

## 住房——月度推文

2016年4月，Autism Housing Pathways發佈一系列「Autism Month Housing Thoughts of the Day」（自閉症月住房微指南）相關推文（Tweets）。其中包含為患有自閉症和其它發育障礙的人群有提供的住房微指南，內容包括住房津貼和支援服務。內容更新和重新發佈如本文，此外還有三條補充評論提供Medicaid（醫療補助）棄權相關資訊。此處為簡稱，因為它們並未出現在原推文中。欲了解更多所提服務詳情，請查看我們的Turning 18清單。

1. 在家庭參與的申請者中，其中僅12%家庭參與申請者可在年滿22周歲時同時獲得發展服務部門（DDS）提供的Community Based Residential Services（社區住宅服務）。
2. 規劃和實施住房計劃一般需要5-10年時間；如果目標為30歲實現獨立生活，則18歲應開始實施計劃。
3. 住房公式為：水泥磚塊 + 食物 + 服務 = 住房。所有公式要素均有津貼補助，上述津貼補助無法同時全部共存。
4. Supplemental Security Income(社會安全補助金) (SSI)\* 可用於住房公式中的任何要素。居民可根據自己18歲時的收入進行申請。
5. SSI有資產和收入上限；其它收入的多少可能影響補助金的數量。盡量避免資產掛在補助金接受者名下。
6. 領取SSI者，將自動視為符合MassHealth (Medicaid)申請條件。Medicaid（醫療補助）是支付服務費用的主要方式。
7. Social Security Disability Insurance (SSDI)(社會安全殘障保險)\* 可用於住房公式中的任何要素。資產和非勞動所得收入不會對補助金造成影響。
8. 連續兩年領取SSDI者，將自動視為符合Medicare（不同於Medicaid）資格。醫療救助不能用作長期補助服務。
9. 對於未滿22周歲的殘疾人士，SSDI可根據他們自己或一位家長（一旦該家長退休）的自收入給予補助金。
10. 請勿等到孩子成年并收到SSI(社會安全補助金)后再退休。否則，他們將無法申請Mass Health計劃。
11. 不符合MassHealth計劃申請資格的居民且每月工作達40小時的居民可申請CommonHealth。

12. 滿足一次性「合理花費項目」(spend-down)的居民也有資格申請CommonHealth服務。
13. 最重要的住房補助是Section 8。可在年滿18周歲時申請。訪問[www.18section8.org](http://www.18section8.org)了解更多資訊。
14. Sec. 8補助券的候補時間最多可達12年。18周歲時申請。
15. 一位家庭成員可成為另一位有殘疾的家庭成員的Sec. 8房東。但他們不能生活在同一處。
16. 需要住家助手的居民可獲得2室住房Sec. 8補助券。但該助手不得為直系親屬。
17. 食品券和Sec. 8補助不會導致SSI補助金減少。居民一般可在年滿22周歲后獲得申請食品券資格。
18. 食品券接受者需與其它家庭成員「充分分開」購買和備製食物。
19. MassHealth State Plan Services (麻州健保州計劃服務)是支付長期服務和支援費用的主要方式。[補充: Medicaid棄權除外: -- 棄權含義已在下方說明。]
20. MassHealth State Plan Services (麻州保健州計劃服務)是居民應享權利。只要您符合要求,無需等待候補申請。
21. Adult Foster/Family Care (AFC) [成人寄養/家庭照顧 (AFC) ]、Personal Care Attendant (PCA) [個人護理員(PCA)]和Group AFC (GAFC) [群體AFC (GAFC) ]均屬州計劃服務。
22. 居民不得兼享AFC、PCA和GAFC服務。只能選擇一項。
23. AFC為與被補助者生活在一起的看護人提供津貼。非受補助者監護人的家長可成為看護人。
24. 對領取Sec. 8住房補助券的看護人,考慮減少或停止發放AFC津貼。它可在很大程度上構成房屋首付。
25. AFC一般不與食品券同享。
26. GAFC僅能用於贍養院或資助房 - 不用於可移動的Sec. 8住房補助券,

27. DDS個人救助時間可與AFC、PCA或GAFC一起使用。
28. DDS住房金只能用於同一屋簷下居住的居民不超過5位的情形。
29. 家庭可以從 Home Modification Loan Program（房屋修改貸款計劃）中借款，說明建造附屬公寓。立法機關的一項法案將使創建附屬單元成為自動允許的分區用途。
30. 住房 + 生活技能 = 獨立生活：<http://autismhousingpathways.org/independent-living-skills-the-horse-that-pulls-the-housing-cart/>
31. 獎金日：我們的 “Thinking about housing”（考慮住房）網絡研討會存檔於 <https://autismhousingpathways.org/thinking-about-housing-webinar-tuesday-march-17th/>

#### **補充 -- Medicaid（醫療救助）棄權：**

1. 接受DDS服務的居民可選擇放棄Medicaid（醫療救助）權利。聯邦政府會為州報銷棄權服務的一半費用。
2. Waiver services（棄權服務）是可移動的，即一人放棄的補助金額可轉移給其他人。
3. 棄權有三種：Intensive Supports（密集化支援）、Community Living（社區生活）和Adult Supports（成人支援）。  
<https://www.mass.gov/lists/dds-home-and-community-based-services-hcbs-waiver>

\* 「Emergency Aid to the Elderly, Disabled, and Children（EAEDC）」（老年人、殘疾人士和兒童緊急援助）是一項面向部分不符合SSI或SSDI援助資格的馬塞諸塞州居民的資格的金津貼計劃。