pa gen anyen isit la ki reprezante konsèy legal, finansye oswa byen imobilye.

Konnen:

Bin ap bezwen kolokasyon, paske founisè AFC a ap bezwen jwenn ekivalan salè minimòm.

Konnen byen ke yon kupon pa kouvri kosyon an, ki ka kalkile dapre pri lwaye sou mache a.

Some possible housing strategies (4)

- Sue

- Gets on the Sec. 8 waiting list at 18, and waits 10 years for a voucher
- While waiting, her mother is her Adult Family Care provider, and her father is her guardian
- Her mother saves the AFC stipend for 10 years, acquiring \$90,000 to use as a down payment
- When she gets her voucher, her parents buy a condo, and she uses the voucher to pay them rent; her parents use the rent to pay the mortgage
- An Adult Foster Care provider moves in with Sue
- Sue's parents retire, and Sue moves onto SSDI, increasing her income

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

21

Kèk estrateji lojman posib (4)*

- Sue

- Vin sou Sec. 8 lis datant nan 18, ak tann 10 zana pou yon kupon
- Pandan sa, manman l se founisè Adult Family Care li, epi papa l se titè l
- Manman l ekonomize alokasyon AFC pou 10 ane, li jwenn \$90,000 pou l sèvi kòm yon peman.
- Lè li jwenn kupon li, paran li achte yon kondò, epi li sèvi ak bon an pou peye lwaye yo; paran li itilize lwaye a pou peye ipotèk la
- Yon founisè Adult Foster Care anmenaje ak Sue
- Paran Sue yo pran retrèt, epi Sue deplase sou SSDI, sa ki vin ogmante revni li

* Pa gen anyen isit la ki reprezante konsèy legal, finansye oswa byen imobilye.

Konnen:

Fannie Mae pèmèt paran yo konsidere kòm pwopriyetè-okipan lè y ap achte yon kay pou yon timoun adilt andikape. Sa a pèmèt yo jwenn to enterè pwopriyetè-okipan ak yon peman anba ki ka osi ba ke 5%.

How do I develop assets?*

- Save, save, save
- Financial planning
 - No assets in the individual's name (make sure other family members know this)
 - Can lose eligibility for government benefits
 - ABLÉ accounts: go to <http://www.fidelity.com/able/attainable/overview> and <http://www.ablenrc.org>
 - Special needs trust
 - Also an exception to the rule
 - Two kinds: 3rd party and self-funded
 - Individual Development Account
 - Exception to the rule
 - More life insurance often recommended

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

22

Kouman pou mwen devlope aktif?*

- Ekonomize, Ekonomize, Ekonomize
- Planifikasyon finansye
 - Pa gen byen sou non moun nan (asire w ke lòt manm fanmi yo konnen sa)
 - Kapab pèdi kalifikasyon pou avantaj gouvènman an
 - Kont ABLÉ: ale sou <http://www.fidelity.com/able/attainable/overview> ak <http://www.ablenrc.org>
 - Bezwen espesyal konfyans
 - Epitou yon eksepsyon nan règ la
 - De jan yo: 3yèm pati oto-finanse
 - Kont Devlopman Endividyèl
 - Eksepsyon nan règ la
 - Plis asirans vi souvan rekòmande

* Pa gen anyen isit la ki reprezante konsèy legal, finansye oswa byen imobilye.

Konnen:

Premyèman, kite m 'klè, mwen pa ni yon konseye finansye, ni yon avoka, e pa gen anyen isit la konstitye konsèy finansye oswa legal.

Li ta bon si nou ta ka rive jwenn moun lè timoun yo gen 7 oswa 8, pa 18 oswa 25, paske kle a se jis ekonomize lajan. Sa a se tou yon objektif ki pi pratik pou anpil paran jodi a pase sa 15 ane de

sa, kòm anpil fanmi kounye a gen kouvèti asirans pou terapi ke anpil nan nou te oblije peye nan pòch nou.

Mande fanmi èd. Anpil timoun renmen jwèt "stim" ki pa chè. Mande granparan yo achte sa yo, epi mete lajan yo ta depanse nan jwèt chè nan kont ABLE pou lavni an. Men, asire w ke yo konprann ke pa ta dwe gen okenn byen nan non **moun** nan. Moun te pèdi avantaj gouvènman an paske yon fanmi ak bon entansyon te kite pou yo \$3,000.

Gouvènman federal la dènyèman te pase Lwa ABLE. Sa pèmèt fanmi yo kreye ABLE menm jan ak kont epay 529 kolèj san taks, epi yo ka itilize pou finansè lojman ak lòt depans pou andikap. Rezidan Mass. kapab louvri kont atravè yon pwogram Fidelity, ki rele Attainable. Kont sa yo pral gen anpil valè pou moun ki gendwa pa kapab ekonomize ase pou jistifye yon trust pou bezwen espesyal, men ki gen revni kay ki twò wo pou kalifye pou IDA. Anplis de avantaj taks federal ak eta a, kont ABLE yo p ap afekte kalifikasyon pou SSI oswa MassHealth, depi pa gen plis pase \$100,000 nan kont lan. Se yon sèl kont ki pèmèt, epi yo pa ka depoze plis pase \$17,000 nan yon kont nan yon ane. Moun yo ka mete lajan tou nan yon kont ABLE. Yon egzanp ta ka yon moun ki toujou yon etidyan aprentan, epi ki touche yon kantite lajan rezonab nan yon plasman pwofesyonèl. Règleman SSI fè yon eksepsyon nan limit revni ou touche pou elèv aprentan. Elèv aprentan ki poko gen 22 an ka touche jiska \$2,220 pa mwa an 2023, men pa plis pase \$8,950 pou ane a, san sa pa afekte avantaj SSI. Sa a kapab yon opòtinite enpòtan pou ekonomize, men ekonomi yo sijè a \$2,000 SSI byen plafon si yo nan yon kont labank. Yon etidyan ka epanye lajan sa a nan yon kont ABLE.

Mwen pral mansyone egzistans fidisi pou bezwen espesyal, byenke si fanmi yo pa kapab ekonomize yon gwo kantite lajan, yo ka enposib, akòz frè ki enplike yo. Fidisi pou bezwen espesyal yo se yon lòt eksepsyon nan règ la. Esansyèlman, li se yon fidisi ou ka mete kanpe pou peye pou bagay avantaj gouvènman an pa kapab oswa yo pa pral itilize pou peye pou sa. Ou ka sèvi ak li pou konsève pou nenpòt kisa pou peye bòdwo kab la pou vakans. Ou ka sèvi ak li tou pou peye pou lojman, depi ou konprann sa pral lakòz yon rediksyon nan kantite SSI yon moun resevwa (jiska 1/3 nan pòsyon federal avantaj la, plis \$20). Fidisi a li menm ka posede yon kay, oswa lajan ki soti nan fidisi ka itilize pou yon peman sou yon kay, ki pral posede pa moun nan (dapre règleman Medicaid ou gen dwa posede pwòp kay ou). Nan dènye ka a, benefis SSI yo pral redwi pou mwa sa a, men sèlman mwa sa a. Benefis yo pral redwi tou nan nenpòt mwa kote yo itilize fon fidisyè yo pou peye yon ipotèk.

Li trè enpòtan pou gen yon konfyans espesyal ki tabli pa yon avoka ki espesyalize nan yo; Avoka konfyans regilye yo souvan pa konprann règ yo. Gen 2 jan fidisi pou bezwen espesyal: youn se fidisi yon twazyèm pati, ki etabli pa yon paran, oswa kèk lòt twazyèm pati, pou avantaj moun nan. Genyen tou fidisi pou bezwen espesyal ki finansè pwòp tèt ou, epi sa yo finansè ak pwòp lajan moun nan. Egzanp klasik sa a se yon moun ki te vin andikape paske yo te nan yon aksidan oto, oswa akòz neglijan medikal, e gen yon gwo règleman legal ke yo bezwen pwoteje pou yo ka toujou jwenn avantaj gouvènman an. Men, gen lòt sitiyasyon kote li ta ka apwopriye: yon egzanp ta ka lajan sipò timoun nan yon divòs, kote lajan an se teknikman timoun nan.

Yon fwa yo finance yon fidisi pou bezwen espesyal, gen yon kantite lajan rezonab nan dokiman administratif ki enplike. Li ka trè chè pou peye yon moun pou administre yon fidisi, kidonk si pa gen anpil lajan nan fidisi a, li t ap bon pou administre li poukont ou. Depans administratif yo se youn nan rezon ki fè fidisi twazyèm pati yo souvan finance sèlman apre dezyèm paran an mouri.

Kont Devlopman Endividyèl yo se yon eksepsyon nan règ la. IDA yo disponib pou moun k ap travay (menm a tan pasyèl), ki pa pwopriyetè kay, epi ki gen revni kay ki pi piti oswa egal a 200% Limit Povrete Federal la. Kontrèman ak Sekirite Sosyal, kote moun nan konsidere kòm yon moun nan kay la, menm si li abite nan kay fanmi an, IDA konte revni paran yo. Sepandan, si yon moun ap viv nan yon apatman youn, li ta dwe kapab jwenn aksè nan pwogram IDA a. Fè atansyon kote ou louvri yon IDA; kèk IDA pral afekte kalifikasyon pou SSI ak MassHealth, alòske gen lòt ki pa pral afekte.

Kite m repete, tcheke avèk avoka ou, tcheke avèk konseye finansye ou; Mwen pa ni yon avoka, ni yon konseye finansye.

Skills: the horse that pulls the housing cart

- Adaptive living skills is the single most important predictor of success for adults with autism in mid-life*
- The more skills the person has, the less you need to spend on paid support
- Modified Adolescent Autonomy Checklist: <https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2022/02/02-Modified-Adolescent-Autonomy-Checklist.pdf>
- Resources available on the [Autism Housing Pathways website](https://autismhousingpathways.org):
 - [Life Skills Library playlist](#) on our YouTube channel, AHPhousing
 - [“A Place of My Own”](#), a free course on Teachable addressing the skills needed to get and keep housing (substitute the CHAMP application for the DHCD Universal Application when using this)
 - [“Skills for living”](#)
 - [“Technology”](#)
- Centers for Independent Living
 - <http://www.ilru.org/projects/cil-net/cil-center-and-association-directory-results/MA>
* <http://insar.confex.com/imfar/2015/webprogram/Paper20033.html>

www.autismhousingpathways.org

23

Konpetans: chwal ki rale kabwa lojman an

- Ladrès adaptasyon lavi se sèl prediktè ki pi enpòtan nan siksè pou granmoun ki gen otis nan mitan lavi yo*
- Plis moun nan genyen konpetans, mwens ou bezwen depanse nan sipò peye
- Modified Adolescent Autonomy Checklist (Lis Verifikasyon Otonomi Adolèsan Modifye:): <https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2022/02/02-Modified-Adolescent-Autonomy-Checklist.pdf>
- Resous yo disponib sou [Sit entènèt Autism Housing Pathways](https://autismhousingpathways.org):
 - [Life Skills Library playlist](#) sou chèn YouTube nou, AHPhousing
 - [“A Place of My Own”](#) (Yon Kote pou Mwen), yon kou gratis sou Teachable ki adrese konpetans ki nesè pou jwenn epi kenbe lojman (ranplase aplikasyon CHAMP pou Aplikasyon Inivèsèl DHCD lè w ap itilize sa a)
 - [“Skills for living”](#)
 - [“Technology”](#)
- Sant pou Viv Endepandan
 - <http://www.ilru.org/projects/cil-net/cil-center-and-association-directory-results/MA>

* <http://insar.confex.com/imfar/2015/webprogram/Paper20033.html>

Konnen:

Apeprè 40% oswa plis moun ki gen otis pap kalifye pou AFC, GAFC, oswa PCA. Kèk nan sa yo ka pa kalifye pou sipò endividyèl DDS. Nan yon sitiyasyon konsa, plis ladrès yo pi bon, paske anboche yon moun pou fè bagay pou manm fanmi ou koute lajan, epi plis bagay yo ka fè poukont yo, se pi bon mache li pral ye.

Adolescent Autonomy Checklist (Lis Verifikasyon Otonomi Adolesan) an se yon bon resous pou vini ak objektif IEP. Li se fondamantalman yon lis bagay manm fanmi ou bezwen konnen ki jan fè lè li pral rantre nan mond lan. Li kouvri tout bagay soti nan fè kafe ki al tonbe nan yon brekè.

AHP gen lyen sou sitwèb li a ak aplikasyon ak sit entènèt pou ede anseye ladrès lavi oswa antrene moun nan travay yo. Tanpri sonje kou sou Teachable te devlope lè DHCD te itilize Aplikasyon Inivèsèl DHCD pou Lojman Piblik. Si w ap itilize kou a, ranplase aplikasyon CHAMP la. Sant pou Viv Endepandan yo ede jèn ak adilt ki gen andikap jwenn konpetans yo bezwen. Souvan yon konseye yon ti kras pi gran ak yon andikap travay ak yon moun.

Housing strategies should reflect a vision

- Person-centered planning
 - Method for your family member to plan a future
 - Relies on circles of support to carry out plans
- Letter of intent
 - Statement by parents/guardians of intent for the person's future
 - Nitty-gritty information (doctors, medications, medical history, location of life insurance policy, will, etc.)
 - family member's likes, dislikes, favorite places/activities/videos, etc.

Estrateji lojman yo ta dwe reflete yon vizyon

- Planifikasyon ki santre sou moun
 - Metòd pou manm fanmi w planifye yon avni
 - Konpoze sou sèk sipò pou pote plan yo
- Lèt entansyon
 - Deklarasyon paran/titè sou entansyon pou avni moun nan
 - Enfòmasyon ki pi enpòtan (doktè, medikaman, istwa medikal, kote kontra asirans vi, volonte, elatriye)
 - renmen, pa renmen manm fanmi an, kote/aktivite/videyo pi renmen, elatriye.

Konnen:

Planifikasyon ki santre sou moun se yon metòd pou manm fanmi w planifye yon avni, epi li depann de sèk sipò pou reyalize plan yo. Li kapab yon pwosesis reyèlman amizan, ou reyini ansanm tout moun ki konnen manm fanmi an, ki fè pati rezo manm fanmi an nan yon chanm, ak manm fanmi an (oswa yon ranplasan, si absoliman nesèsè) pale sou fason li wè tèt li, lòt moun pale sou fason yo wè fòs manm fanmi an, epi apre diskisyon an vire sou fason pou konstwi sou fòs sa yo, ki kote ou vle ye nan 2 zan, ak ki jan ou rive la.

Li kapab yon zouti trè itil pou jwenn òganizasyon, tankou ajans, ki abitye sèlman panse an tèm de gid pwogram ak règleman yo, yo panse an tèm de bezwen ak dezi moun nan, ak ki jan pou kreye lavi. Planifikasyon ki santre sou moun ki disponib sou yon baz frè pou sèvis atravè Autism

Housing Pathways; epi tou atravè Support Brokers, yon pwogram Arc la. Genyen tou zouti planifikasyon gratis ki santre sou moun ki disponib sou entènèt, men yon fasilite ki resevwa fòmasyon ka fè yon gwo diferans.

Lèt entansyon an trè menm jan ak moun ki santre planifikasyon, sèlman li pa nan pèspektiv manm fanmi an, li nan pèspektiv paran an. Se yon deklarasyon paran yo sou entansyon yo pou avni manm fanmi an. Sa a se enfòmasyon trè serye. Sa a se kote ou mete kote a nan kontra asirans vi a ak volonte a; sa a se istwa medikal la, doktè yo, medikaman yo, renmen manm fanmi an, pa renmen, videyo pi renmen yo, kote, elatriye. Sa a se kote mwen mete ke si pitit mwen an di "Tusky" sa vle di li vle gade "Wee Sing Train". Sinon, li ta ka pase pwochen 40 ane yo di "Tusky" epi li pa jwenn videyo l'yo.

Where do I go from here (1)?

- Work through the Turning 18 checklist:
<https://autismhousingpathways.org/turning-18-checklist/>
- Sign up for Section 8!
 - Visit www.18section8.org or sign-up for AHP housing application assistance
- Use “My Benefits Generator” to figure out the MassHealth supports for which your family member might be eligible: <http://mbg.neindex.org>.*
- Develop a savings strategy
- Pursue options to improve your family member’s living skills

* When dollar amounts are requested use either 133% or 300% FPL listed at:
<https://www.mass.gov/info-details/program-financial-guidelines-for-certain-masshealth-applicants-and-members-0>

www.autismhousingpathways.org

1

Ki kote mwen ale apati kounya (1)?

- Travay nan lis verifikasyon Turning 18 la: <https://autismhousingpathways.org/turning-18-checklist/>
- Enskri pou Seksyon 8! Vizite www.18section8.org oswa anrejistre pou èd aplikasyon lojman AHP
- Sèvi ak “My Benefits Generator” (Jeneratè Avantaj Mwen) pou evalye sipò MassHealth sipò pou ki manm fanmi ou ka kalifye: <http://mbg.neindex.org>.*
- Devlope yon estrateji ekonomik
- Pouswiv opsyon pou amelyore kapasite lavi manm fanmi ou

* Lè yo mande montan dola, sèvi ak swa 133% oswa 300% FPL ki nan lis:
<https://www.mass.gov/info-details/program-financial-guidelines-for-certain-masshealth-applicants-and-members-0>

Where do I go from here (2)?

- Additional resources:
 - An infographic of housing models, with funding streams:
<http://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2016/05/infographic3.pdf>
 - A handy “cheat sheet” for today’s presentation:
<http://autismhousingpathways.org/housing-in-a-months-worth-of-tweets/>
- When you’re ready to develop a housing strategy:
 - Participate in our five-part virtual housing workshop, “Learning about housing”
 - Have your family member complete a housing workbook:
 - <http://autismhousingpathways.org/autism-housing-pathways-issues-housing-workbooks/>
 - Consider person-centered planning

Ki kote mwen ale apati kounya (2)?

- Resous siplemantè:
 - Yon enfografi modèl lojman, ak sikwi finansman:
<http://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2016/05/infographic3.pdf>
 - Yon "antisèch" sou la men pou prezantasyon jodi a:
<http://autismhousingpathways.org/housing-in-a-months-worth-of-tweets/>
- Lè w pare pou devlope yon estrateji lojman:
 - Patisipe nan atelye senk pati nan lojman vityèl nou an, "Aprann sou lojman"
 - Fè manm fanmi w ranpli yon liv travay lojman:
 - <http://autismhousingpathways.net/autism-housing-pathways-issues-housing-workbooks/>
 - Konsidere planifikasyon ki santre sou moun nan

AUTISM HOUSING PATHWAYS, INC. AND AUTHOR DISCLAIMER

No warranties

This document is provided "as is" without any representations or warranties, express or implied. Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author make no representations or warranties in relation to this document or the information and materials provided in this document.

Without prejudice to the generality of the foregoing paragraph, Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author do not warrant that:

the information in this document is complete, true, accurate or non-misleading.

Nothing in this document constitutes, or is meant to constitute, advice of any kind. If you require advice in relation to any legal or financial matter you should consult an appropriate professional.

Limitations of liability

Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author will not be liable to you (whether under the law of contract, the law of torts or otherwise) in relation to the contents of, or use of, or otherwise in connection with, this document:

for any direct loss;

for any indirect, special or consequential loss; or

for any business losses, loss of revenue, income, profits or anticipated savings, loss of contracts or business relationships, loss of reputation or goodwill, or loss or corruption of information or data. These limitations of liability apply even if Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author have been expressly advised of the potential loss.

Exceptions

Nothing in this document disclaimer will exclude or limit any warranty implied by law that it would be unlawful to exclude or limit.

Reasonableness

By using this document, you agree that the exclusions and limitations of liability set out in this document disclaimer are reasonable. If you do not think they are reasonable, you must not use this document.

Other parties

You accept that Autism Housing Pathways, Inc. has an interest in limiting the personal liability of its officers and employees. You agree that you will not bring any claim personally against Autism Housing Pathways, Inc.'s officers, directors, employees or members in respect of any losses you suffer in connection with the document.

Without prejudice to the foregoing paragraph you agree that the limitations of warranties and liability set out in this document disclaimer will protect Autism Housing Pathways, Inc.'s officers, employees, agents, subsidiaries, successors, assigns and sub-contractors as well as Autism Housing Pathways, Inc. and the author.

Unenforceable provisions

If any provision of this document disclaimer is, or is found to be, unenforceable under applicable law, that will not affect the enforceability of the other provisions of this document disclaimer.

This document disclaimer

This document disclaimer is based on a legal form created by contractology.com and distributed by freetelaw.com.

www.autismhousingpathways.org

26

AUTISM HOUSING PATHWAYS, INC. AK AVI NON-RESPONSABILITE OTÈ

Okenn garanti

Yo bay dokiman sa a "jan li ye" san okenn reprezantasyon oswa garanti, ekspriye oswa enplisit. Autism Housing Pathways, Inc. ak/oswa otè a pa fè okenn reprezantasyon oswa garanti an relasyon ak dokiman sa a oswa enfòmasyon ak materyèl yo bay nan dokiman sa a.

San yo pa prejije jeneralite paragraf ki pi wo a, Autism Housing Pathways, Inc. ak/oswa otè a pa garanti ke:

enfòmasyon ki nan dokiman sa a konplè, vre, egzat oswa ki pa fo.

Pa gen anyen nan dokiman sa a ki reprezante , oswa ki vle di yo konstitye, yon konsèy nenpòt nati keseswa. Si w bezwen konsèy konsènan nenpòt pwoblèm legal oswa finansye ou ta dwe konsilte yon pwofesyonèl ki apwopriye.

Limit Responsabilite

Autism Housing Pathways, Inc. ak/oswa otè a pa pral responsab devan ou (si wi ou non dapre lalwa kontak, lwa delit oswa otremman) an relasyon ak sa ki nan, oswa itilizasyon, oswa otremman an koneksyon avèk, dokiman sa a:

pou nenpòt pèt dirèk;

pou nenpòt pèt endirèk, espesyal oswa konsekans; oswa

pou nenpòt pèt biznis, pèt revni, revni, pwofi oswa ekonomi antisipe, pèt kontra oswa relasyon biznis, pèt repitasyon oswa bòn volonte, oswa pèt oswa koripsyon enfòmasyon oswa done.

Limit responsabilite sa yo aplike menm si Autism Housing Pathways, Inc. ak/oswa otè a te ekspresman avèti sou pèt potansyèl la.

Eksepsyon

Pa gen anyen nan lis dokiman sa a ki pral ekskli oswa limite nenpòt garanti lalwa enplike ke li ta ilegal

pou eskli oswa limite.

Karaktè Rezonab

Lè w sèvi ak dokiman sa a, ou dakò ke eksklizyon ak limit responsablite ki tabli nan dokiman sa a egzijans responsablite rezonab yo.

Si ou pa panse yo rezonab, ou pa dwe itilize dokiman sa a.

Lòt Pati yo

Ou aksepte ke Autism Housing Pathways, Inc. gen yon enterè nan limite responsablite pèsonèl dirijan ak anplwaye li yo. Ou dakò ke ou p ap pote okenn reklamasyon pèsonèlman kont dirijan, direktè, anplwaye oswa manm Autism Housing Pathways, Inc. konsènan nenpòt pèt ou ki te koze anrapò ak dokiman an. San yo pa prejije paragraf ki pi wo a ou dakò ke limit garanti ak responsablite ki tabli nan dokiman sa a pral pwoteje dirijan Autism Housing Pathways, Inc., anplwaye, ajan, filyal, siksesè, moun k ap travay ak sous-tratan yo ansanm ak Autism Housing Pathways, Inc. ak otè a.

Dispozisyon non-aplikab

Si nenpòt dispozisyon nan dokiman sa a li pa responsab, oswa yo jwenn li pa ka egzekite dapre lalwa ki aplikab, sa p ap afekte lòt dispozisyon ki nan egzijans responsablite dokiman sa a.

Limit responsabilite dokiman sa a

Limit responsabilite dokiman sa a baze sou yon fòm legal kreye pa [contractology.com](https://www.contractology.com) epi distribye pa [freenetlaw.com](https://www.freenetlaw.com).