

## Vivienda, en un mes de Tweets

En abril de 2016, Autism Housing Pathways publicó una serie de Tweets sobre “Autism Month Housing Thoughts of the Day” (Pensamientos diarios sobre vivienda en el mes del autismo). Comprenden un mini tutorial sobre vivienda para personas con autismo y otras discapacidades del desarrollo, que incluye subsidios de vivienda y servicios de apoyo. Se actualizan y republican aquí, con tres comentarios adicionales para agregar información sobre las exenciones de Medicaid. Las siglas se enuncian aquí, ya que no estaban en los Tweets originales. Para obtener más información sobre muchos de los servicios mencionados, consulte nuestra lista de verificación "Turning 18".

1. De aquellos con participación familiar, solo alrededor del 12% serán elegibles y tendrán prioridad para los Community Based Residential Services (Servicios Residenciales Comunitarios) a través del Department of Developmental Services (Departamento de Servicios del Desarrollo) (DDS) a la edad de 22 años.
2. Con frecuencia toma entre 5 y 10 años planificar e implementar una estrategia de vivienda; comienza a los 18 si la meta es vivir independientemente a los 30.
3. La ecuación de vivienda es: ladrillos y mortero + comida + servicios = vivienda. Hay subsidios para todos, pero no todos se pueden combinar.
4. Puede usarse la Supplemental Security Income (Seguridad de Ingreso Suplementario) (SSI)\* para cualquier parte de la ecuación de vivienda. Las personas pueden aplicar según sus ingresos propios a los 18 años.
5. La SSI tiene límites de activos e ingresos; otros ingresos pueden reducir los beneficios. Intente evitar los activos a nombre de la persona.
6. La SSI hace que alguien sea automáticamente elegible para MassHealth (Medicaid). Medicaid es la principal forma de pagar por los servicios.
7. Se puede usar el Social Security Disability Insurance (Seguridad Social de Ingreso por Incapacidad) (SSDI)\* para cualquier parte de la ecuación de vivienda. Los activos y los ingresos no derivados del trabajo no afectan los beneficios.
8. El SSDI lo hace elegible para Medicare (no Medicaid) después de 2 años. No se puede usar Medicare para servicios a largo plazo.
9. Para aquellos con discapacidad antes de los 22, el SSDI puede basarse en sus ingresos propios o de los padres, una vez que los padres se jubilen.
10. Trate de no jubilarse hasta que su hijo reciba la SSI como adulto. De lo contrario, es posible que no califiquen para MassHealth.

11. Aquellos que no califican para MassHealth pueden calificar para CommonHealth si trabajan 40 horas/mes.
12. Las personas también pueden calificar para CommonHealth al cumplir con un desembolso único.
13. El subsidio de vivienda más importante es la Sección 8. Aplique a los 18 años. Vaya a [www.18section8.org](http://www.18section8.org) para aprender cómo.
14. La espera para un vale de la Sección 8 puede ser de hasta 12 años. Aplique a los 18 años.
15. Un miembro de la familia puede ser el arrendador de la Sección 8 para una persona con una discapacidad. Pero no pueden vivir en la misma unidad.
16. Alguien que necesita un asistente residente puede obtener un vale de la Sección 8 de 2 dormitorios. Pero el asistente no puede ser un familiar inmediato.
17. Los cupones de alimentos y la Sec. 8 no dará como resultado una reducción de los beneficios de la SSI. Las personas generalmente califican para cupones de alimentos a los 22 años.
18. El destinatario del cupón de alimentos debe comprar y preparar alimentos "sustancialmente por separado" del resto del núcleo familiar.
19. Los servicios del plan estatal MassHealth son la principal forma de pagar los servicios y apoyos a largo plazo. [Suplemento: aparte de las exenciones de Medicaid: las exenciones se tratan a continuación.]
20. Los servicios del plan estatal de MassHealth son derechos. No hay listas de espera si califica.
21. La Adult Foster/Family Care (Cuidado Tutelar para Adultos/Cuidado Familiar para Adultos) (AFC), los Personal Care Attendant (Asistentes de Cuidado Personal) (PCA) y los Group AFC (Cuidado Tutelar para Grupo de Adultos) (GAFC) son servicios del plan estatal.
22. No puede combinar AFC, PCA y GAFC. Elija una.
23. La ayuda de AFC paga un estipendio a un cuidador que vive con la persona. Un padre que no es tutor legal puede ser un cuidador.
24. Considere guardar el estipendio de la ayuda AFC mientras espera el vale de la Sec. 8. Ayuda mucho para un pago inicial.
25. La ayuda de AFC generalmente no se puede combinar con cupones de alimentos.

26. La ayuda GAFC solo se puede usar en residencia asistida o vivienda subsidiada, no con un vale de la Sec. 8.

27. Las horas de soporte individual del DDS se pueden usar con AFC, PCA o GAFC.

28. Los dólares para vivienda del DDS solo se pueden usar en entornos con 5 personas o menos bajo un mismo techo.

29. Las familias pueden pedir prestado del Home Modification Loan Program (Programa de Préstamo de Modificación de Vivienda) para ayudar a crear un apartamento adicional. Un proyecto de ley en la legislatura haría que la creación de unidades adicionales fuera un uso de división de zonas por derecho.

30. Habilidades de Vivienda + Vida = Vida Independiente:

<http://autismhousingpathways.org/independent-living-skills-the-horse-that-pulls-the-housing-cart/>

31. Día de bonificación: Nuestro seminario web "Thinking about housing" (Pensando en la vivienda) está archivado en

<https://autismhousingpathways.org/thinking-about-housing-webinar-tuesday-march-17th/>

### **Suplemento - Exenciones de Medicaid:**

1. Quienes reciben servicios del DDS pueden solicitar una exención de Medicaid. Los federales le reembolsan al estado la mitad del costo de los servicios de exención.

2. Los servicios de exención son portátiles, lo que significa que los dólares están conectados a la persona en la exención, y pueden moverse con la persona.

3. Hay tres tipos de exenciones: apoyos intensivos, vida comunitaria y apoyo para adultos.

<https://www.mass.gov/lists/dds-home-and-community-based-services-hcbs-waiver>

\*La Emergency Aid to the Elderly, Disabled, and Children (Ayuda de emergencia para ancianos, discapacitados y niños) (EAEDC) es un beneficio en efectivo disponible para algunos residentes de Massachusetts que no califican para SSI o el SSDI.