

Slide 1

Thinking about housing

Autism Housing Pathways



Updated January 2023

Copyright © 2023 Autism Housing Pathways, Inc. – All Rights Reserved

思考住房

自闭症住房途径

2023 年 1 月更新

© 2020-2022 自闭症住房途径

Isn't there a happy ending?

“Books ought to have good endings. How would this do: *and they all settled down and lived together happily ever after?*”

‘Ah!’ said Sam. ‘And where will they live? That’s what I often wonder.’
- J.R.R. Tolkien

- 81% of young adults with autism live with parents or guardians
- 67% of adults with disabilities aren't working
- 80 - 90% of adults with autism aren't working

www.autismhousingpathways.org

2

沒有快樂的結局嗎？

「『書都應該有好的結局。那這樣呢？所有人都安頓妥當，從此幸福快樂的生活在一起？』

『啊！』山姆說道。『那他們住哪？我經常在想這問題。』」

- J.R.R. 托爾金

81%患有自閉症的年輕成年人與家長或監護人居住

67%的身障成年人沒有工作

80-90%患有自閉症的成年人沒有工作

備註：

統計數據取自 2008 年由 Easter Seals 所做的調查研究。年輕成年人意指 19-30 歲。

Won't my family member go into a group home?

- Adult services are not an entitlement
- 1,233 individuals who turned 22 in FY21 were served by the Department of Developmental Services.
- 263 of the FY 21 Turning 22 class received Community Based Residential Services (CBRS). Historically, 25–30% of those receiving residential supports have no family involvement.
- Of those receiving CBRS, historically, about 2/3 receive 24/7 supports in a group home or shared living setting. While most of these are currently served in group homes, DDS is interested in changing this over time, shifting the emphasis to shared living – DDS does not fund the bricks and mortar in Shared Living.

Most families will need to face the challenge of finding or creating housing

www.autismhousingpathways.org

3

我的家人不會去團體家屋嗎？

成年人服務並非權利

發展服務部為在財政年度 21 年年滿 22 歲的 1,233 名公民提供服務。

財政年度 21 年年滿 22 歲的學生中有 263 人獲得按社區住宅服務 (CBRS)。從歷史上看，在接受住宅支持的人中，有 25-30%沒有家庭參與。

歷史上，在接受 CBRS 的公民中，約 2/3 在團體家屋或共享生活環境中接受全天候的支持。雖然目前大多數都是在團體家屋中接受服務，DDS 有意逐漸改變現況，將重點移向共享生活—DDS 並未資助共享生活的房屋。

大多數的家庭將需要面對尋找或創造住房的挑戰。

備註：

除了那些沒有家庭參與的人，通過滿足「健康和 safety」標準，個人將擁有全天候住房服務的 Priority 1 (第一級優先組)。在這些情況下，DD 認為家庭無法照顧家中年輕的成年人，原因有二：或許是家庭缺乏能力，或許是與該人相處困難。前者如母親是法律上認可的盲人、家庭剛接來患有阿茲海默症的祖母、母親為單親家庭等。後者則像是具嚴重攻擊性、自我傷害或嚴重異食癖的個人。

在共享生活中，照顧者在與身障者同住下可向 DDS 領取津貼。儘管讓受照顧者與照顧者同住更為普遍，但也可以是照顧者住在受照顧者的家中。

請注意，如果您在年滿 22 歲時獲得第一級優先權，但拒絕了，在家庭提供照護的能力發生重大變化之前，您可能不會再次獲得優先權。

自閉症綜合法案取消了智商作為患有自閉症、普瑞德威利症候群和史密斯-馬吉利氏症候群個人符合 DDS 服務的標準。然而，DDS 目前沒有為新取得 24 小時住房支援資格的個人編列預算。他們有資格獲得個人輔助，意味如果他們住在自己的家中，他們獲得的支援可能不到 24 小時。否則，他們有資格獲得家庭支援。但是，除非在他們沒有家庭參與的可能情況下，DDS 不會資助住房。

Separation of Housing From Services is Best Practice

- Finding housing is challenging, but can lead to better outcomes
- Individuals can choose with whom they live
- If the service provider is a poor fit, the individual can change providers without moving
- If a live-in caregiver quits, the caregiver leaves, not the person with a disability

將住房自服務項目分離是最佳做法

- 尋找住房不容易，但可能會帶來更好的結果
 - 個人可以選擇同居人
 - 如果服務供應商不合適，個人可以在不搬遷的情況下更換供應商
 - 如果同住的照護者辭職，則是照護者，非殘疾者搬離

Don't Panic! Plan*

- Families need to develop a housing strategy they can implement over time; 5-10 years is not uncommon
 - Take concrete steps at 18
 - Don't wait until it's time to move out – when the family starts taking steps is when the 5-10 year clock starts!
- Learn the Housing Equation
 - Rules govern which government programs can be combined, which can't, what they can be used for and where
- Develop assets (before 18, if possible!)
 - Never in the person's name, although the person can be the beneficiary of an ABLE account or special needs trust
- Develop the person's daily living skills; this will reduce the need for paid support
- Build a circle of support around the person; Mom and Dad won't live forever

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

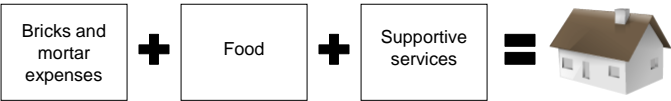
5

不要驚慌！計畫*

- 家庭需要制定一項長期實施的住房策略；5-10年也很常見
 - 在18歲時採取具體措施
 - 不要等到搬出去的那一刻—家庭開始採取行動的時候，為期5-10年的計畫就開始了！
- 學習住房方程式
 - 規則規範了那些政府項目可以合併，那些不得合併，可以用在什麼、用在哪裡
- 發展資產（如果可以，在18歲之前！）
 - 不得以該人名義，但此人可以是ABLE（生活體驗改善）帳戶或特殊需要信託的受益人
- 發展個人的日常生活技能；這將減少對付費支援服務的需求
- 以個人為中心建立支持圈；父母會有不在的一天

*此處任何內容均不構成法律、財務或房地產建議

The housing equation



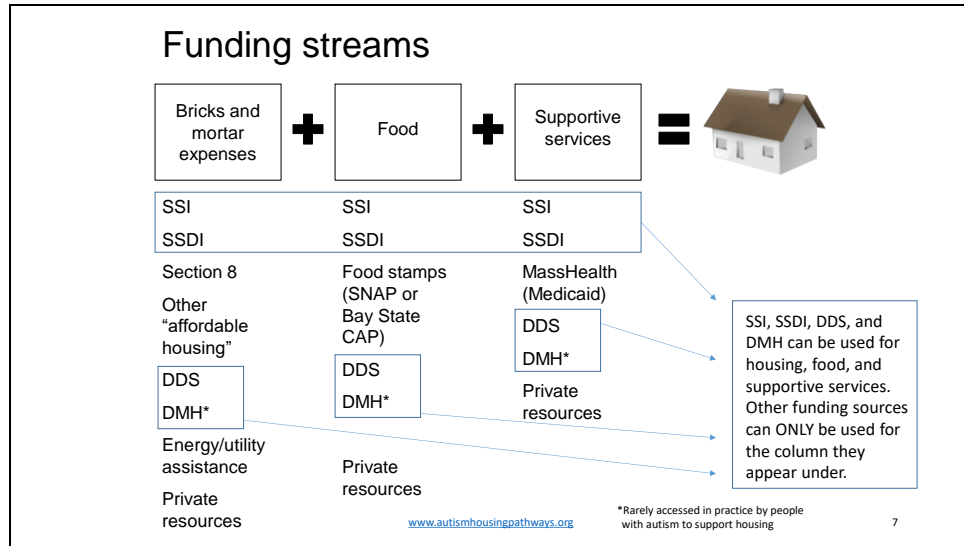
• Don't forget this doesn't include spending money, transportation, etc.
• Supportive services almost always cost more than bricks and mortar expenses

www.autismhousingpathways.org

住房方程式

房屋費用+飲食+支援服務=住房

- 別忘了這不包括花費、交通等
- 支援服務的花費經常比房屋費用來的高



住房方程式

房屋費用+飲食+支援服務=住房

房屋費用	飲食	支援服務
SSI	SSI	SSI
SSDI	SSDI	SSDI
第八款計畫	糧食券 (SNAP 或麻薩諸塞州 CAP)	MassHealth (Medicaid)
其他可負擔住房		
DDS	DDS	DDS
DMH*	DMH*	DMH*
緊急/水電費輔助		
私人資源	私人資源	私人資源

SSI、SSDI、DDS 和 DMH 可用在住房、飲食和支援服務。其他資金來源僅能用於上表各行的項目。

*在實踐中很少用於自閉症患者住房支持。

備註：

如您所見，除了個人資源外，您的家庭成員還可以利用一系列的政府項目。所有項目都有關於可用在何處、可用於什麼，以及可以和那些其他資金來源結合使用的規則。我們將依序討論這些規則。

Key benefits: Cash benefits

- Cash benefits can be used for housing, food, or services
- SSI
 - \$696-\$1,368/month in 2023, depending on living situation; income above \$85/month can reduce the benefit
 - Makes you eligible for MassHealth (Medicaid) – this pays for long term services and supports
 - Income and asset limits; assistance from family can reduce benefits
- SSDI
 - Based on the parent’s work history or the individual’s work history
 - If based on parent’s history, kicks in when parent retires, becomes disabled, or dies
 - Usually pays more than SSI, depending upon work history
 - Makes you eligible for Medicare – this CANNOT be used for long term services and supports – try not to retire until your family member is already receiving MassHealth as an adult
 - Fewer income and asset limits, but there are limits on what the recipient can earn
- EAEDC
 - Massachusetts cash benefit for people (including lawfully present non-citizens) who don’t qualify for SSI or SSDI

www.autismhousingpathways.org

8

主要福利：現金津貼

- 現金津貼可用於住房、飲食或服務
- SSI
 - 2023 年\$696-\$1,368/月，具體取決於生活狀況；收入\$85/月以上會減少津貼
 - 讓您有資格使用 MassHealth (Medicaid) —這將支付長期服務和支援的費用
 - 收入和資產限額；擁有家庭援助會減少津貼
- SSDI
 - 按父母或個人的工作經歷
 - 如果按父母的工作經歷，則在父母退休、殘疾或去世時生效
 - 根據工作經歷，給付金額經常高於 SSI
 - 讓您符合 Medicare 的資格—不得用於長期服務和支持—在您家人以成年人身分接受 MassHealth 前請避免退休
 - 較低的收入和資產限額，但領受人的收入有限制
- EAEDC
 - 麻薩諸塞州為不符合 SSI 或 SSDI 資格的個人提供現金津貼（包含合法的非公民）

備註：

SSI 或補充保障收入的資格僅限於老年人、盲人或身障者、極低收入戶且可計算資源低於 \$2,000 者。月支付 \$696-\$1,368，具體金額取決於生活狀況。其中部分由聯邦政府支付，其餘部分由麻薩諸塞州政府支付。高端是如果您住在有執照的輔助生活設施中。如果您一個人住在公寓，SSI 會給付 \$1,028。如果您與他人平均分攤費用，像是團體家屋，則月給付 \$944。低端情況是，如果您住在他人住宅，社會保障局認為該人在某種程度上補貼您的食宿。個人可以擁有每月勞動收入 \$65 以及非勞動收入 \$20。其他超出的部分將導致個人獲得的 SSI 津貼減少（最高為聯邦津貼的 1/3，外加 \$20）

如果您的家人在年滿 18 後領取 SSI 津貼，則他/她將自動符合 MassHealth 的資格。如果在收到首張 SSI 支票後數月內沒有收到郵寄的 MassHealth 卡，請致電 MassHealth 並告知您的家人正在接受 SSI 津貼，但尚未收到 MassHealth 卡。如果接聽人員請您申請 MassHealth，請要求轉接主管。請不要申請 MassHealth；如果您申請了，他們將在判定資格時考量您的收入，並告知您您的家人可以根據他/她 19 歲時的收入重新申請。

有些人領取 SSDI 津貼，而非 SSI 津貼。SSDI 指的是社會安全殘疾。資格可以基於個人或父母的工作經歷。支付的金額根據工作經歷。根據父母工作經驗符合資格的個人，將可在父母去世、退休或殘疾時領取 SSDI 津貼。在許多情況下，SSDI 的津貼給付較 SSI 來的高。SSDI 津貼資格沒有儲蓄或資產限額，且非勞動收入不會影響津貼金額。勞動收入上的限制：2023 年 \$1,470/月。壞消息是，領取 SSDI 津貼並不會讓您自動符合 MassHealth 資格，SSI 津貼則反之。

SSDI 會讓您在 2 年後符合 Medicare 的資格，但您無法使用 Medicare 獲得某些透過 MassHealth 資助的重要長期服務和支援服務。這就是為什麼，如果您可掌控狀況，直到您子女以成年人的身分領取 SSI 津貼之前，避免退休十分重要。如果您在子女年滿 18 歲前退休，他們將領取 SSDI 津貼，且永遠無法以成年人的身分領取 SSI 津貼，但有一個例外：如果分配給您子女的 SSDI 津貼低於 SSI 津貼，SSI 將貼補差額。（關於 SSDI 的註腳：如果殘疾人的配偶正在照顧已成年的殘疾子女，SSDI 津貼將不會減少。）

請注意，如果個人從 SSI 津貼轉移至 SSDI 津貼，如果那是收入超出 MassHealth 資格上限的**唯一**原因，則他們不會喪失 MassHealth 的資格。有許多符合 MassHealth 資格的人不一定了解這點。如果您在這方面遇到問題，請聯繫自閉症住房途徑；我們可以向您提供政府的書面指南，與您的 MassHealth 代表人分享。

如果個人只領取過 SSDI 津貼，仍然有一種方法可以獲得 MassHealth 的長期服務和支援，那就是 CommonHealth。請不要將此與兒童的 CommonHealth 混淆。成人 CommonHealth 是一項針對 21-64 歲，且收入超過聯邦貧困限額 133% 殘疾人士的計畫。到目前為止，個人還必須每月工作 40 小時，或滿足一次性減免計畫（減少開支）。但這些要求將在 2023 年期間取消。

以前的條件—工作：如果您成年且每月工作 40 小時，您可獲得 CommonHealth 的資格。不是每周，是每月。且可以是任何工作—如果您可以證明您每周有 10 小時為鄰居的植栽澆水，每小時賺得 1 美元的報酬，且您持有鄰居為此提供的信函，這就算。2023 年期間，這項工作要求將被取消。

以前的條件—減少開支：如果個人無法每月工作 40 小時，還有其他方法可以獲得 CommonHealth 的資格，那就是透過一次性減免。須證明，在 6 個月期間，醫療費用超出您保險未涵蓋的一定金額。該金額根據個人收入得出的公式計算（[個人月總收入-\$542] x 6）。那麼要做什麼才能做到這點？當您在住家修建坡道、拔智齒，任何您可以證明為醫療需要，且不在保險範圍內的事項。2023 年期間，這項減少開支要求將被取消。

老年人、殘疾人和兒童緊急援助（EAEDC）是提供給不符合 SSI 或 SSDI 資格者的現金津貼。

符合以下條件則符合資格：

- 殘疾，
- 照顧重度殘疾者，
- 65 歲以上，或
- 接受麻薩諸塞州復健委員會計畫培訓。

給付費率：

- 單身者含房屋費用：\$334.10
- 已婚夫婦每人：\$222.80
- 無家可歸：\$334.10
- 療養院住戶：\$72.80

Key benefits: MassHealth

- MassHealth must be used for services
- “State Plan Services” – currently an entitlement
 - Adult Family Care / Adult Foster Care (@\$27 or \$53/day)
 - Must need at least prompting with at least one Activity of Daily Living (ADL) for Level 1
 - Must need physical assistance for 3 ADLs (2 if a maladaptive behavior present) for Level 2
 - Provider must live in same legal unit, cannot be a guardian
 - Cannot practically be combined with food stamps
 - Personal Care Attendant (PCA) (allocated a budget for a certain number of hours per week) (\$17.80/hour; \$18.00/hour in April 2023)
 - Must need physical assistance for 2 ADLs
 - Provider cannot be a guardian
 - Group Adult Foster Care (@\$1,275/mo as of 8/1/2022)
 - Must need at least prompting for at least one ADL; generally covers 1-2 hours/day of drop-in services
 - Can only be used in assisted living or subsidized housing served by a GAFC provider

www.autismhousingpathways.org

9

重點福利： MassHealth

- MassHealth 必須用於服務
- 「州計劃服務」—目前屬權利
 - Adult Family Care (成人家庭照護服務) /Adult Foster Care (成人家庭看護服務) (@\$27 或\$53/天)
 - 必須至少一項第一級日常生活活動 (ADL) 上的至少需要提示
 - 必須三項第二級 ADL 需要肢體協助 (如果存在不適應行為, 則為二項)
 - 供應者必須同住於一法定住宅, 不得為監護人
 - 實際使用上不得與糧食券共同使用
 - 個人照護助理 (PCA) (每周分配一定時數的預算) (\$17.80/小時; 2023 年 4 月為\$18.00/小時)
 - 必須二項 ADL 需要肢體協助
 - 供應者不得為監護人
 - Group Adult Foster Care (成人團體看護) (截至 2022 年 8 月 1 日, \$1,275/月)
 - 必須為至少一項 ADL 至少需要提示; 通常包含 1-2 小時/天的到府服務
 - 只能用於 GAFC 供應商提供的輔助生活或補貼住房

備註：

Medicaid (MassHealth) 是給付長期服務和支援的主要資金來源。儘管有許多關於 Medicaid 豁免的討論，Medicaid 豁免僅適用透過 DDS 接受支援的人。更需要了解的是所謂的 Medicaid 州計畫服務。Medicaid 州計畫服務的重要之處在於，與豁免不同，州計畫服務是一項權利，而豁免則有名額限制及等候名單。如果您符合資格，則您需得領取且不得有等候名單。適用住宅支援的三個主要 Medicaid 州計畫服務分別是 Adult Family Care (成人家庭照護服務) 或 Adult Foster Care (成人看護服務)、Personal Care Attendant (個人照護助理) 服務，以及 Group Adult Foster Care (成人團體看護)。這些不得彼此合併。

Adult Family Care (成人家庭照護服務) 和 Adult Foster Care (成人看護服務) 好比一枚硬幣的兩面。如果照護供應者為家庭成員，則稱為 Adult Family Care；而 Adult Foster Care 則是供應者非家庭成員的情況。除上述，這兩者基本為相同的計畫。AFC 向照護者給付免稅津貼，最多可與三個人同居。請注意，「同居」指的是在相同的法定住宅裡。如果您的子女住在其他房屋，則不得為 Adult Family Care 的供應者。如果受照護者為所謂的第一級，也就是有一項以上日常生活活動（洗澡、吃飯、如廁等）至少需要提示，則每個人每天大約\$27.00。提示不代表提醒，提示必須至少為一口頭提示。第二級供應者的津貼大約每天\$53.00，照護需要 ADL 三項以上肢體協助的個人；或是如還出現不適應行為，則為二項 ADL。儘管州政府會給付 AFC 供應機構固定金額，給付給照護者的實際金額取決於機構。值得貨比三家，非營利機構可能會支付較高額的津貼。

Adult Family Care 供應者不得同時為法定監護人。很多家庭最後是由父母一方成為法定監護人，而另一人則作為 AFC 供應者。不幸地是，這對單親家庭不利，除非他們可以找到，像是阿姨或叔叔作為監護人，而實際與受照護者居住的家長則成為照護供應者。

Personal Care Attendant Service (個人照護助理服務) 適用有兩項以上 ADL 需要肢體協助的受照護者。透過 PCA，您將被分配每周特定時數的預算。您是適用 AFC 或 PCA 完全取決於個人所需的時數。您只需要做些加減即可。如果每天不只需要幾小時的照護，PCA 的給付額較高。但是，如果您需要他人全天候虛擬待命，不論計算的結果為何，您可能更適合 AFC。PCA 只會給付在特定時間實際到場的情況，像是如廁或洗澡；但 PCA 不會給付某人全天候待命，因為沒有人會 24 小時都需要肢體協助。話雖如此，對於夜晚經常需要協助的人而言（好比使用呼吸管，或因前列腺疾病而需夜間如廁，過夜的 PCA 也是一種可能）。根據 PCA 手冊，PCA 不得為您的配偶、父母或養父母（如為未成年）、代理或法律責任親屬。父母不得為未成年子女的 PCA，但非法定監護人的父母可以是年滿 18 歲者的 PCA。截至 2023 年 1 月 1 日，PCA 的津貼為\$17.80/小時。一個新的問題是，美國勞動部表示，PCA 每周工作超過 40 小時則須計入加班時數。MassHealth 目前要求為所有客戶

累計工作超過 40 個小時的 PCA 需申請加班許可。他們的目標是讓人找到更多名 PCA，以涵蓋首個 40 小時外的時數。

Group Adult Foster Care 每天給付\$41.91，或總計\$15,300/年。此計畫為生活在團體環境的個人提供支援，該環境則由授權的 GAFC 管理。GAFC 可用於補貼住房（如按專案的第八款計畫）或是輔助生活環境。為符合 GAFC 資格，個人必須有至少一項 ADL 至少需要提示。

Key benefits: Section 8

• **Tenant-based Section 8: a portable voucher, must be used for housing**

- Individual pays 30% of income in rent to landlord; the balance is paid to the landlord with funds from the US Dept. of Housing and Urban Development
- Will not affect SSI or MassHealth benefits
- Can be a 10-12 year wait
- Can apply at 18
- Have a minimum of 60 days to use it (may be more, depending on the housing authority), but can usually get an extension for a person with a disability
- A person with a disability can receive a two-bedroom voucher if they need an aide to live with them – but the aide cannot be a close family member (a cousin might be OK)
- Having a family member be the landlord can be permitted as a reasonable accommodation for disability, but the person renting must live in a legal, separate unit
- “18? Section 8!”: a video and website to help families through the process (www.18section8.org)

www.autismhousingpathways.org

10

重點福利：第八款計畫

- 基於租戶的第八款計畫：不限地點補助券，必須用於住房
 - 個人向房東支付 30% 的收入作為租金；餘額由美國住房和城市發展部支付給房東
 - 不會影響 SSI 或 MassHealth 的福利
 - 可能需要等待 10-12 年
 - 可在 18 歲時申請
 - 至少有 60 天的使用時間（可能更長，由住房管理局決議），但通常可以為殘疾人士延長使用期限
 - 殘疾人士如需要與助理同居，可獲得兩房補助券—但助理不得為親近的家人（表親或許可行）
 - 允許家人作為房東提供殘疾人士合理的住所，但承租者必須居住於合法且獨立的房屋
 - 「18 歲？第八款計畫！」：一個影片和一個網站，幫助家庭完成程序 (www.18section8.org)

備註：

當您的家人年滿 18 歲時，請將他們排上第八款計畫等候名單。然而，請記住，等候名單不只一個。有一份 Centralized Waiting List（集中等候名單），共有 103 個地方住房管理局參與。您可線上申請（申請連結請見年滿 18 歲檢查清單）。參與集中等候名單的管理局請見集中等候名單申請書面文件的背面。此外，本州分為 8 個區域，每個區域由一區域非營利組織服務。在年滿 18 歲檢查清單中提供了一個區域非營利組織申請連結，該連結也將告知您所居住的地區以及申請書的郵

寄地址。最後，也有地方住宅管理局並未參與集中等候名單，但有自己的補助券。在年滿 18 歲檢查清單中提供所有這些管理局名單的連結。請注意，一旦您獲得補助券，您可能只有 60 天的使用期限，但殘疾人士一般可以可延長效期。有些人最終在車庫或地下室打造出親屬套間，以便使用補助券。但是，必須是合法公寓，且必須得到當地的區劃許可，或有區劃差異—通常是特殊許可。

我還應該提及基於專案的第八款計畫。到目前為止，我們一直在討論基於租戶的第八款計畫。基於租戶或不限地點的補助券隨租戶移動使用。基於專案的補助券分配給特定房產。如果您的家人能夠居住於那樣的環境，等候名單可能會短的許多。需要助理同居的個人可以申請兩房房型。如果您居住於第八款計畫專案的住宅滿一年，專案會將您移至不限地點補助券的優先名單前段。請注意，特定類型的 MassHealth 支援服務—Group Adult Foster Care—可用以資助在基於專案第八款計畫的服務內容，但不能用於使用基於租戶第八款計畫補助券支付的住房。

Other affordable housing options

- Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP)
- Alternative Housing Voucher Program (AHVP)
- State elderly housing (13.5% reserved for people 18-59 with disabilities)
- Federal elderly housing (sometimes)
- Project-based family housing (state or federal)
- Private affordable housing
- Single room occupancy
- Affordable assisted living
- Rest homes (only affordable if only income is SSI or EAEDC)

其他價格合理的住房選項

- Massachusetts Rental Voucher Program (麻薩諸塞州租屋補助券計畫) (MRVP)
 - Alternative Housing Voucher Program (替代住房補助券計畫) (AHVP)
 - State elder housing (州立老年人住房) (13.5%保留給 18-59 歲殘疾人士)
 - Federal elderly housing (聯邦老年人住房) (有時)
 - 基於專案的家庭住房 (州立或聯邦)
 - 私人且價格合理的住房
 - 單人房房型
 - 價格合理的輔助生活
 - 療養院 (僅在唯一收入來自 SSI 或 EAEDC 時才足以負擔)

備註:

請注意，如果您可找到願意服務該房產的 GAFC 機構，則 Group Adult Foster Care 可用於資助在州立老年人住房的服務。

私人可負擔住房包括獲得政府稅收抵免的開發商需要以降低租金提供一定比例公寓的狀況。領取 SSI 津貼的人一般無法負擔這類租金，除非該住宅被列為 30%或 50%的 AMI 住宅。然而，如果家人提供定期補貼，或許足以可行。請注意，需要向房東提交一份保障補貼表單，而這份補貼將會造成 SSI 津貼的減少。

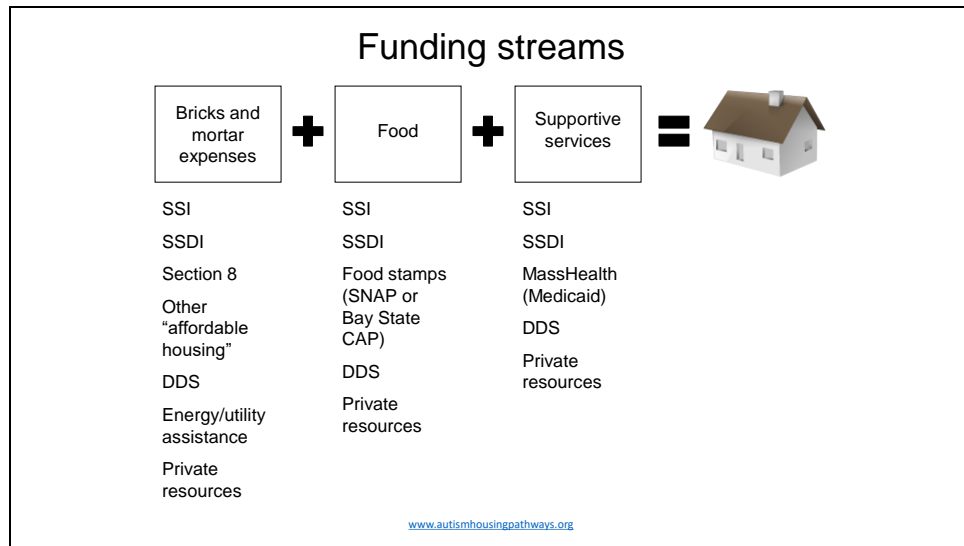
經營單人房型住房的公司包括 Caritas Communities、YMCA 和 Mainstay。

Finding and applying for housing

- AHP has a Housing Search and Application Grid at:
<https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2021/04/HousingSearchApplicationGrid-revised.pdf>
- Detailed information on how to apply for housing is at:
<http://18section8.org/>
 - Make sure you click on “Other ways to apply for housing”
 - There is a spreadsheet to track your applications in the Document Library
 - There are sample completed applications in the document library
 - The site dovetails with the Housing Search and Application Grid

尋找和申請住房

- AHP 的住房搜尋和應用表格請見：
<https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2021/04/HousingSearchApplicationGrid-revised.pdf>
- 住房申請的詳細資訊請見：
<http://18section8.org/>
 - 務必點擊「申請住房的其他方式」
 - 在 Document Library（文件庫）有份電子表格用以追蹤您的申請
 - 在 Document Library 有已完成的申請表範本
 - 網站與住房搜尋和申請表格相呼應



房屋費用	飲食	支援服務
SSI	SSI	SSI
SSDI	SSDI	SSDI
第八款計畫	糧食券 (SNAP 或麻薩諸塞州 CAP)	MassHealth (Medicaid)
其他可負擔住房		
DDS	DDS	DDS
DMH	DMH	DMH
緊急/水電費輔助		
私人資源	私人資源	私人資源

讓我回到「資金流」的投影片再說明幾個事項。

糧食券每月給付約\$100-\$150，但最近宣布已提高金額。糧食券不得與 Adult Foster Care 或 Adult Family Care 共同使用。

領取公共福利者電費可折 30%，但水電帳單必須在殘疾人士的名下。

Comcast 為領取公共福利者提供\$9.95/月的網路基本方案。與 FCC 的 Affordable Connectivity Program (可負擔連線計畫) (<https://www.fcc.gov/acp>)，個人可享有免費的寬頻服務。

此外，有時 DDS 會為接受個人支援服務者支付不包含在房租內的水電費。

另外值得一提的是免費領取手機的資格。供應商像是 SafeLink。如果是提供給殘疾人士或老年人，且您可以證明是出於安全理由需要手機，您可獲得一支免費的手機，且每個月有有限的通話分鐘數。每戶家庭限領一支。

沒有和家人同住，自行在外有住房，且不需要 24 小時支援的人，可使用 DDS 個人支援時數。

What if I do get group home funding?

- Group home funding is based on rates promulgated under Chapter 257*
 - Per diem rates are based on program model (Basic, Intermediate, or Medical/Clinical), number of residents per house, and number of full time equivalent direct care staff
 - Basic, 4+ person house with 12.5 FTEs = \$2,493.85 per diem for the house*
 - Intermediate, 4+ person with 12.5 FTEs = \$2,573.90 per diem for the house
 - Medical, 4+ person with 12.5 FTEs (40% hours skilled nursing) = \$3,366.57 per diem for the house
 - Add-on rates can be used for individuals with needs not met by a model
- Most are offered a “funded vacancy” in an existing house
- Since priority is not usually determined until shortly before turning 22, it is difficult to create an out-of-the-box model at 22

* <https://www.mass.gov/regulations/101-CMR-420-rates-for-adult-long-term-residential-services>

* This is the highest level of staffing permitted for a basic 4-person house; by contrast a house with 6 FTEs is only \$1,419.46 per diem for the house.

www.autismhousingpathways.org

1

如果我確實領取到團體家屋的資助怎麼辦？

- 團體家屋工資基於在第 257 章*頒布的利率
 - 每日津貼根據計畫模型（基礎、中級或醫療/臨床）、每戶人口數，以及全時約當數直接照護人員數
 - 基礎 4 人以上住房，12.5 全時約當數=住房+每日津貼\$2,493.85
 - 中級 4 人以上，12.5 全時約當數=住房每日津貼\$2,573.90
 - 醫療 4 人以上，12.5 全時約當數（40%時數為專業護理）=住房每日津貼\$3,366.57
 - 附加費率可用於模型無法滿足需求之個人
- 大多數人獲得的是在現有住房的「資助空置」
- 由於優先權通常在 22 歲不久前才確定，因此難以建置在 22 歲時可立即使用的模型

* <https://www.mass.gov/regulations/101-CMR-420-rates-for-adult-long-term-residential-services>

+這是基礎 4 人住房允許的最高人員配置水平；相比之下，全時約當數 6 的房屋每日住房津貼僅為\$1,419.46。

備註：

第 257 章是項改革，旨在將由非營利服務供應商服務之個人的預算金額提高，以與州立團體家屋為個人提供的預算金額持平。

中級模型適用有行為需求的人，或是因多重殘疾而需求增加的人。醫療模型適用需要直接護理輔助的人。欲取得當年的費率，請將每日津貼乘以 365，接著乘以 0.95，因為 DDS 假設利用率為 95%。基礎 4 人住房有較高的全時約當數，因此有較高的每日津貼。有全時約當數較低的中級 5 人住房，因此每日津貼較低。

資助空置指的是有床位空置的情況。例如：有人搬離州、有人去世，但床位空置且已安排資金。從預算的角度來看，資助空置對 DDS 有吸引力，因為不會造成新的花費。坦率地說，他們無法負擔將所有人搬遷至新屋；他們必須填補資助空置。

需要研究資助空置；對許多人來說，這非常合適。然而，如果您所看到的空置不適合或不近於適當的日間計畫，您可能需要提議查看在您家人 DDS 區域外的資助空置。不適合的一個原因可能是，收到床位的人與其他住戶的年齡差異過大。您應有向上報告至地區主任或區域辦公室的意願。請注意，多次拒絕安排可能導致難以獲得空置床位，然而，直到您的家庭狀況出現實質性的變化才取得空置床位。

一些供應商承諾提供「家庭導向」住房，在這類住房，相較於傳統方式，各家庭可提出較多關於經營住房的意見。如果您的家人確實不同於傳統，有特殊飲食、保健品、嚴重的行為等，或如果有傳統團體家屋無法接受的文化價值（例如：猶太教潔食、中國節假日等）。這些住房更有可能成為新開放的住宅，因為這模型尚新，尚未有許多資助空置。

有些人不喜歡資助空置，因為他們希望將財產控制權與服務提供分開。在這些情況下，家庭可能有興趣購置房產，接著承租給供應商。這樣安排的優點是可以變更供應商而無人需要搬家。家庭需注意的是，有意提供房產並不會提高 DDS 將他們家人排入第一級優先權的可能性。

通常很難讓您的家人在 22 歲即遷入新建的住房，因為優先順序通常僅在前幾個月前判定。當您的家人即將年滿 22 歲，這樣的住房安排並無法在最後一刻完成。因此，除非 DDS 提早多年即知道您的家人，且在 DDS 看來，非常明顯屬於第一級優先權，否則建立新環境的選項可能限於已接受住宅安置但不滿意自身狀況的人。

對於進入共享生活的人來說，在 22 歲時創造一個家庭控制房產的局面可能會更容易。由於不涉及多人（可能還有多處地區辦公室）的預算，因此規劃上更直接。但是，您需要與地區辦公室密切合作。還要注意，尋找共享生活照護者可能更為困難，因為照護者通常傾向在自家提供照護。

What if I do get group home funding, cont'd?

- Under a 2014 policy* DDS will not “license, fund or support new residential development” with any of the following characteristics:
 - Settings that have limited, if any, interaction with the broader community;
 - Settings that use or authorize restrictions that are used in institutional settings;
 - Farmsteads or disability-specific farm community;
 - Gated or secured communities for people with disabilities;
 - Settings that are part of or adjacent to a residential school;
 - Multiple settings co-located and operationally-related that congregate a large number of people with disabilities for significant shared programming and staff; and
 - Multiple settings on a single site or in close proximity.

* <https://autismhousingpathways.org/dds-issues-policy-on-residential-settings/>

www.autismhousingpathways.org

15

如果我真的取得團體家屋資助，接下來怎麼辦？

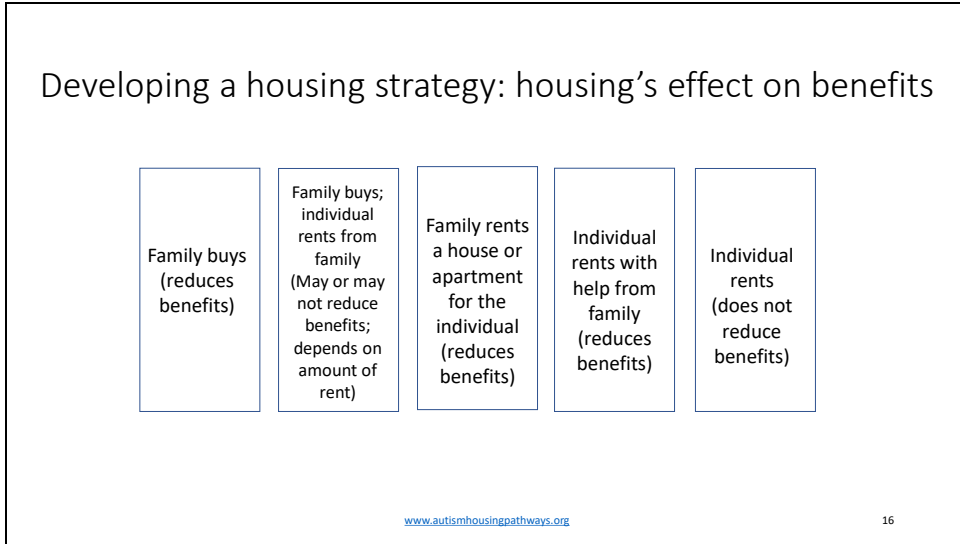
- 根據 2014 年的政策*DDS 不會「發放許可、資助或支持有任何以下特徵的新住宅開發」：
 - 限制與更廣泛社區互動的環境（如有）；
 - 使用或授權機構環境中使用的限制的環境；
 - 農莊或殘疾特定農場社區；
 - 針對殘疾人士的門限或保全社區
 - 住宿學校一部份或附近的環境；
 - 在同一地點且運作相關的多個環境，聚集眾多殘疾人士，進行大規模的共享計畫和員工安排；和
 - 在單一位址或近距離的多個環境。

* <https://autismhousingpathways.org/dds-issues-policy-on-residential-settings/>

備註：

DDS 也可能拒絕許可、資助或支持具有「將個人.....與更廣泛社區隔離」任何其他特徵的新開發。

請注意，DDS 開放涉及農業的日間計畫，並開放個人在農場中共同生活的情況。然而，DDS 將不會支持個人居住和生活在同一農場的情況。



發展住房策略：住房對福利的影響

家庭購置 (減少福利)	家庭購置; 個人向家人租賃 (不一定會減少福利; 取決於租金)	家庭為個人租屋或公寓 (減少福利)	個人在家庭的幫助下租屋 (減少福利)	個人租屋 (不會減少福利)
-------------	---------------------------------	-------------------	--------------------	---------------

Developing a housing strategy: possible ways to acquire property*

- Convert basement or garage (be aware of zoning)
- Add on an accessory apartment (be aware of zoning)
- Sell home and buy two condos
- Sell home and buy a two or three family
 - Third unit might be for rental income or maybe two families buy together
- Individual can (if income is high enough to qualify for a mortgage) enter a first-time homebuyer lottery
- Buy a condo or house (either alone or with other families)

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

17

發展住房策略：獲得屋宅的可能途徑*

- 改造地下室或車庫（留意區劃）
- 增加附屬公寓（留意區劃）
- 出售房屋並購置兩套公寓
- 出售房屋並購置二或三個家庭的獨立屋宅
 - 第三間房可能用於租金收入或兩個家庭合購
- 個人可以（如果收入夠高符合抵押貸款資格）參加首次購屋抽籤
- 購買公寓或房子（單獨或和其他家庭一起）

*此處內容均不構成法律、財務或房地產建議。

Some possible housing strategies (1)

- Liam
 - Applies for an apartment in state senior housing and gets in after 3 years
 - Uses Group Adult Foster Care to pay for two hours a day of services
- Ana
 - Her parents give her a fixed amount every month, which she combines with her own funds to get an apartment in private affordable housing

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

18

一些可能的住房策略（1）*

- Liam
 - 州立老年人住房申請公寓並在三年後遷入
 - 使用 Group Adult Foster Care（成人團體看護）支付一天兩個小時的服務費用
- Ana
 - 她的父母每月給她一筆固定金額，她將這筆錢與自己的資金結合，在私人經濟適用住房中購買了一套公寓

*此處內容均不構成法律、財務或房地產建議。

Some possible housing strategies (2)

- Raj
 - Gets on the Sec. 8 waiting list at 18, and waits 10 years for a voucher
 - When Raj gets his voucher, his family uses a 0% interest, deferred payment loan from the Home Modification Loan Program, combined with a home equity loan, to convert the garage to an apartment
 - Raj uses individual support hours from DDS

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

19

一些可能的住房策略（2）*

- Raj
 - 18 歲時登入第八款計畫等候名單，並等了 10 年才等到補助券
 - 在 Raj 取得他的補助券後，他的家人使用來自 Home Modification Loan Program（住家改造貸款計畫）的 0% 利息延期償付貸款，再加上房屋淨值貸款，將車庫改建成公寓
 - Raj 使用 DDS 的個人支援時數

*此處內容均不構成法律、財務或房地產建議。

Some possible housing strategies (3)*

- Bin
 - Gets on the Section 8 waiting list at 18, and waits 10 years for a voucher
 - While waiting, his mother is his Adult Family Care provider, and his father is his guardian
 - His mother saves some of the AFC stipend for 10 years, acquiring money for a security deposit, furniture, and appliances
 - When he gets his voucher, he moves into an apartment with two friends who also receive AFC
 - An Adult Foster Care provider moves in with Bin and his friends

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

20

一些可能的住房策略（3）*

- Bin
 - 18 歲時登入第八款計畫等候名單，並等了十年才等到補助券
 - 在等候期間，他的母親是他的 Adult Family Care（成人家庭照護服務）供應者，他的父親為他的監護人
 - 他的母親將部分 AFC 津貼存了 10 年，用於支付保證金、購買家具和電器
 - 他拿到補助券後，他和兩個接受 AFC 的友人搬進了一間公寓
 - 一名 Adult Foster Care 供應者和 Bin 及他的朋友同住

*此處內容均不構成法律、財務或房地產建議。

備註：

Bin 需要室友，因為 AFC 供應者需要獲得與最低工資相同的工資。

請注意，補助券不包含保證金，保證金可能根據市場租金計價。

Some possible housing strategies (4)

- Sue

- Gets on the Sec. 8 waiting list at 18, and waits 10 years for a voucher
- While waiting, her mother is her Adult Family Care provider, and her father is her guardian
- Her mother saves the AFC stipend for 10 years, acquiring \$90,000 to use as a down payment
- When she gets her voucher, her parents buy a condo, and she uses the voucher to pay them rent; her parents use the rent to pay the mortgage
- An Adult Foster Care provider moves in with Sue
- Sue's parents retire, and Sue moves onto SSDI, increasing her income

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

21

一些可能的住房策略（4）*

- Sue

- 在 18 歲時登入第八款計畫等候名單，並等了十年才拿到補助券
- 等候期間，她的母親是她的 Adult Family Care 供應者，她的父親為她的監護人
- 她的母親 10 年來儲存 AFC 津貼，並將 \$90,000 作為頭期款
- 當她收到補助券時，她的父母購置了一間公寓，她並使用補助券向他們支付房租；她的父母用租金支付房貸
- 一名 Adult Foster Care 供應者與 Sue 同住
- Sue 的父母退休，Sue 改領取 SSDI，提升她的收入

*此處內容均不構成法律、財務或房地產建議。

備註：

房利美允許父母在為殘疾成年子女購買房屋時，作為自住業主。這讓他們獲得自住業主適用的利率以及最低 5% 的頭期款。

How do I develop assets?*

- Save, save, save
- Financial planning
 - No assets in the individual's name (make sure other family members know this)
 - Can lose eligibility for government benefits
 - ABLE accounts: go to <http://www.fidelity.com/able/attainable/overview> and <http://www.ablenrc.org>
 - Special needs trust
 - Also an exception to the rule
 - Two kinds: 3rd party and self-funded
 - Individual Development Account
 - Exception to the rule
 - More life insurance often recommended

* Nothing here constitutes legal, financial or real estate advice

www.autismhousingpathways.org

22

我要如何發展資產？ *

- 存錢、存錢、再存錢
- 財務規劃
 - 個人名下沒有資產（務必確認其他家人知道）
 - 可能喪失政府福利的資格
 - ABLE 帳戶：前往 <http://www.fidelity.com/able/attainable/overview> 和 <http://www.ablenrc.org>
 - 特殊需求信託
 - 也是規則的例外
 - 兩種：第三方和自費
 - 個人發展帳戶
 - 規則例外
 - 通常建議購買多張壽險保單

*此處任何內容均不構成法律、財務或房地產建議。

備註：

首先，讓我澄清一點，我既不是財務顧問，也不是律師，所以這裡的任何內容均不構成財務或法律建議。

如果我們能在兒童 7 或 8 歲時聯繫到他們，而不是等到 18 或 25 歲，那就太好了，主要的關鍵在於省錢。與 15 年前相比，這對許多父母來說也是一個更為實際的目標，因為現在許多家庭對於我們必須自費的治療進行投保。

請求家人幫忙。許多兒童喜歡便宜的「STIM」感官玩具。請祖父母買那類玩具，並將原先要購買昂貴玩具的錢為未來存入 ABLE 帳戶。但要確保他們了解在欲接受福利的**個人**名下不應有資產。有人因為親戚用意良好留給他\$3,000 而失去了政府福利。

聯邦政府最近通過了 ABLE 法案。這允許家庭開立類似 529 大學儲蓄帳戶的 ABLE 帳戶，並可用於支付住房和其他殘疾相關費用。麻薩諸塞州的居民可以通過 Fidelity 的 Attainable 計畫開戶。這些帳戶對於那些可能沒有足夠儲蓄用以證明特殊信託為合理需要，但家庭收入太高無法符合 IDA 資格的人來說非常有價值。除了具有聯邦和州稅收優勢外，ABLE 帳戶不會影響 SSI 或 MassHealth 的資格，前提是帳戶中的金額不超過\$100,000。僅允許一個帳戶，帳戶單個年度內不得存入超過\$17,000。個人也可存款在 ABLE 帳戶。可能例子為個人依然是全職學生，並在職業安置中獲得合理收入。SSI 規定為全職學生的收入限額提供例外。2023 年，未滿 22 歲的全職學生月收入最高可達\$2,220，但一年不得超過\$8,950，才不會影響 SSI 福利。這可能是儲蓄的一個重要機會，但如果存在銀行帳戶，則必須遵守 \$2,000 的 SSI 資產上限。學生可將這筆錢存入 ABLE 帳戶。

我將提到特殊需求信託的存在，儘管由於涉及的費用，如果家庭無法儲存大筆金額，這類信託可能不實際。特殊需求信託則是另一個規則的例外情形。從本質上來說，你可以設立這類信託基金，用來支付政府福利無法或不會用以支付的事物。您可以將這筆資金用以支付任何費用，從有線電視費用到度假費用。您也可以愈來愈支付住房，前提是您了解這會導致個人領取的 SSI 金額降低（最多為聯邦福利的 1/3，外加\$20）。信託基金本身可有一棟房子，或者信託基金的資金可用來支付房子的頭期款，房屋為個人所有（根據 Medicaid 條例，您可以擁有自己的房屋）。後者的情況，該月份 SSI 福利會減少，但只限於該月份。在任何信託基金用於支付貸款的月份，福利也會減少。

由特殊需求信託專業的律師設定特殊需求信託十分重要；一般信託律師經常不了解規則。有兩類特殊需求信託：一類是第三方信託，由父母或其他第三方為個人利益設立。另外還有自籌資金的特殊需求信託，這類信託由個人自行提供資金。這方面的典型範例像是個人因車禍或醫療事故而殘疾，他們需要處理複雜的法律相關問題，以便他們依然可以領取政府福利。但也有其他可能合適的情況：其中一個範例可能是離婚時的子女撫養費，從技術上來說，這筆錢為子女所有。

一旦特殊需求信託獲得資金，就需要處理相當的行政文書工作量。聘請他人來管理信託可能非常昂貴，因此如果信託中沒有很多資金，那麼自行管理才合理。管理成本是第三方信託通常只在父母雙雙去世後才獲得資金的原因之一。

個人發展帳戶屬規則例外。IDA 適用於正在工作（即使是兼職），名下無房產、家庭收入在聯邦貧困限額 200% 以下的個人。與社會保障不同，在社會保障中，個人被視為一人家庭，即使他/她住在家人屋簷下，IDA 也會計入父母的收入。但是，如果住在親屬公寓內，他/她應能夠進入 IDA 計畫。開啟 IDA 時請留意；有些 IDA 會影響 SSI 和 MassHealth 的資格，而其他 IDA 不會。

讓我再重申一次，請諮詢您的律師，諮詢您的財務顧問；我既不是律師，也不是財務顧問。

Skills: the horse that pulls the housing cart

- Adaptive living skills is the single most important predictor of success for adults with autism in mid-life*
- The more skills the person has, the less you need to spend on paid support
- Modified Adolescent Autonomy Checklist: <https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2022/02/02-Modified-Adolescent-Autonomy-Checklist.pdf>
- Resources available on the [Autism Housing Pathways website](https://autismhousingpathways.org):
 - [Life Skills Library playlist](#) on our YouTube channel, AHPhousing
 - [“A Place of My Own”](#), a free course on Teachable addressing the skills needed to get and keep housing (substitute the CHAMP application for the DHCD Universal Application when using this)
 - [“Skills for living”](#)
 - [“Technology”](#)
- Centers for Independent Living
 - <http://www.ilru.org/projects/cil-net/cil-center-and-association-directory-results/MA>
* <http://insar.confex.com/imfar/2015/webprogram/Paper20033.html>

23

技能：拉著「房」車的馬

- 適應性生活技能是成年自閉症患者在中年成功最重要的預測因素*
- 個人擁有的技能越多，您在付費支援上的必要花費就越少
- 青少年自主檢查表修訂版：<https://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2022/02/02-Modified-Adolescent-Autonomy-Checklist.pdf>
- [自閉症住房途徑網站](#)上的可用資源：
 - 我們 YouTube 頻道上的 [Life Skills Library \(生活技能庫\) 播放清單](#)，AHPhousing
 - [「A Place of My Own \(我的專屬空間\)」](#)，在 Teachable 上的免費課程，指導取得和保有住房所需要的技能（使用此課程時，請將 DHCD 通用申請替換為 CHAMP 申請）
 - [「生活技能」](#)
 - [「科技」](#)
- 獨立生活中心
 - <http://www.ilru.org/projects/cil-net/cil-center-and-association-directory-results/MA>

* <http://insar.confex.com/imfar/2015/webprogram/Paper20033.html>

備註：

大約 40%或更多的自閉症患者無法符合 AFC、GAFC 或 PCA 的資格。部分的人可能無法符合 DDS 個人支援的資格。在這樣的情況下，技能越多越好，因為僱人為您的家人做事需要經費，他們可獨立做的事更多，所需的經費越低。

《Adolescent Autonomy Checklist（青少年自主檢查清單）》是制定 IEP 目標的絕佳資源。基本上這是當他/她要走入社會時，您的家人需要知道的事項清單。清單涵蓋從沖泡咖啡到重新開啟斷路器等所有內容。

AHP 在網站上有提供應用程式和網站的連結，協助傳授生活技能或通過任務指導個人。請注意，在 Teachable 上的課程是在 DHCD 為 Public Housing（公共住房）使用 DHCD Universal Application（通用申請）所發展製作。如使用該課程，請替換為 CHAMP 申請。獨立生活中心會幫助殘疾青年和成年人習得他們需要的技能。一般情況下，個人會和一名稍年長的殘疾導師個別作業。

Housing strategies should reflect a vision

- Person-centered planning
 - Method for your family member to plan a future
 - Relies on circles of support to carry out plans
- Letter of intent
 - Statement by parents/guardians of intent for the person's future
 - Nitty-gritty information (doctors, medications, medical history, location of life insurance policy, will, etc.)
 - family member's likes, dislikes, favorite places/activities/videos, etc.

住房策略應反映願景

- 以人為中心進行規劃
 - 您家人規劃未來的方式
 - 仰賴支援圈執行計畫
- 意向書
 - 父母/監護人對個人未來的意向聲明
 - 基本信息（醫師、用藥、病史、人壽保單存放位置、遺囑等）
 - 家人喜好、不喜歡的事物、喜愛的地方/活動/影片等。

備註：

以人為中心的規劃是您家人計畫未來的方式，這樣的規劃仰賴支援圈以執行計畫。這個過程可以非常有趣，您將所有知曉家人，在家人人際網中的人齊聚一堂，由家人自己（如果絕對必要，也可以是代理人）談論他對自我的看法，其他人討論他們如何看待他的強項，接著討論內容會帶到如何發展那些強項，他在兩年後想在什麼樣的位置，以及如何達成目標。

這可以是非常有用的工具，可用以聯繫組織企業（就像機構，機構習慣只從計畫指導方針和條例的角度思考）、思考個人的需求和願望，以及如何創造生活。可通過自閉症住房途徑，以按服務收費的方式取得以人為中心的規畫；也可以通過 Arc 的計畫—Support

Brokers（支持經紀人）—取得。網路上也有免費的以人為本的規劃工具，但經培訓的服務商可帶來真正的差異。

意向書和以人為中心的規畫非常相似，差別只在於它不是從接受福利的家人，而是從父母的角度出發。這是父母對該個人未來意向的聲明。這是非常詳細的資訊。可以是存放人壽保單和遺囑的地方；可以是病史、醫師、用藥、家人喜歡或不喜歡的事物、喜愛的影片、地方等等。這裡就是我會描述，如果我兒子說「Tusky」，代表他想要看「Wee Sing Train」等這類事情。否則在未來 40 年內，他可能會反覆地說著「Tusky」卻沒有看到他想要的影片。

Where do I go from here (1)?

- Work through the Turning 18 checklist:
<https://autismhousingpathways.org/turning-18-checklist/>
- Sign up for Section 8!
 - Visit www.18section8.org or sign-up for AHP housing application assistance
- Use “My Benefits Generator” to figure out the MassHealth supports for which your family member might be eligible: <http://mbg.neindex.org>.*
- Develop a savings strategy
- Pursue options to improve your family member’s living skills

* When dollar amounts are requested use either 133% or 300% FPL listed at:
<https://www.mass.gov/info-details/program-financial-guidelines-for-certain-masshealth-applicants-and-members-0>

www.autismhousingpathways.org

1

我接下來該做些什麼（1）？

- 完成《Turning 18（年滿 18 歲）》檢查清單：<https://autismhousingpathways.org/turning-18-checklist/>
- 註冊第八款計畫！前往 www.18section8.org 或註冊 AHP 住房申請協助
- 使用「My Benefits Generator（我的福利產生器）」找出您家人可能符合資格的 MassHealth 支援：<http://mbg.neindex.org>*
- 發展儲蓄策略
- 尋求提升家人生活技能的選項

* 當要計算金額時，使用 133%或 300%FPL，如下所列：

<https://www.mass.gov/info-details/program-financial-guidelines-for-certain-masshealth-applicants-and-members-0>

Where do I go from here (2)?

- Additional resources:
 - An infographic of housing models, with funding streams:
<http://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2016/05/infographic3.pdf>
 - A handy “cheat sheet” for today’s presentation:
<http://autismhousingpathways.org/housing-in-a-months-worth-of-tweets/>
- When you’re ready to develop a housing strategy:
 - Participate in our five-part virtual housing workshop, “Learning about housing”
 - Have your family member complete a housing workbook:
 - <http://autismhousingpathways.org/autism-housing-pathways-issues-housing-workbooks/>
 - Consider person-centered planning

我接下來該做些什麼 (2) ?

- 補充資源:
 - 住房模型資訊圖，包括資金流：
<http://autismhousingpathways.org/wp-content/uploads/2016/05/infographic3.pdf>
 - 關於今天簡報的便利「小抄」：
<http://autismhousingpathways.org/housing-in-a-months-worth-of-tweets/>
- 當您準備好發展住房策略時：
 - 參加我們的五部分虛擬住房工作坊「了解住房」
 - 讓您的家人完成住房練習本：
 - <http://autismhousingpathways.net/autism-housing-pathways-issues-housing-workbooks/>
 - 考慮以人為中心的規劃

AUTISM HOUSING PATHWAYS, INC. AND AUTHOR DISCLAIMER

No warranties
This document is provided "as is" without any representations or warranties, express or implied. Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author make no representations or warranties in relation to this document or the information and materials provided in this document.
Without prejudice to the generality of the foregoing paragraph, Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author do not warrant that:
the information in this document is complete, true, accurate or non-misleading.
Nothing in this document constitutes, or is meant to constitute, advice of any kind. If you require advice in relation to any legal or financial matter you should consult an appropriate professional.

Limitations of liability
Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author will not be liable to you (whether under the law of contract, the law of torts or otherwise) in relation to the contents of, or use of, or otherwise in connection with, this document:
for any direct loss;
for any indirect, special or consequential loss; or
for any business losses, loss of revenue, income, profits or anticipated savings, loss of contracts or business relationships, loss of reputation or goodwill, or loss or corruption of information or data.
These limitations of liability apply even if Autism Housing Pathways, Inc. and/or the author have been expressly advised of the potential loss.

Exceptions
Nothing in this document disclaimer will exclude or limit any warranty implied by law that it would be unlawful to exclude or limit.

Reasonableness
By using this document, you agree that the exclusions and limitations of liability set out in this document disclaimer are reasonable.
If you do not think they are reasonable, you must not use this document.

Other parties
You accept that Autism Housing Pathways, Inc. has an interest in limiting the personal liability of its officers and employees. You agree that you will not bring any claim personally against Autism Housing Pathways, Inc.'s officers, directors, employees or members in respect of any losses you suffer in connection with the document.
Without prejudice to the foregoing paragraph you agree that the limitations of warranties and liability set out in this document disclaimer will protect Autism Housing Pathways, Inc.'s officers, employees, agents, subsidiaries, successors, assigns and sub-contractors as well as Autism Housing Pathways, Inc. and the author.

Unenforceable provisions
If any provision of this document disclaimer is, or is found to be, unenforceable under applicable law, that will not affect the enforceability of the other provisions of this document disclaimer.

This document disclaimer
This document disclaimer is based on a legal form created by contractology.com and distributed by freenetlaw.com.

www.autismhousingpathways.org

26

AUTISM HOUSING PATHWAYS, INC. 及作者免責聲明

無保障性

本檔案按"原樣"提供，無任何明示或暗示的陳述或保證。Autism Housing Pathways, Inc.和/或作者對本檔案或本檔案中提供的資訊和資料不作任何陳述或保證。

在不影響前段一般性的情況下，Autism Housing Pathways, Inc.和/或作者不保證：本檔案中的資訊是完整、真實、準確或無誤導性的。

本檔案中任何內容均不構成或意在構成任何類型的建議。如果您需要有關任何法律或財務問題的建議，應諮詢適當的專業人士。

責任有限

就本文檔的內容、使用或與本檔案有關的其他事項而言，Autism Housing Pathways, Inc.和/或作者對您（無論是根據接觸法、侵權法亦或其他法律）概不承擔：

任何直接損失；

任何間接、特殊或後果性損失；或

任何商業損失、收入、利潤或預期儲蓄的損失、契約或商業關係的損失、聲譽或商譽的損失、資訊或數據的損失或損壞。

即使 Autism Housing Pathways, Inc.和/或作者已明確被告知潛在損失，上述責任限制仍然適用。

除外情形

本文檔免責聲明中的任何內容均不會排除或限制法律意義上的非法排除或限制的任何保證。

合理性

若使用本文檔，您即同意本文檔免責聲明中規定的責任排除和限制為合理。

若您認為此等排除和限制不合理，則不應使用此文檔。

其他相關方

您承認，Autism Housing Pathways, Inc.有意限制其管理人員和員工的個人責任。您同意，不會就您因本文檔遭受的任何損失，親自向 Autism Housing Pathways, Inc.的管理人員、董事、員工或成員提出任何索賠。

在不影響前段規定的情況下，您同意，本文檔免責聲明中規定的保證和責任限制將保護 Autism Housing Pathways, Inc.的管理人員、員工、代理人、子公司、繼承人、受讓人 and 分包商，以及 Autism Housing Pathways, Inc.和本文作者。

不可執行的規定

若本文檔免責聲明之任何條款根據適用法律不可執行或被發現不可執行，則不會影響本文檔免責聲明其他條款的可執行性。

本文檔免責聲明

本檔案的免責聲明系根據 contractology.com 上創建並於 freenetlaw.com 公開的法律範本製定的。